Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PUEBLO

80 000 €

РЕФЕРЕНС R5520220

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖЕМЧУЖИНА В КАСАРЕС ПУЭБЛО: ВАШ ПРОЕКТ МЕЧТЫ В СЕРДЦЕ АНДАЛУСИИ

2	1	52 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ









Описание

Представляем уникальную возможность приобрести дуплекс-апартаменты под полную реновацию, расположенные в одном из самых живописных и аутентичных "белых деревень" Андалусии – Касарес Пуэбло. Этот объект недвижимости представляет собой идеальный холст для создания вашего персонализированного уголка в южной Испании, предлагая не только исключительный потенциал для преобразования, но и захватывающие виды на величественный замок и окружающие горы.

Расположенный в самом сердце исторического Касарес Пуэбло, всего в одной минуте ходьбы от оживленной Пласа-де-Эспанья, этот объект недвижимости открывает двери в очаровательный мир традиционной испанской жизни. Это идеальное место для тех, кто мечтает о тихом, спокойном образе жизни, не отказываясь от удобства доступа ко всем необходимым сервисам. Магазины свежей выпечки, современный супермаркет, аптека, а также множество уютных ресторанов и кафе – все это находится в пределах легкой пешей доступности, обеспечивая максимальный комфорт для повседневной жизни. Для владельцев автомобилей предусмотрена удобная общественная парковка, расположенная всего в нескольких минутах ходьбы в специально оборудованном гараже, что является значительным преимуществом в центре исторической деревни.

Апартаменты занимают два этажа, каждый площадью около 26 м^2, что в сумме дает примерно 52 м^2 функционального пространства. Такая планировка предоставляет широкие возможности для креативного зонирования и реализации самых смелых дизайнерских идей. С каждого уровня открываются потрясающие панорамные виды на средневековый замок Касареса и величие окружающих горных пейзажей. Эти виды, меняющиеся в зависимости от времени суток и времени года, придают недвижимости особый характер и неповторимое очарование, становясь естественной частью вашего будущего интерьера.

Несмотря на то, что объект требует капитального ремонта, это именно то, что делает его таким привлекательным для инвесторов и тех, кто мечтает о создании дома своей мечты. Вы сможете полностью перепланировать и оформить пространство в соответствии со своими предпочтениями, создав уютную постоянную резиденцию, изысканный дом для отпуска или очаровательное убежище, где можно отдохнуть от городской суеты и полностью погрузиться в атмосферу подлинной Андалусии. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и возможность создать нечто по-настоящему уникальное.

Оценочный бюджет реновации: €50,000–€60,000

Основываясь на предварительных оценках и доступных данных о стоимости строительных работ в регионе, предполагаемый бюджет на полную реновацию составляет от €50,000 до €60,000. Эта сумма может варьироваться в зависимости от выбранной планировки, спецификаций используемых материалов и уровня отделки. Данная оценка служит отличной отправной точкой для потенциальных покупателей, позволяя им заранее спланировать бюджет и реализовать свой проект в соответствии с личным видением и финансовыми возможностями. Этот диапазон позволяет создать как функциональное, так и роскошное пространство, удовлетворяя различные требования к отделке и дизайну.

Касарес Пуэбло – Очарование Подлинной Андалусии

Касарес Пуэбло, расположенный в живописных холмах над Средиземноморским побережьем на юге Испании, по праву считается одним из самых красивых "белых деревень". Он славится своими белоснежными домами, извилистыми мощеными улочками, которые словно лабиринт поднимаются к замку, захватывающими дух видами и неповторимой атмосферой подлинной Андалусии. Здесь время течет по-другому, позволяя наслаждаться спокойствием и красотой природы, не отрываясь при этом от благ цивилизации.

Деревня предлагает умиротворенный образ жизни в окружении природного великолепия, при этом оставаясь прекрасно связанной с более широким регионом Коста-дель-Соль. Знаменитые пляжи, элитные гольф-поля, высококлассные рестораны и многочисленные развлекательные объекты находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая идеальный баланс между уединением и активным отдыхом. Жители Касареса также могут пользоваться местными рекреационными удобствами, включая общий плавательный бассейн и теннисные корты, максимально используя чудесный климат региона и возможности для активного образа жизни на свежем воздухе. Это место, где каждый день можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом, будь то у бассейна или на прогулке по живописным окрестностям.

Эта недвижимость — не просто дуплекс; это целый мир потенциала, предлагающий прекрасные виды и первоклассное расположение в самом центре деревни. Это исключительная возможность создать дом, полностью соответствующий вашему вкусу и стилю, в одной из самых очаровательных и аутентичных частей Андалусии. Не упустите шанс стать частью этого уникального места и воплотить свои мечты в реальность с Luxury Realty.

Детали

Референс	R5520220	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	80 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	52 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на горы, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella