+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5523526



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 121

Цена: 675 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести просторные апартаменты с тремя спальнями, расположенные в самом центре престижной Нуэва Андалусии – жемчужины южного побережья Испании. Этот уникальный объект недвижимости идеально сочетает в себе удобство центрального расположения, роскошь современного дизайна и спокойствие эксклюзивного жилого комплекса. Нуэва Андалусия, известная как «Долина Гольфа», является одним из самых востребованных районов Марбельи, предлагающим своим жителям непревзойденный образ жизни. Здесь гармонично переплетаются живописные пейзажи, поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны и бутики, создавая атмосферу утонченной элегантности и комфорта.

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Вы сможете наслаждаться легким доступом ко всему, что может предложить этот великолепный район. В шаговой доступности находятся многочисленные магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, предлагающие широкий выбор кулинарных изысков – от традиционной испанской кухни до высокой гастрономии. Вам не понадобится автомобиль, чтобы насладиться утренним кофе или совершить покупки, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и приятной. Кроме того, знаменитый Порто Банус, символ роскоши и гламура с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью, находится всего в километре от комплекса, что делает его легкодоступным для пешей прогулки или короткой поездки.

Не менее привлекательна близость к Средиземноморскому побережью. Прекрасные песчаные пляжи Марбельи, где можно наслаждаться солнцем и ласковым морем, также расположены примерно в 1 км от вашей будущей резиденции. Прогуляйтесь по набережной, искупайтесь в кристально чистых водах или займитесь водными видами спорта – все это станет частью вашего нового образа жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит возможность совмещать городские удобства с близостью к природе и морскому бризу юга Испании.

Данная недвижимость является одним из немногих оригинальных объектов с тремя спальнями в этом востребованном жилом комплексе, что гарантирует ее большую площадь по сравнению с другими предложениями. Это означает больше пространства для жизни, отдыха и развлечений, что является значительным преимуществом для семей или тех, кто ценит простор. Апартаменты прошли полную и тщательную реконструкцию, в ходе которой были использованы высококачественные материалы и современные дизайнерские решения. Интерьеры выполнены в элегантном стиле, создавая ощущение света, простора и уюта. Квартира продается полностью меблированной и оснащенной всем необходимым, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и начать наслаждаться роскошной жизнью без каких-либо дополнительных хлопот или затрат на обустройство. Это идеальное решение «под ключ» для тех, кто ценит свое время и желает мгновенно погрузиться в атмосферу испанского уюта.

Планировка апартаментов продумана до мелочей для максимального комфорта. Две просторные спальни, каждая из которых предлагает уютное убежище, делят элегантно оформленную ванную комнату, оснащенную современной сантехникой. Мастер-люкс представляет собой истинный оазис уединения и роскоши с собственной ванной комнатой, созданной по образцу лучших спа-салонов, и предлагает идеальное место для расслабления после долгого дня. Просторная гостиная-столовая является сердцем дома, идеальным местом для семейных ужинов, приема гостей или просто для отдыха. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, где вы сможете наслаждаться средиземноморским климатом, завтраками на свежем воздухе или вечерними коктейлями под звездным небом Андалусии.

Кухня отдельная, полностью оборудованная современной техникой и имеет дополнительную кладовую, что обеспечивает удобство и функциональность для приготовления любых блюд. Это редкость для многих современных квартир, что делает эту особенность особенно ценной. Еще одним значительным преимуществом является наличие лифта в здании – функция, которой обладают лишь несколько блоков в этом комплексе, что обеспечивает дополнительный комфорт и доступность, особенно для семей с детьми, пожилых людей или при транспортировке покупок.

Комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает широкий спектр первоклассных удобств и услуг, создавая идеальные условия для безопасной и комфортной жизни. Территория комплекса полностью огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, обеспечивая полную конфиденциальность и спокойствие жителям. Услуги консьержа доступны 24 часа в сутки, что гарантирует оперативную помощь и решение любых вопросов. К услугам жителей большой общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие дни, а также дополнительный небольшой бассейн с подогревом, который позволяет наслаждаться плаванием круглый год, независимо от температуры воздуха. Для самых маленьких предусмотрен отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпрепровождение. Ландшафтные сады вокруг бассейнов создают живописную и умиротворяющую атмосферу, располагающую к отдыху и релаксации.

В стоимость апартаментов включено парковочное место в подземном гараже, что является несомненным преимуществом, обеспечивающим безопасное хранение автомобиля и удобный доступ к дому в любую погоду. Это также добавляет безопасности и избавляет от необходимости искать парковку на улице. Важно отметить, что данный жилой комплекс разрешает краткосрочную туристическую аренду, что делает эти апартаменты не только идеальным местом для постоянного проживания или отдыха, но и привлекательной инвестиционной возможностью. Учитывая высокий спрос на аренду недвижимости в Нуэва Андалусии, особенно в таком центральном и хорошо оборудованном комплексе, вы можете рассчитывать на стабильный доход от сдачи в аренду, что делает это предложение еще более ценным.

Эта резиденция в Нуэва Андалусии – это не просто квартира, это образ жизни. Это возможность наслаждаться солнцем, морем, гольфом и всеми прелестями Средиземноморья в одном из самых престижных уголков южной Испании. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места