+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5523466



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 88

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости! Представляем вашему вниманию поистине беспрецедентное предложение на первой береговой линии в Восточной Марбелье, жемчужине побережья Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это стратегическая, дальновидная инвестиция в ваше будущее, в ваш стиль жизни и в непреходящую ценность, расположенная в одном из самых востребованных и престижных уголков мира. Эта великолепная квартира, расположенная на втором этаже, представляет собой воплощение мечты. Недавно она прошла полную и тщательную реновацию, выполненную по самым высоким стандартам качества и дизайна. Результат – идеальное убежище как для незабываемого отдыха в кругу семьи, так и для комфортного круглогодичного проживания с детьми. С момента, когда вы переступаете порог этой изысканной резиденции, вас окутывает атмосфера спокойствия и роскоши. Взгляд мгновенно притягивается к завораживающим панорамным видам: лазурная гладь бассейна органично сливается с бескрайними просторами Средиземного моря, создавая живую картину, которая меняется с каждым часом дня, предлагая бесконечный источник вдохновения и умиротворения.

Расположенная буквально над одним из самых живописных и чистых пляжей Коста-дель-Соль, эта недвижимость является символом исключительного местоположения. Мы говорим об Эльвирии – жемчужине Восточной Марбелье, районе, который по праву считается одним из самых престижных, благоустроенных и востребованных на всем средиземноморском побережье Испании. Эльвирия – это не просто локация, это образ жизни. В непосредственной близости, в шаговой доступности, вы найдете все необходимое для полноценной и комфортной жизни: от элегантных баров и изысканных ресторанов, предлагающих как местную, так и международную кухню, до бутиков, современных супермаркетов и, что особенно важно для семей, престижных международных школ. Это создает идеальную среду для поддержания высокого качества жизни. Эльвирия славится своей уникальной комбинацией развитой инфраструктуры, пышных зеленых ландшафтов, включая знаменитые сосновые рощи, а также спокойной, но при этом оживленной атмосферой. Здесь роскошь гармонично сосуществует с нетронутой природой, а повседневная жизнь превращается в непрерывное наслаждение солнечными днями и мягким климатом. Неудивительно, что этот уголок Южной Испании – с его более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и теплым гостеприимством – стал столь желанным направлением для незабываемого отпуска, комфортного выхода на пенсию и круглогодичного проживания, привлекая самых взыскательных покупателей и инвесторов со всего мира. Восточная Марбелья, с ее эксклюзивными гольф-полями, яхт-клубами и возможностями для элитного шопинга, лишь усиливает привлекательность Эльвирии, делая ее эпицентром роскоши и комфорта.

Квартира была продумана до мельчайших деталей и тщательно отремонтирована, чтобы предложить высочайший уровень комфорта и эстетики. Использование высококачественных, натуральных материалов – таких как изысканные породы дерева, натуральный камень и современная сантехника – в сочетании с безупречным дизайном интерьера создает элегантную, теплую и невероятно гостеприимную атмосферу. Пространство пронизано светом и воздухом, а каждый элемент декора выбран с целью гармонично дополнить потрясающие морские пейзажи и умиротворяющий, ритмичный шум волн, доносящийся прямо с побережья. Это не просто дом, это святилище, где современный комфорт встречается с первозданной природной красотой, предлагая идеальное убежище от городской суеты и суматохи. Представьте себе пробуждение под нежный шум прибоя, утренний кофе на просторном балконе, когда солнце только начинает золотить горизонт, или вечерний ужин под звездным небом в сопровождении свежего морского бриза. Здесь каждый день ощущается как эксклюзивный отпуск, наполненный расслаблением и вдохновением.

Приобретение этой уникальной квартиры представляет собой не только возможность наслаждаться роскошной жизнью и идеальным средиземноморским климатом, но и является чрезвычайно выгодной и надежной инвестицией. Рынок недвижимости в Марбелье, в частности в таких престижных и динамично развивающихся районах, как Эльвирия, демонстрирует стабильный рост, высокую ликвидность и постоянный спрос со стороны международных покупателей. Это идеальный актив для тех, кто ищет объект с высоким потенциалом доходности от краткосрочной или долгосрочной аренды, а также для тех, кто стремится сохранить и приумножить свой капитал с ожидаемым устойчивым увеличением стоимости в долгосрочной перспективе. Спрос на высококачественную недвижимость на первой линии пляжа в таких местах, как Эльвирия, всегда остается на высоте, что гарантирует стабильность вашей инвестиции. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим взыскательным клиентам только лучшие и наиболее эксклюзивные объекты недвижимости. Эта квартира является ярким примером безупречного качества, исключительного местоположения и высокого потенциала, которые мы ценим и представляем в нашем портфолио.

Удобство парковки также продумано до мелочей. Для жильцов и их гостей предусмотрены просторные парковочные места на частной, полностью огороженной и охраняемой территории за зданием. Это обеспечивает дополнительное спокойствие, безопасность и комфорт, избавляя от повседневных забот. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого неповторимого кусочка рая на одном из самых желанных побережий мира. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать эксклюзивный просмотр этого выдающегося объекта, который, несомненно, превзойдет все ваши ожидания.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа