+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5521180



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 250
Цена: 1 050 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 100













Описание:

Расположение Мечты: El Paraíso, Бенаавис, Новая Золотая Миля

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную резиденцию, расположенную в самом сердце престижной Новой Золотой Мили, в живописном районе Эль-Параисо. Эта исключительная недвижимость, часть роскошного закрытого сообщества Paraiso Bellevue, находится в знаменитом муниципалитете Бенаавис на юге Испании – регионе, известном своими великолепными пейзажами, высоким уровнем жизни и близостью к самым эксклюзивным полям для гольфа и пляжным клубам. Позиционирование на Новой Золотой Миле означает, что вы будете наслаждаться легким доступом к очаровательным пляжам, элитным ресторанам, магазинам мирового класса и разнообразным досуговым объектам, все это в нескольких минутах ходьбы от вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание уединения, удобства и средиземноморской элегантности, предлагая образ жизни, наполненный солнцем и безмятежностью.

Элегантность и Комфорт в Закрытом Сообществе

Эта очаровательная двухквартирная резиденция с четырьмя спальнями предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционного андалузского очарования. Сообщество Paraiso Bellevue, в котором она расположена, представляет собой оазис спокойствия с безупречно ухоженными, пышными садами, которые приглашают к расслабляющим прогулкам, и впечатляющим общим бассейном в форме лагуны – идеальным местом для отдыха и наслаждения испанским солнцем. Южная ориентация дома гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу во всех помещениях. Просторные террасы и окна позволяют солнечному свету заливать интерьеры, подчеркивая простор и светлый дизайн. Близость к пляжу, который находится всего в нескольких минутах ходьбы, является неоспоримым преимуществом для любителей морского бриза и солнечных ванн, а также для тех, кто ценит легкий доступ к развлечениям, но при этом стремится к уединению.

Просторные Жилые Зоны и Безупречный Дизайн

Первый Этаж: Сердце Дома

При входе на главный уровень вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, спроектированная как идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Уютный камин добавляет тепла и атмосферы в прохладные вечера, а широкие двери патио беспрепятственно соединяют интерьер с обширной террасой и частным садом. Это создает идеальный переход для жизни на свежем воздухе, где можно обедать на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе или просто отдыхать, любуясь зеленью. Современная открытая кухня, оснащенная барной стойкой для завтраков, идеально подходит для общения во время приготовления пищи, обеспечивая при этом функциональность и стиль. На этом же уровне расположена удобная гостевая спальня со своей собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу и в сад, предлагающая уединение и комфорт для гостей. Также предусмотрен легкий доступ к нижнему уровню недвижимости, что подчеркивает продуманность планировки.

Нижний Уровень: Функциональность и Удобство

Нижний уровень дома был разумно спроектирован для максимального удобства и функциональности. Здесь находится просторное подсобное помещение, предлагающее практичное решение для прачечной и хозяйственных нужд. Кроме того, на этом уровне имеется большая кладовая, идеально подходящая для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или личных коллекций, а также частный гараж, обеспечивающий безопасную парковку и дополнительное пространство для хранения, гарантируя максимальное удобство и порядок. Эти дополнительные пространства делают дом не только красивым, но и чрезвычайно практичным для повседневной жизни.

Второй Этаж: Убежище и Панорамные Виды

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите главную спальню — истинное убежище комфорта и роскоши. Эта великолепная сюита имеет прямой выход на большую частную террасу, откуда открывается завораживающий вид на общий бассейн и безмятежное Средиземное море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля под звездами, вдали от посторонних глаз. На этом же уровне расположены еще две уютные спальни, каждая из которых имеет собственную частную террасу, обеспечивая личное пространство для каждого члена семьи или гостя, с возможностью наслаждаться свежим воздухом. Эти спальни делят элегантно оформленную ванную комнату, выполненную в современном стиле и оборудованную всем необходимым для комфорта.

Солярий на Крыше: Неограниченные Перспективы

Кульминацией этой недвижимости является обширный солярий на крыше, который предлагает несравненные 360-градусные виды. Отсюда вы сможете наслаждаться захватывающими панорамами: от лазурного моря, простирающегося до горизонта, до величественных гор Бенаавис, окутывающих эту живописную местность. Это идеальное место для принятия солнечных ванн в полной приватности, для организации незабываемых вечеринок или просто для созерцания красоты окружающего ландшафта, наблюдая за закатами, которые окрашивают небо в огненные оттенки.

Изысканные Удобства и Детали

Эта резиденция оснащена рядом высококлассных удобств, которые обеспечивают максимальный комфорт и роскошь, соответствующие статусу Новой Золотой Мили. Среди них встроенные шкафы во всех спальнях, предлагающие достаточно места для хранения и поддерживающие безупречный порядок. Современная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует идеальную температуру в любое время года, а подогрев полов в ванных комнатах добавляет нотку роскоши и уюта, особенно в прохладные месяцы. Каждый аспект этого дома был тщательно продуман, чтобы предложить жизнь непревзойденного качества и изысканности. Эта недвижимость является воплощением средиземноморской мечты, предлагая роскошный образ жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт, великолепные виды и легкий доступ ко всему, что может предложить южное побережье Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None