+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5521438



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 320
Цена: 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 300













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и спокойствия, представленный компанией Luxury Realty. Представляем Вашему вниманию архитектурную жемчужину, не имеющую аналогов на рынке недвижимости Коста-дель-Соль – отдельно стоящую финскую виллу из дерева, расположенную в престижном районе Эльвирия, на живописном побережье Южной Испании. Это предложение идеально для тех, кто ищет идеальное сочетание безупречного скандинавского дизайна, максимальной энергоэффективности и неповторимой природной красоты. Эта недвижимость – не просто дом, это философия жизни, где каждый элемент продуман для обеспечения комфорта, гармонии и устойчивости.

Исключительное Качество Строительства и Энергоэффективность

Эта вилла – воплощение передовых строительных технологий и приверженности экологическим стандартам. Обладая выдающимися энергетическими классами B и C, она демонстрирует превосходные характеристики теплоизоляции, что гарантирует оптимальный температурный режим внутри помещений круглый год. Деревянная конструкция не только придает дому уникальный эстетический вид, но и способствует созданию здорового микроклимата, регулируя влажность и обеспечивая естественную вентиляцию. Вы сможете наслаждаться прохладой летом и уютом зимой, значительно сокращая при этом расходы на отопление и кондиционирование. Это инвестиция не только в роскошный образ жизни, но и в будущее, где энергосбережение и экологичность становятся приоритетом.

Продуманная Планировка для Комфортной Жизни

Вилла отличается интеллектуальной и многофункциональной планировкой, распределенной на двух уровнях, каждый из которых предлагает свои уникальные преимущества:

Первый Этаж: Сердце Дома

На первом этаже расположены три просторные спальни и две полноценные ванные комнаты, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня, выполненная в светлых тонах, предлагает роскошную ванную комнату en-suite, создавая приватный уголок для отдыха и релаксации. Кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой от ведущих производителей, является идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Просторная гостиная с уютным камином приглашает к отдыху и общению, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Отсюда открывается доступ к обеденной зоне, где можно наслаждаться трапезами, любуясь окружающим пейзажем. Естественный свет наполняет каждое помещение, подчеркивая красоту натуральных материалов и безупречность отделки.

Нижний Уровень: Независимость и Практичность

Нижний уровень дома представляет собой фантастическую независимую квартиру, идеальную для размещения гостей, обслуживающего персонала или использования в качестве студии. Она включает в себя собственную двухместную спальню, отдельную ванную комнату и функциональную кухню-столовую открытой планировки. Отсюда открывается прямой выход на просторную террасу с беспрепятственным видом на фруктовые деревья, создавая ощущение уединения и полного погружения в природу. Помимо жилой зоны, этот функциональный и полностью крытый уровень включает в себя надежный гараж на два автомобиля, техническое помещение для обслуживания систем дома и большую кладовую, обеспечивая максимальное удобство и порядок.

Частный Оазис на Участке 1300 м²

Окружающая территория виллы – это настоящий частный оазис, тщательно спроектированный для наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль. Сад площадью 1300 м² является домом для разнообразных фруктовых деревьев, которые ухожены благодаря автоматической системе полива, что добавляет территории средиземноморского шарма и практичности. Зона для барбекю идеально подходит для встреч с друзьями и близкими под открытым небом, а приватное джакузи предлагает расслабление и уединение в любое время. Большой размер участка открывает широкие возможности для воплощения Ваших мечтаний: здесь достаточно места для строительства бассейна любой формы и размера, который идеально впишется в Ваш образ жизни. Важным аспектом является наличие солнечных батарей, что подчеркивает приверженность владельцев к устойчивому развитию и энергетической независимости, снижая при этом коммунальные расходы.

Привилегированное Расположение в Эльвирии, Южная Испания

Расположенная в идиллическом, очень тихом и безопасном жилом районе Эльвирии, эта вилла предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью. Эльвирия – это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими золотыми пляжами, превосходными полями для гольфа и богатой инфраструктурой. Это идеальный дом для любителей гольфа, находящийся всего в нескольких минутах езды от всемирно известных гольф-клубов. Стратегическое расположение виллы обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона: всего 15 минут езды до космополитичной Марбельи с ее роскошными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, и до очаровательной Фуэнхиролы с ее традиционным андалузским колоритом. Международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Жизнь в Эльвирии – это возможность наслаждаться солнцем, морем и горами, находясь в эпицентре культурных и гастрономических событий Южной Испании.

Это уникальное предложение от Luxury Realty создано для искушенного покупателя, который не готов идти на компромиссы в вопросах качества, стиля и комфорта. Откройте для себя дом своей мечты, где каждая деталь говорит о престиже и безупречном вкусе.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать приватный просмотр этого исключительного объекта!

Особенности:

Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None