+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

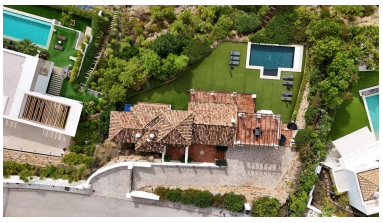
Референция: R5523499



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 333 | Цена: 2 475 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 900













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающую андалузскую виллу, расположенную на одном из лучших участков с юго-западной ориентацией в престижном жилом комплексе Монте-Майор. Этот исключительный дом предлагает завораживающие, беспрепятственные панорамные виды на живописные холмы, величественные горы и лазурное Средиземное море. Это приглашение в мир роскоши, спокойствия и непревзойденной природной красоты.

Монте-Майор — это эксклюзивный, тщательно охраняемый анклав среди пышных холмов Бенахависа, на юге Испании. Он является синонимом безмятежности, безопасности и нетронутой природы, предлагая уединение всего в нескольких минутах езды от оживленного побережья Коста-дель-Соль. Бенахавис, известный как гастрономическая столица региона, славится своими изысканными ресторанами, престижными полями для гольфа и очаровательными деревнями, предлагая идеальное сочетание традиций и современной роскоши.

Вилла стратегически расположена в конце тупика, на краю курорта, в окружении обширных "зеленых" территорий. Это гарантирует, что нынешние великолепные виды останутся неизменными и не будут застроены в будущем, предоставляя владельцам постоянное ощущение простора и нетронутой природы. Участок, тщательно выбранный за его исключительные характеристики, обеспечивает максимальную приватность и солнце в течение всего дня.

Подъезд к вилле осуществляется через автоматические ворота, ведущие на частную дорогу к просторной парковочной зоне и очаровательному входному дворику. Этот путь создает ощущение эксклюзивности, постепенно раскрывая великолепие дома и гармонию архитектуры с окружающей природой.

Входная дверь распахивается в невероятное пространство — просторный прихожий с потолками двойной высоты, откуда открывается вид на элегантный мезонинный проход, ведущий к обширной террасе с захватывающими панорамными видами. Внутри вилла продолжает свою андалузскую тематику: изысканные терракотовые полы, теплые оттенки и элегантные сводчатые потолки создают атмосферу изысканности и уюта, безупречно сочетая традиционный шарм с современным комфортом и заливая каждое помещение естественным светом.

На верхнем уровне расположены личные апартаменты. С одной стороны — две роскошные гостевые спальни с ванными комнатами и очаровательными французскими балконами. С другой — великолепная мастер-спальня, являющаяся настоящим убежищем для отдыха, с просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, идеальную для утреннего кофе или вечерних закатов.

Нижний уровень виллы спроектирован для гармоничного взаимодействия с садом. Здесь расположены еще две просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой и прямым выходом в ухоженный сад, обеспечивая максимальное удобство и уединение. Просторная гостиная, разделенная на уютную зону отдыха и элегантную столовую, также имеет прямой выход в сад, создавая идеальное пространство для развлечений и повседневной жизни. Большие стеклянные двери стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя солнечному свету наполнять комнаты и открывая прекрасные виды.

Открытая кухня представляет собой сердце дома, полностью оборудованная по последнему слову техники, она включает в себя стильный кухонный остров, служащий барной стойкой для завтраков. Рядом расположена удобная прачечная с собственным выходом на улицу, что добавляет практичности и функциональности. Эта кухня — идеальное место для создания кулинарных шедевров.

Сад, спроектированный для легкого ухода, является настоящим оазисом. Основная газонная зона выполнена из высококачественной искусственной травы, что гарантирует безупречный зеленый вид круглый год. По периметру высажены зрелые деревья и живые изгороди, обеспечивающие идеальную приватность. Бассейн с уникальной черной мозаичной плиткой придает ему неповторимый, современный вид, прекрасно удерживая тепло в солнечных условиях Южной Испании.

Маленькая калитка в саду ведет к тропинке, спускающейся на нижнее плато, где вы найдете уютный мирадор — уединенную смотровую площадку, откуда открываются фантастические виды на побережье, идеальное место для релаксации. На самом высоком уровне дома расположена просторная терраса-солярий, откуда открываются самые захватывающие виды. Эту исключительную зону можно оборудовать роскошными шезлонгами или превратить в полноценную летнюю кухню под открытым небом, предлагая идеальное пространство для незабываемых вечеринок и отдыха на фоне потрясающих пейзажей.

Эта вилла — больше, чем просто недвижимость; это образ жизни, сочетающий в себе роскошь, уединение и нетронутую природную красоту в одном из самых востребованных мест Южной Испании. Не упустите эту беспрецедентную возможность стать обладателем частицы рая в Монте-Майор, Бенахавис, от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа