+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5521357



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 93

Цена: 419 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную недвижимость в сердце юга Испании, в живописном городе Эстепона. Расположенная всего в 150 метрах от золотистых пляжей Средиземного моря, эта великолепно отремонтированная квартира на первом этаже является воплощением современного комфорта и средиземноморского очарования. Ее южная ориентация обеспечивает обилие естественного света и теплых лучей солнца на протяжении всего дня, создавая идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Квартира находится в престижном закрытом жилом комплексе в западной части Эстепоны, славящейся своей ухоженной территорией и высоким уровнем безопасности. Комплекс окружен зрелыми ландшафтными садами, где экзотические растения и вечнозеленые деревья создают атмосферу уединения и спокойствия. В центре этого зеленого оазиса расположен просторный общий бассейн, приглашающий к освежающим заплывам и безмятежному отдыху под испанским солнцем. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой и доступ к первоклассным удобствам.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является настоящей жемчужиной Андалусии. Ее очаровательный старый город с мощеными улицами, украшенными яркими цветочными горшками, предлагает уникальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. В этом регионе юга Испании вас ждут бесчисленные рестораны, предлагающие изысканные блюда местной и международной кухни, уютные кафе, бутики и все необходимые повседневные услуги, находящиеся в непосредственной близости от дома. Благодаря своему стратегическому расположению, эта квартира предлагает легкий доступ к лучшим гольф-полям, яхтенным маринам и культурным достопримечательностям Коста-дель-Соль.

Квартира была тщательно перепланирована и модернизирована, чтобы создать светлые, современные интерьеры, отвечающие самым высоким стандартам качества и дизайна. Пространство открытой планировки, объединяющее гостиную и столовую, плавно перетекает в просторную крытую террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это решение не только максимально увеличивает ощущение простора, но и позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами на сад в любое время года, будь то утренний кофе или ужин под звездами.

Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить роскошь и комфорт. Полы из высококачественного мрамора добавляют элегантности, а большие стеклянные двери и окна наполняют помещение обильным естественным светом, создавая ощущение воздушности и свободы. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Вся квартира спроектирована как уютный, но изысканный дом, идеально подходящий для круглогодичного проживания, предлагая идеальный баланс между стилем и функциональностью.

Собственность включает в себя две просторные спальни и две ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, превращая ее в уединенный уголок для отдыха и релаксации. Обе спальни спроектированы как убежища спокойствия, с продуманным освещением и качественной отделкой, способствующей глубокому сну и восстановлению сил. Ванные комнаты выполнены с использованием премиальных материалов и сантехники, подчеркивая общее ощущение роскоши.

Собственная терраса является истинным продолжением жилого пространства. С нее открываются приятные виды на ухоженные общие сады и манящий бассейн, что создает идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Это прекрасное место для чтения книги, наслаждения теплым климатом или проведения незабываемых трапез с семьей и друзьями. Зона отдыха на террасе позволяет максимально использовать преимущества средиземноморского образа жизни, обеспечивая уют и приватность.

Для дополнительного удобства и безопасности в стоимость включено частное подземное парковочное место и кладовая комната. Эти практические дополнения значительно повышают комфорт проживания, предлагая безопасное хранение вещей и удобство парковки в любое время. В условиях современного города такие удобства являются бесценным преимуществом, особенно в курортных районах, где парковка может быть затруднена.

Важным преимуществом этой недвижимости является наличие туристической лицензии на аренду. Это делает квартиру не только идеальным местом для личного проживания, но и высокодоходной инвестицией, способной генерировать значительный доход от краткосрочной аренды. Наличие такой лицензии значительно упрощает процесс сдачи в аренду и обеспечивает ее легальность, что является ключевым фактором для инвесторов, стремящихся получить прибыль от быстрорастущего туристического рынка Коста-дель-Соль.

Квартира удобно расположена между двумя знаменитыми пристанями для яхт – Эстепона Марина и Ла Дукеса Марина. Это стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к широкому спектру развлечений и услуг: от изысканных ресторанов и модных кафе до элитных бутиков и возможностей для яхтинга. Регион также известен своими всемирно известными гольф-полями, которые привлекают любителей этого вида спорта со всего мира. Близость к пляжам, гольф-клубам и разнообразным развлекательным заведениям делает это место идеальным для тех, кто ищет активный и роскошный образ жизни на берегу моря.

Эта недвижимость представляет собой исключительное сочетание желанного местоположения, современного дизайна интерьеров и превосходных коммунальных удобств. Она предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни на одном из самых престижных побережий Европы. Откройте для себя очарование Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми преимуществами этой выдающейся квартиры в Эстепоне. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, комфорт, выгодную инвестицию и непревзойденный средиземноморский опыт.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа