+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Costa

Референция: R5523352



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 619 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальные угловые апартаменты класса люкс, крайне редко появляющиеся в продаже. Расположенные в престижном, охраняемом закрытом комплексе на живописном побережье Михас Коста, эта недавно построенная резиденция бережно поддержана владельцами в безупречном состоянии. Это воплощение изысканного вкуса и современного комфорта, идеально сочетающее роскошь, функциональность и удобство жизни на Средиземноморье, предлагая будущему владельцу привилегированный образ жизни.

Яркое и Неповторимое Убежище: Дизайн, Наполненный Светом и Пространством

Благодаря угловому расположению, дополнительным окнам и обилию панорамного остекления, резиденция залита естественным светом, что выделяет ее среди стандартных объектов. Продуманный архитектурный дизайн обеспечивает бесшовную интеграцию внутреннего и внешнего пространства, позволяя видам на лазурное море стать частью интерьера. Входя в гостиную, вас встречает изысканный декор и меняющаяся картина Средиземноморья.

Жемчужиной резиденции является исключительная ориентация и приватная терраса. Она служит идеальным личным святилищем, где вы можете наслаждаться солнечным светом с рассвета до заката. Представьте утро с кофе и видом на морскую гладь, или расслабленный полдень с книгой. Вечером терраса преображается, становясь идеальным местом для ужина на свежем воздухе или расслабляющего бокала вина, наблюдая неповторимый закат над Средиземным морем. Эти моменты создают незабываемые воспоминания.

Завидное Побережье Михас Коста: Ваш Идеальный Адрес в Южной Испании

Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, Южная Испания, Михас Коста предлагает идеальное сочетание природной красоты, эксклюзивного образа жизни и удобной доступности. Вы будете окружены живописными пейзажами, зелеными лесами и средиземноморской растительностью. До золотистых песков пляжей Михаса – Mijas Playas – всего 11 минут ходьбы (800 метров). Это дает возможность каждый день наслаждаться морским бризом, купанием в чистейших водах или прогулками вдоль берега. Михас Коста – это стиль жизни, наполненный солнцем и впечатлениями.

Для любителей гольфа эта локация – настоящий рай. Всего в нескольких минутах езды находится престижный гольф-клуб Chaparral Golf Club, а в пределах десятиминутной поездки вы найдете лучшие гольф-поля на всем побережье. Помимо гольфа, регион предлагает богатый выбор развлечений: от изысканных ресторанов и уютных кафе до бутиков, спа-центров и культурных достопримечательностей. Близость к андалузским деревням позволяет окунуться в местную культуру и насладиться подлинной испанской кухней.

Благодаря отличному транспортному сообщению, дорога до международного аэропорта Малаги занимает всего 20-25 минут, что делает недвижимость чрезвычайно привлекательной для постоянного проживания и элитного отдыха. Легкий доступ к крупным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, открывает возможности для шопинга и гастрономических изысков. Эта собственность идеально подходит для ищущих роскошное жилье, или желающих приобрести высококлассный дом для отпуска с потенциалом сдачи в аренду.

Потенциал для Туристической Аренды: Привлекательная Инвестиция

Нынешние владельцы никогда не сдавали резиденцию в аренду, сохраняя ее для личного использования, и не оформляли туристическую лицензию. Однако, сообщество владельцев комплекса проголосовало за разрешение получения туристических лицензий, что делает этот процесс простым и беспроблемным для будущего владельца. Это открывает прекрасную возможность получать значительный доход от аренды, превращая роскошную резиденцию в выгодную инвестицию на одном из популярных туристических направлений Европы. Высокий спрос на элитное жилье в Михас Коста обеспечивает стабильный поток арендаторов.

Важным преимуществом, особенно при сдаче недвижимости в аренду, является наличие просторного подземного складского помещения. Это позволяет владельцам безопасно хранить личные вещи, когда апартаменты сдаются, обеспечивая удобство и конфиденциальность. Таким образом, вы можете наслаждаться своим домом в любое время, а в остальное время он будет приносить пассивный доход. Эта резиденция – стратегическое приобретение, предлагающее безупречный комфорт, потрясающие виды, превосходное расположение и значительный потенциал для увеличения капитала. Это редкая возможность стать обладателем частички андалузского рая, обеспечивая роскошный образ жизни и разумную инвестицию в будущее.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа