+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R5523460



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 206
Цена: 725 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 426













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость от агентства Luxury Realty: великолепную отдельную виллу, расположенную в одной из самых востребованных и живописных областей южной Испании – Ла-Кала-де-Михас, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненный комфорт, уединение и блестящие инвестиционные перспективы. Расположенная в очаровательной деревне, вилла идеально сочетает в себе спокойствие и легкий доступ ко всем современным удобствам, создавая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Эта эксклюзивная вилла находится в превосходном состоянии, что гарантирует мгновенное вселение без необходимости дополнительных вложений. Ее безупречный дизайн и высококачественная отделка ощущаются в каждом уголке, отражая современную эстетику и функциональность. С тремя просторными спальнями и тремя элегантно оформленными ванными комнатами, вилла предлагает достаточно места для семьи и гостей, обеспечивая при этом максимальную конфиденциальность и удобство. Общая застроенная площадь составляет 206 м², что позволяет создать просторные и светлые жилые зоны, идеально подходящие для релаксации и развлечений.

---

Одним из ключевых преимуществ данной собственности является наличие действующей туристической лицензии, что делает ее исключительно привлекательной для инвесторов. Эта лицензия открывает двери для получения значительного дохода от сдачи виллы в аренду, особенно учитывая популярность Ла-Кала-де-Михас среди международных туристов. Это прекрасное дополнение к статусу "инвестиции" и "сниженной цены", подчеркивающее уникальность предложения. Потенциальные покупатели могут ознакомиться с деталями виллы через профессиональное видео, которое позволяет погрузиться в атмосферу этого удивительного дома еще до личного посещения, демонстрируя каждый аспект ее роскоши и уюта.

Расположение в Ла-Кала-де-Михас – это само по себе огромное преимущество. Этот бывший рыбацкий поселок превратился в процветающее, но сохранившее свой шарм место, известное своими золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, и богатой гастрономической сценой. Здесь вы найдете изобилие высококлассных ресторанов, уютных кафе и бутиков. Регион Коста-дель-Соль знаменит своим мягким климатом, более 320 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Близость к крупным транспортным узлам, таким как международный аэропорт Малаги, обеспечивает легкую доступность для путешественников со всего мира, делая эту виллу идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает южная Испания.

---

Внутреннее убранство виллы не оставляет желать лучшего. Каждая деталь тщательно продумана для максимального комфорта. Просторные спальни оборудованы встроенными шкафами, предлагая идеальные решения для хранения. Полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле с использованием высококачественной бытовой техники, станет сердцем дома для любителей кулинарии. Система кондиционирования воздуха обеспечивает приятный микроклимат в течение всего года, создавая прохладу в жаркие летние месяцы и уютное тепло зимой. Двойное остекление окон не только способствует превосходной звукоизоляции, но и значительно повышает энергоэффективность виллы, обеспечивая тишину и покой. Наличие кладовой предоставляет дополнительное пространство для удобного хранения.

Внешние зоны виллы созданы для наслаждения средиземноморским образом жизни. Участок площадью 426 м² включает в себя частный сад, который представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Здесь можно проводить время, наслаждаясь зеленью, цветами и пением птиц. Изюминкой экстерьера, несомненно, является частный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или расслабления под южным солнцем. Частная терраса, вероятно, с живописными видами, становится идеальной зоной для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей с друзьями. Приватный паркинг добавляет удобства и безопасности, гарантируя, что ваш автомобиль всегда будет под рукой и в сохранности.

---

Эта вилла – это не только роскошный дом, но и стратегическое вложение в будущее. Категория "инвестиция" в сочетании со "сниженной ценой" подчеркивает выгодность предложения, особенно учитывая ее потенциал для краткосрочной аренды благодаря туристической лицензии. Для тех, кто ищет идеальное сочетание элитного образа жизни, прекрасного климата и надежных инвестиционных возможностей на солнечном побережье Коста-дель-Соль, эта вилла в Ла-Кала-де-Михас представляет собой исключительно редкое и ценное предложение. Это шанс стать обладателем кусочка рая в южной Испании, предлагающего безмятежность и возможность получать доход.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции