+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5520823



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 84

Цена: 585 000 €

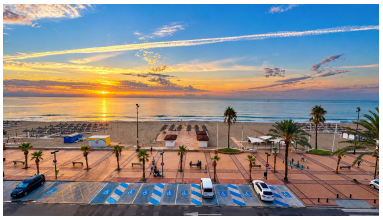
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе утро, когда первые лучи солнца ласкают ваше лицо, а нежный морской бриз доносит аромат Средиземноморья прямо в вашу спальню. Вдохните полной грудью этот свежий, соленый воздух, предвкушая день, наполненный солнцем и безмятежностью. Эти исключительные апартаменты, расположенные в престижном комплексе Porlamar на знаменитой набережной Пасео Маритимо Рей де Эспанья в Фуэнхироле, предлагают именно такую жизнь. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни на одной из самых желанных береговых линий Южной Испании.

Фуэнхирола – жемчужина Коста-дель-Соль, город, где современный комфорт гармонично сочетается с традиционным андалузским шармом. Расположенный в живописной провинции Малага, этот оживленный курортный город славится своими великолепными песчаными пляжами, оживленной набережной и превосходным климатом, который дарит более 300 солнечных дней в году. Здесь, среди пальм и лазурных вод, вы найдете идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и динамичной городской жизнью. Апартаменты Porlamar расположены в самом сердце этого великолепия, предлагая своим жильцам прямой доступ к пляжу, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Комплекс Porlamar – это оазис спокойствия и комфорта. Он гармонично сочетает в себе непосредственную близость к золотистому песку пляжа с привилегией пользоваться ухоженными общими садами и освежающим бассейном. Представьте себе возможность окунуться в прохладную воду бассейна после жаркого дня или прогуляться среди пышной зелени, наслаждаясь тишиной и красотой окружающей природы. Общая площадь этих апартаментов, согласно выписке из Реестра недвижимости, составляет 84 м², что предлагает достаточно пространства для комфортного проживания и отдыха.

Войдя в апартаменты, вы попадаете в уютный вестибюль, который ведет в просторную гостиную с обеденной зоной. Это сердце дома, где естественный свет заливает пространство, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Здесь вы сможете устраивать званые ужины, проводить время с семьей или просто расслабиться после насыщенного дня. Полностью оборудованная кухня порадует своей функциональностью и обилием естественного света, что делает процесс приготовления пищи удовольствием, а не рутиной. Рядом с кухней удобно расположена прачечная зона, добавляющая практичности в повседневную жизнь.

Апартаменты располагают двумя спальнями, из окон которых открываются живописные виды, даря ощущение простора и света. Каждая спальня создана как личное убежище, предлагая уединение и покой. Полностью оборудованная ванная комната с ванной завершает внутреннее пространство, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Интерьер апартаментов выдержан в приятных, естественных тонах, что создает ощущение гармонии и спокойствия. Высококачественный ламинат в гостиной и спальнях добавляет элегантности и уюта, а отличное состояние всех помещений гарантирует, что вы сможете заселиться сразу же и начать наслаждаться своим новым домом без каких-либо забот.

Одной из главных изюминок этих апартаментов являются две террасы, которые предлагают дополнительные пространства для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Главная терраса, элегантно остекленная с помощью раздвижных стеклянных панелей Lumon, представляет собой всесезонное убежище. Отсюда открывается захватывающий вид на лазурное море и живописные общие сады комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака, чтения книги или вечернего коктейля, позволяющее наслаждаться мягким средиземноморским климатом круглый год, независимо от погоды. Вторая терраса предоставляет дополнительное пространство для уединения или хранения.

Для вашего максимального комфорта в гостиной и главной спальне установлены кондиционеры, обеспечивающие приятную прохладу в жаркие летние месяцы. Комплекс Porlamar гордится своими удобствами, включая освежающий бассейн, окруженный просторными, ухоженными садами – идеальное место для релаксации и солнечных ванн. Для удобства жильцов предусмотрена общая парковка. Следует отметить, что фасад всех трех зданий комплекса был обновлен в 2025 году, что придает ему современный и ухоженный вид, подчеркивая его статус и привлекательность.

Расположение апартаментов поистине привилегированное. Находясь прямо напротив набережной, вы имеете прямой доступ к бескрайнему пляжу, а также к множеству модных пляжных баров (чирингитос), изысканных ресторанов, супермаркетов и аптек. Все необходимое для комфортной и насыщенной жизни находится буквально в нескольких шагах. Фуэнхирола предлагает богатое культурное наследие, множество развлечений, от водных видов спорта до гольфа, а также легкий доступ к другим жемчужинам Коста-дель-Соль, таким как Марбелья, Малага и Пуэрто-Банус.

Для инвесторов, желающих получить доход от своей недвижимости, это предложение особенно привлекательно. Ассоциация владельцев разрешает сдачу апартаментов в краткосрочную аренду для отдыха, при условии соблюдения действующего законодательства и получения всех необходимых разрешений и регистраций. Это открывает широкие возможности для получения стабильного дохода, учитывая высокую популярность Фуэнхиролы среди туристов со всего мира.

Апартаменты расположены на третьем этаже. Важно отметить, что в здании нет лифта. Парковка является общей, без выделенного частного гаражного места. Эти практические детали, однако, не умаляют исключительности и привлекательности этого объекта недвижимости, учитывая его расположение, виды и качество.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого средиземноморского уголка. Мы приглашаем вас связаться с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра этих великолепных апартаментов. Откройте для себя жизнь мечты на Коста-дель-Соль вместе с Luxury Realty.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября правительства Андалусии, обращаем ваше внимание, что указанная цена включает комиссию агентства недвижимости в размере 5%, а также 21% НДС, применимый к этой комиссии. Налог на передачу собственности (ITP), а также любые нотариальные сборы и сборы за регистрацию в Земельном кадастре, подлежащие уплате покупателем по закону, не включены в стоимость.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места