+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5523316



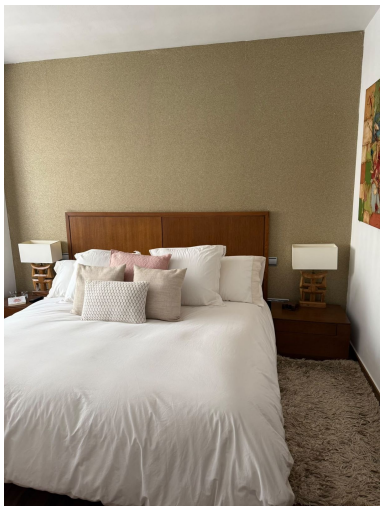
Спальни: 3 Ванные: 2 М² Размер: 110 Цена: 635 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

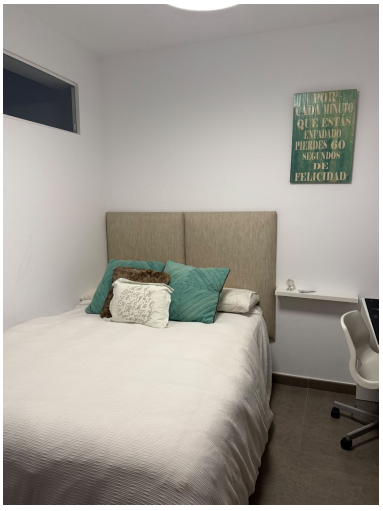
M² Участок:

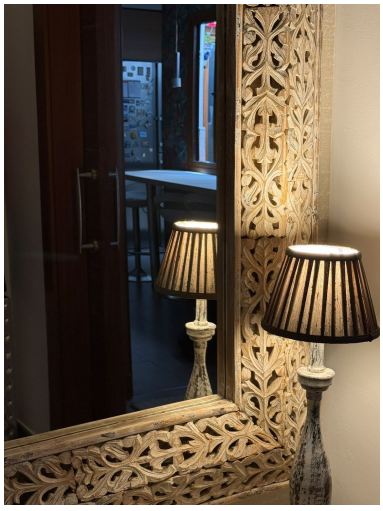












Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта в этой эксклюзивной полностью отремонтированной квартире, расположенной в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины юга Испании. Этот дом предлагает беспрецедентный городской образ жизни, где все необходимые удобства, развлечения и природные красоты находятся у вас под рукой. Представьте себе жизнь, где до бульвара Сан-Педро, наполненного атмосферой и жизнью, всего одна минута пешком, а до золотистых пляжей Средиземноморья – пять минут непринужденной прогулки. Это не просто квартира; это приглашение в мир утонченности и удобства, идеально подходящее для тех, кто ценит лучшее.

Эта элегантная квартира площадью 110 м², расположенная на первом этаже, была тщательно и со вкусом отремонтирована всего два года назад, что гарантирует ее безупречное состояние и современный дизайн. Ремонт проводился по самым высоким стандартам качества, с использованием материалов премиум-класса, чтобы обеспечить не только эстетическое наслаждение, но и долговечность. Деревянные столярные изделия ручной работы придают интерьеру теплоту и характер, а акустическое двойное остекление обеспечивает спокойствие и тишину, защищая от городского шума. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения, установленная по всей квартире, гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться средиземноморским климатом в полном комфорте.

Очаг Дома: Гостиная и Обеденная Зона

Сердцем этого великолепного дома, несомненно, является просторная и светлая гостиная. Это пространство было задумано как идеальное место для отдыха, развлечений и создания незабываемых моментов. В центре внимания — камин на дровах, отделанный изысканной венецианской штукатуркой, который создает уютную и романтическую атмосферу в прохладные вечера. Изящные коронные молдинги и продуманное амбиентное освещение добавляют помещению элегантности и глубины, подчеркивая каждую деталь дизайна. Рядом с гостиной расположена изысканная обеденная зона, способная с комфортом разместить до восьми человек. Это идеальное место для проведения званых ужинов, семейных торжеств или просто наслаждения повседневными трапезами в стильной обстановке. Пространство спроектировано таким образом, чтобы обеспечить плавный переход между зонами, сохраняя при этом ощущение уюта и интимности.

Кулинарное Совершенство: Современная Кухня

Для ценителей кулинарного искусства эта совершенно новая кухня — настоящая мечта. Она полностью оборудована по последнему слову техники, предлагая все необходимое для создания гастрономических шедевров. Индукционная варочная панель обеспечивает быстрый и эффективный нагрев, а встроенные духовка, микроволновая печь и кофемашина упрощают приготовление пищи и напитков. Холодильник из нержавеющей стали гармонично вписывается в общий дизайн, дополняя современный и минималистичный вид. У окна расположен уютный бар для завтраков – идеальное место для утреннего кофе или быстрого перекуса, наслаждаясь естественным светом. Продуманный дизайн и высококачественная техника делают эту кухню не только функциональной, но и невероятно привлекательной.

Личное Пространство и Отдых: Спальни и Ванные Комнаты

Квартира включает в себя три просторные спальни, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и комфорта, обеспечивая максимальную приватность и отдых. Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, каждая из которых уникальна по своему дизайну и функциональности. Главная ванная комната — это настоящий частный спа-салон. Она оборудована роскошной ванной-джакузи с деревянными панелями, которая приглашает расслабиться после долгого дня. Дополнительно здесь установлена душевая система с эффектом тропического дождя и двойная раковина, что добавляет удобства и функциональности. Вторая ванная комната оформлена с использованием зеленой мозаики и оснащена просторной душевой кабиной, создавая ощущение свежести и естественности.

Оазис на Открытом Воздухе: Частный Дворик

Завершает этот идеальный образ жизни прекрасно отремонтированный частный дворик. Это ваше личное убежище на свежем воздухе, где можно наслаждаться ужинами под звездами почти круглый год благодаря мягкому климату южной Испании. Дворик предлагает идеальное место для отдыха, чтения книги или просто наслаждения тишиной и покоем, оставаясь при этом в самом сердце города. Это дополнительное пространство значительно расширяет жилую площадь и предлагает уникальные возможности для досуга и развлечений на свежем воздухе.

Несравненное Расположение в Сан-Педро-де-Алькантара

Расположение этой квартиры поистине уникально. Всего в одной минуте ходьбы находится оживленный Бульвар Сан-Педро, предлагающий множество школ, супермаркетов, медицинских центров, магазинов и ресторанов. Это позволяет вести активный и удобный образ жизни, не прибегая к использованию автомобиля. Пляж находится всего в 5 минутах езды, предлагая легкий доступ к солнцу, песку и морю. Знаменитый Пуэрто Банус, известный своими яхтами, бутиками и ночной жизнью, расположен всего в 10 минутах, а исторический центр Марбельи — в 15 минутах. Международный аэропорт Малаги находится в 45 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Сан-Педро-де-Алькантара предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств, делая его одним из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль.

Идеальный Выбор для Семьи и Инвесторов

Эта квартира является идеальным выбором для семей, стремящихся к комфортной центральной жизни, где все удобства находятся в шаговой доступности. Высокий стандарт ремонта и превосходное расположение делают ее также надежным активом для инвесторов, желающих приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Марбельи. Недвижимость в Сан-Педро-де-Алькантара демонстрирует стабильный рост стоимости, обещая отличную рентабельность инвестиций.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Площадь застройки указана согласно данным Земельного кадастра. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях и не является договорной. Цена не включает налоги и расходы на покупку.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Перепродажа