+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5523508



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 513
Цена: 1 960 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 600









Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и современного дизайна, представленный эксклюзивным проектом виллы от агентства Luxury Realty. Этот архитектурный шедевр расположен в живописном и спокойном жилом районе Ломас-де-Михас, являющемся жемчужиной на легендарном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный Михас-Пуэбло, одна из самых красивых белых деревень Андалусии, известная своими мощеными улочками, традиционной архитектурой и панорамными видами на Средиземное море.

Данный проект разработан с учетом всех современных требований к комфорту, эстетике и устойчивому развитию. Он предлагает беспрепятственные и захватывающие виды на синее Средиземное море, живописную береговую линию и величественные горы, создавая ощущение гармонии с окружающей природой. Дом объединяет чистые, минималистичные архитектурные линии с открытыми жилыми пространствами, акцентируя внимание на безупречном комфорте, обилии естественного света и выдающейся энергоэффективности. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, олицетворяющее мечту о жизни на солнечном побережье южной Испании.

БЕЗУПРЕЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Район Ломас-де-Михас — это квинтэссенция спокойствия и престижа, идеальное место для тех, кто ищет уединение, не жертвуя при этом удобством и доступностью. Его возвышенное положение гарантирует не только великолепные виды, но и свежий бриз, а также мягкий средиземноморский климат круглый год. Близость к Михас-Пуэбло позволяет наслаждаться аутентичной испанской культурой, изысканной гастрономией и традиционными праздниками, погружаясь в истинный дух Андалусии.

В дополнение к культурному богатству, расположение обеспечивает удобный доступ к динамичной Фуэнхироле с ее широкими песчаными пляжами, оживленными набережными, ресторанами, магазинами и всеми необходимыми удобствами. Доступность лучших полей для гольфа, международных школ и аэропорта Малаги делает этот район идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание спокойствия и активного времяпровождения, с легким доступом ко всем прелестям южной Испании.

ДИЗАЙН И ПЛАНИРОВКА: ПРОСТОР И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Предлагаемый дизайн виллы предусматривает примерно 513,04 м² застроенной площади на обширном участке в 600 м², что обеспечивает достаточно пространства как внутри, так и снаружи. В доме спроектированы четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite), расположенные на двух основных уровнях, что гарантирует максимальную приватность и комфорт для всех обитателей.

Верхний Уровень: Центр Жизни и Отдыха

Верхний уровень виллы станет сердцем дома, местом, где семья и друзья будут собираться, чтобы наслаждаться каждым моментом. Здесь будет располагаться основная жилая зона открытой планировки, включающая просторную гостиную, элегантную столовую и современную дизайнерскую кухню. Эти пространства плавно переходят в большие террасы, ухоженный сад и частный бассейн, создавая идеальную среду для отдыха на свежем воздухе и развлечений под теплым солнцем Коста-дель-Соль. Такая планировка максимально использует потрясающие виды из большинства жилых зон, позволяя вам наслаждаться панорамами Средиземноморья прямо из вашего дома.

На этом же уровне будет расположена главная спальня (master bedroom suite) — настоящий оазис уединения и покоя. Она включает в себя собственную просторную ванную комнату и приватный внутренний дворик, идеальный для утреннего кофе или вечернего расслабления. Кроме того, на верхнем этаже предусмотрены гостевой туалет, практичная кладовая и функциональная прачечная, обеспечивающие максимальное удобство и эффективность повседневной жизни.

Нижний Уровень: Личные Святилища и Зона Велнеса

Нижний уровень виллы предлагает три дополнительные спальни, каждая также со своей ванной комнатой, что обеспечивает идеальное пространство для гостей или детей, гарантируя их приватность и комфорт. Здесь же будет находиться вторая уютная гостиная, идеальная для вечернего просмотра фильмов или как дополнительная зона отдыха. Для поддержания здорового образа жизни предусмотрена зона тренажерного зала – ваше личное пространство для фитнеса и велнеса. На этом уровне также расположены дополнительные садовые зоны и просторный частный гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобилей.

Для удобства перемещения между этажами в проекте предусмотрен современный лифт, соединяющий оба уровня, что делает дом полностью доступным и комфортным для всех членов семьи.

ПЕРЕДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Предлагаемые спецификации и системы отражают приверженность проекта Luxury Realty к инновациям, комфорту и экологичности. В доме будет установлена система полов с подогревом, обеспечивающая равномерное и приятное тепло в холодное время года. Современная аэротермальная система будет отвечать за эффективное отопление и охлаждение, а также за горячее водоснабжение, значительно снижая эксплуатационные расходы.

Для дальнейшего повышения энергоэффективности предусмотрена установка фотоэлектрических панелей, что позволит частично обеспечить дом собственной чистой энергией. Система домашней автоматизации (умный дом) обеспечит полный контроль над освещением, климатом и безопасностью с помощью интуитивно понятных интерфейсов. Механическая вентиляция с рекуперацией тепла гарантирует постоянный приток свежего воздуха при минимальных потерях энергии, поддерживая идеальный микроклимат. Отделка включает крупноформатную керамогранитную плитку, дизайнерскую кухню с высококачественной техникой и высокоэффективное внешнее остекление, которое не только прекрасно выглядит, но и обеспечивает превосходную тепло- и звукоизоляцию, подчеркивая фокус проекта на энергоэффективном и осознанном дизайне.

ВАША ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ ДОМ МЕЧТЫ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Этот проект представляет собой уникальную возможность создать современный дом, идеально соответствующий вашим предпочтениям, на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, который предлагает южная Испания: солнце, море, культура и непревзойденный комфорт.

Приобретение структурировано как первоначальная покупка земельного участка, за которой следует заключение договора на строительство. Покупатель выступает в роли застройщика, что дает полную свободу в выборе окончательных материалов и некоторых модификаций проекта, а платежи осуществляются поэтапно, по мере подтвержденного хода строительства. Это обеспечивает прозрачность и контроль над процессом.

Важно отметить, что разрешение на строительство на данный момент еще не получено. Площади, планировки и спецификации остаются предметом окончательного проекта и договорных условий, что предоставляет гибкость для адаптации виллы под индивидуальные потребности будущего владельца. Luxury Realty предлагает вам не просто дом, а возможность воплотить в жизнь вашу мечту о роскошной жизни в самом сердце южной Испании.

Особенности: