+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5523478



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 101

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 46













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную, великолепно отремонтированную квартиру в престижном жилом комплексе Pure South в Манильве, где современная элегантность идеально сочетается с расслабленным средиземноморским образом жизни. Идеально расположенная всего в нескольких минутах от очаровательной гавани Пуэрто-де-Ла-Дукеса и прекрасных пляжей Коста-дель-Соль, эта недвижимость, ориентированная на юг, предлагает выдающееся сочетание уединения, комфорта, отделки премиум-класса и огромного потенциала для роскошной жизни на юге Испании.

Обладая общей площадью 101,26 м², тремя просторными спальнями и двумя стильными ванными комнатами, эта квартира была тщательно отремонтирована для личного пользования. Каждый аспект дизайна и выбора материалов отражает исключительное внимание к деталям, использование высококачественных материалов и создание изысканного интерьера. Результатом является утонченный, гостеприимный дом, полностью готовый к немедленному заселению, с тщательно подобранной мебелью и предметами интерьера, включенными в запрашиваемую цену. Это предложение позволяет новому владельцу наслаждаться безупречным комфортом с первого дня.

Частный Сад и Просторная Зона Отдыха на Открытом Воздухе

Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости является ее великолепный частный сад и впечатляющая терраса площадью 46,35 м². Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, приема гостей, наслаждения утренним кофе или просто расслабления под ласковым средиземноморским солнцем. Открытое пространство органично расширяет жилую зону, создавая чудесную связь между интерьером и окружающей зеленью, наполняя дом свежестью и спокойствием. Из сада открывается приятный частичный вид на море, что придает дополнительную нотку прибрежного очарования. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, делая квартиру светлой и гостеприимной, одновременно улучшая возможности для наслаждения ее открытыми пространствами и теплом южной Испании.

Современный Интерьер и Отделка Премиум-Класса

Интерьер был тщательно разработан, чтобы гармонично сочетать функциональность с современным стилем и роскошью. Просторная гостиная предлагает комфортную обстановку для повседневной жизни и светских встреч, в то время как современная кухня безупречно интегрирована в общий дизайн, создавая практичное, но элегантное пространство. Три прекрасно спланированные спальни обеспечивают гибкость для семейного проживания, размещения гостей или организации уютного домашнего офиса. Две современные ванные комнаты дополняют жилые помещения, предлагая комфорт и удобство как для жильцов, так и для гостей. Недвижимость продается полностью меблированной, с качественной мебелью и отделкой, выбранными для дополнения изысканного характера квартиры. Дополнительный ремонт или обстановка не требуются, что позволяет новому владельцу наслаждаться своей собственностью с первого дня без каких-либо забот.

Эксклюзивный Жилой Комплекс с Отличными Удобствами

Pure South — это современный, прекрасно ухоженный жилой комплекс, окруженный ухоженными зелеными зонами и спроектированный для обеспечения мирной и комфортной среды обитания. Жители получают выгоду от отличного набора общих удобств, включая: два общих бассейна, полностью оборудованный тренажерный зал, детскую площадку, привлекательные открытые социальные зоны и зоны для отдыха, а также прекрасно ухоженные общие сады. Эти удобства создают привлекательную среду как для постоянных жителей, так и для семей и тех, кто ищет расслабляющий отдых на побережье Коста-дель-Соль. Для дополнительного удобства недвижимость также включает частное подземное парковочное место и отдельное кладовое помещение, что является ценным преимуществом как для повседневной жизни, так и для длительного пребывания, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность.

Престижное Расположение на Коста-дель-Соль

Квартира расположена в исключительно удобном месте недалеко от Пуэрто-де-Ла-Дукеса, известного своей живописной гаванью, ресторанами на набережной, уютными кафе и расслабленной прибрежной атмосферой. Окружающая территория предлагает легкий доступ к великолепным пляжам, престижным полям для гольфа, местным удобствам и разнообразным видам досуга. Недвижимость также прекрасно подходит для изучения более широкого западного побережья Коста-дель-Соль, включая очаровательный Касарес, оживленную Эстепону и эксклюзивный район Сотогранде, что делает ее привлекательной отправной точкой для наслаждения всем, что может предложить эта часть южной Испании, в особенности Манильва.

Привлекательный Дом и Инвестиционная Возможность

Особо ценной особенностью является наличие у квартиры действующей туристической лицензии. Это предоставляет дополнительную гибкость для покупателей, рассматривающих недвижимость как возможность для сдачи в аренду на время отпуска, что является значительным преимуществом и гарантирует потенциальный доход. Это не только привлекательный дом для собственного проживания, но и перспективная инвестиционная возможность на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального уголка роскоши на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, None, Перепродажа