+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5520994



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 267
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 970













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце Коста-дель-Соль, представленную агентством Luxury Realty. В престижном и уединенном районе Эльвирии, одной из самых желанных локаций восточной части Марбельи, ждет своего нового владельца эта монументальная вилла. Расположенная среди изысканных домов, она предлагает уникальное сочетание безмятежного спокойствия и беспрецедентной доступности ко всем ключевым удобствам. Эльвирия, прославленная своими золотыми пляжами и изысканной атмосферой, является квинтэссенцией роскошного образа жизни на юге Испании, а эта вилла находится в нескольких шагах от всего, что может предложить этот великолепный район.

Эта выдающаяся недвижимость – это не просто дом; это многогранная инвестиция, обещающая значительную прибыль и неограниченные возможности. Будь то создание просторного семейного гнезда, разработка высокодоходного арендного бизнеса или реализация амбициозного проекта по редизайну с целью максимизации прироста капитала, эта вилла предоставляет идеальную платформу для воплощения самых смелых планов. Ее прочная структурная основа служит идеальным холстом для современных обновлений и индивидуального моделирования, позволяя создать по-настоящему персонализированное пространство, отвечающее самым высоким стандартам роскоши.

Эльвирия: Жемчужина Южной Испании

Эльвирия – это не просто район; это образ жизни. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, в восточной части Марбельи, она славится своими ухоженными ландшафтами, первоклассными удобствами и безупречным качеством жизни. Здесь, на юге Испании, климат балует более чем 300 солнечными днями в году, а Средиземное море дарит свои ласковые волны и живописные закаты. Эльвирия является домом для знаменитых пляжей, эксклюзивных пляжных клубов и одних из лучших полей для гольфа в регионе. Выгодное географическое положение обеспечивает легкий доступ к оживленному центру Марбельи, знаменитому Пуэрто Банусу и международному аэропорту Малаги, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Уникальность этой виллы заключается в ее «пешей доступности ко всему». Вам не понадобится автомобиль, чтобы наслаждаться повседневной жизнью: супермаркеты, аптеки, банки, уютные кафе и рестораны высокой кухни – все это находится в нескольких минутах ходьбы. Самые знаменитые золотые песчаные пляжи Эльвирии и престижные пляжные клубы также легко доступны пешком, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Для семей с детьми особенно ценным является непосредственная близость к ведущим международным школам, а отличные транспортные связи, включая автобусные остановки и стоянки такси, обеспечивают удобное сообщение со всей Марбельей и за ее пределами.

Характеристики Виллы и Потенциал для Создания Ценности

Вилла предлагает шесть просторных спален и пять полностью оборудованных ванных комнат, что обеспечивает исключительную гибкость планировки. Это идеальное решение для больших семей, приема гостей или эффективного использования для сдачи в аренду. Каждая комната имеет потенциал для модернизации и создания уникального интерьера, отражающего индивидуальный вкус нового владельца. Нынешнее состояние виллы, требующее ремонта, не является недостатком, а, напротив, представляет собой заманчивую возможность полностью обновить и персонализировать каждый уголок, превратив его в шедевр современного дизайна и комфорта.

На земельном участке площадью 902 м² имеется достаточно места для создания собственного уединенного оазиса. Одним из самых привлекательных аспектов является наличие «места для бассейна», что открывает фантастические перспективы для добавления роскошного элемента, который значительно повысит привлекательность и рыночную стоимость недвижимости. Представьте себе собственный бассейн, окруженный пышным садом, где можно наслаждаться прохладой и солнцем Южной Испании.

Инвестиционные Перспективы и Технические Детали

Эта вилла в Эльвирии представляет собой выдающуюся возможность для инвестиций с добавленной стоимостью в высоко востребованном и стабильном микрорайоне. Потенциал для получения высокого дохода от аренды, особенно после модернизации, огромен, учитывая постоянный спрос на элитное жилье в этом регионе. Кроме того, стратегическое расположение и уникальные характеристики объекта гарантируют стабильный прирост капитала в долгосрочной перспективе.

Технические Характеристики:

- Тип Недвижимости: Отдельная Вилла
- Расположение: Эльвирия, Коста-дель-Соль
- Количество Спален: 6
- Количество Ванных Комнат: 5
- Площадь Застройки: 267 м²
- Площадь Террасы: 40 м²
- Площадь Участка/Сада: 902 м²

Особенности и Удобства:

- Местоположение: Рядом с гольф-полями, магазинами, морем, лесом, в урбанизации.
- Ориентация: Западная (обеспечивает прекрасные закаты).
- Состояние: Удовлетворительное, требуется ремонт (идеально для персонализации).
- Бассейн: Возможность установки бассейна.
- Климат-контроль: Кондиционер.
- Виды: На сельскую местность, сад.
- Дополнительные Особенности: Крытая терраса, кладовая комната.
- Меблировка: Без мебели (дает свободу дизайна).
- Кухня: Полностью оборудованная.
- Сад: Частный.
- Безопасность: Сигнализация.
- Парковка: Гараж, уличная парковка, более одного парковочного места.
- Коммуникации: Электричество, питьевая вода.
- Категория: Инвестиции, перепродажа.

Не упустите свой шанс приобрести эту исключительную недвижимость в Эльвирии. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной инвестиционной возможности и начать путь к созданию вашего идеального дома или высокодоходного актива на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа