+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R5521516



Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 667
Цена: 2 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 268













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и современного комфорта, представленный виллой, которую эксклюзивно предлагает Luxury Realty. Расположенная в одном из самых востребованных анклавов Южной Испании, Сотогранде Коста, эта потрясающая новостройка является воплощением идеального семейного дома. С ценой в €2,600,000, эта резиденция предлагает беспрецедентное сочетание стиля, пространства и уединения, занимая впечатляющую застроенную площадь 667 м² на щедром участке в 1,268 м². С шестью просторными спальнями и шестью роскошными ванными комнатами, каждый аспект этого дома разработан для обеспечения максимального комфорта и функциональности.

Расположение: Идиллия Сотогранде Коста

Сотогранде Коста – это не просто местоположение; это образ жизни. Известный своей эксклюзивностью, живописными пейзажами и мирового класса удобствами, этот район на южном побережье Испании привлекает ценителей роскоши со всего мира. Здесь, среди зелени вековых деревьев и ухоженных ландшафтов, расположены одни из самых престижных гольф-клубов Европы, включая знаменитый Valderrama, регулярно принимающий международные турниры. Любители конного спорта оценят близость к мировым поло-клубам, которые ежегодно собирают элиту этого вида спорта. Порт Сотогранде, являющийся сердцем местной социальной жизни, предлагает изысканные рестораны с разнообразной кухней, эксклюзивные бутики и современную пристань для яхт, создавая неповторимую атмосферу релакса и удовольствия.

Пляжи с золотистым песком и кристально чистой водой находятся всего в нескольких минутах езды от виллы, предлагая идеальные условия для отдыха, солнечных ванн и широкого спектра водных видов спорта. Кроме того, наличие высококлассных международных школ делает Сотогранде идеальным местом для семей с детьми, обеспечивая высококачественное образование в мультикультурной и стимулирующей среде. Жизнь в Сотогранде Коста означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, мягким средиземноморским климатом, который позволяет проводить большую часть времени на свежем воздухе, и легким доступом к международным аэропортам Гибралтара и Малаги. Это место, где спокойствие и уединение сочетаются с динамичной общественной жизнью и доступом ко всем современным удобствам, предлагаемым этим престижным регионом Коста-дель-Соль.

Современная Архитектура и Безупречный Дизайн

Эта великолепная современная вилла, сдача которой запланирована на июнь 2025 года, представляет собой редчайшую возможность приобрести совершенно новый дом в одном из наиболее устоявшихся и престижных жилых районов Сотогранде. Новые виллы такого масштаба и качества, сочетающие современный дизайн и превосходное расположение, становятся все более дефицитными на рынке, что делает это предложение по-настоящему уникальным и инвестиционно привлекательным.

Архитектура виллы – это ода современному дизайну, где чистые линии, открытые пространства и обилие естественного света играют ключевую роль, создавая ощущение простора и воздушности. Расположенная на ровном, ориентированном на юг участке площадью 1,268 м², вилла площадью 667 м² распределена на три функциональных уровня, предлагая продуманную планировку и беспрепятственное течение пространств. Шесть просторных спален, каждая со своей собственной ванной комнатой, гарантируют приватность и комфорт для всех членов семьи и гостей. Каждая ванная комната оснащена высококачественной сантехникой Grohe и отделана с безупречным вкусом, подчеркивая общую эстетику роскоши.

Потрясающие окна от пола до потолка не только наполняют интерьеры солнечным светом в течение всего дня, но и создают гармоничную, почти невидимую связь между внутренним и внешним пространством. Жилые зоны плавно перетекают на обширные террасы общей площадью 136 м², откуда открывается вид на прекрасно ландшафтный сад и внушительный частный бассейн. Бассейн, оснащенный передовой системой электролиза, предлагает расслабляющую зону «пляжного» входа, идеальную для отдыха, игр детей, а также для принятия солнечных ванн в условиях полного уединения. Продуманный ландшафтный дизайн создает настоящий оазис спокойствия и красоты прямо у вашего порога, где можно наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года.

Современные Технологии и Исключительный Комфорт

Вилла спроектирована для комфортного круглогодичного проживания, безупречно сочетая элегантные современные отделки с передовыми технологиями для обеспечения максимального удобства и экологичности. Система подогрева полов по всей вилле, высокоэффективное кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, инновационная аэротермальная система и интегрированные солнечные панели обеспечивают максимальную энергоэффективность и значительное снижение эксплуатационных расходов. Крупноформатный керамогранит на полах придает интерьеру изысканность, современный вид и легкость в уходе, а энергоэффективные алюминиевые окна гарантируют оптимальную тепло- и звукоизоляцию, создавая идеальный микроклимат внутри дома.

Цокольный этаж предлагает вместительную и безопасную парковку для двух-трех автомобилей с предусмотренной возможностью зарядки для электромобилей и гибридов, что соответствует современным стандартам экологичного образа жизни. Это пространство также предоставляет значительную гибкость для создания седьмой спальни, полноценного домашнего кинотеатра, современного тренажерного зала или дополнительного складского помещения, позволяя адаптировать виллу под индивидуальные потребности и желания будущих владельцев. Потенциал для расширения функциональности дома делает его еще более привлекательным и универсальным.

Ваш Оазис Средиземноморской Жизни

Идеально подходящая для семей, ищущих комфорт, приватность и расслабленный средиземноморский образ жизни, эта вилла одинаково хорошо подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отпуска. С учетом того, что очень мало новопостроенных семейных вилл такого уровня остается доступными в эксклюзивном Сотогранде Коста, это становится все более редкой возможностью стать владельцем современного дома в таком желанном и престижном месте. Не упустите шанс приобрести частичку рая в одном из самых эксклюзивных уголков Европы, где каждый день будет наполнен красотой и спокойствием.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этой уникальной виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty будет рада помочь вам открыть для себя ваш будущий дом мечты в Сотогранде Коста.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа