+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5523547



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 68

Цена: 299 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

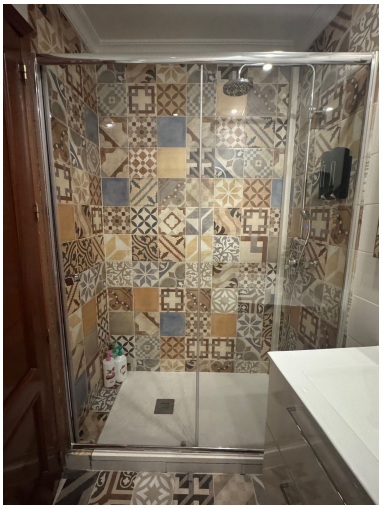
M² Участок:













Описание:

Позвольте Luxury Realty представить вашему вниманию поистине уникальное предложение в самом сердце одного из самых динамичных и исторически богатых городов южной Испании – Малаги. В этом очаровательном уголке, где история и культура переплетаются с современным средиземноморским образом жизни, ждет своего нового владельца исключительная квартира. Расположенная в историческом центре Малаги (Málaga Centro), эта резиденция предлагает не просто жилье, а пропуск в аутентичную душу города, где каждый день – это новое открытие, а каждый уголок хранит многовековые тайны и обещания незабываемых впечатлений.

Малага Центро – это пульсирующее сердце города, где древние финикийские, римские и арабские руины встречаются с современным искусством и инновационной архитектурой, а узкие улочки хранят истории веков. Отсюда рукой подать до всемирно известного Музея Пикассо, где хранятся бесценные произведения уроженца Малаги, до величественного Кафедрального собора – архитектурного шедевра, прозванного «Однорукой Дамой», до впечатляющей арабской крепости Алькасаба с ее прекрасными садами и панорамными видами. Недалеко расположен и оживленный порт, который является не только важным торговым узлом, но и воротами в Средиземноморье, предлагая круизы и водные развлечения.

Юг Испании славится своим теплым климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, гостеприимством местных жителей и несравненной кухней, и Малага Центро является эпицентром всего этого. Жизнь здесь кипит: от утреннего кофе в уютном кафе с видом на исторические здания до поздних ужинов с традиционными тапас и изысканными винами в одном из многочисленных ресторанов, расположенных всего в нескольких шагах от вашей будущей резиденции. Это место, где каждый день можно открывать для себя что-то новое, будь то скрытая галерея, новый магазинчик ремесел или просто наслаждение неповторимой атмосферой.

Сама квартира, с двумя уютными спальнями и одной элегантной ванной комнатой, представляет собой идеальное сочетание функциональности и очарования. Пространство продумано таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уют, будь то для постоянного проживания семьи, для использования в качестве летнего отпуска или для размещения гостей в рамках туристической аренды. Каждая деталь здесь призвана создать атмосферу расслабления и погружения в аутентичный дух Малаги. Это не просто квадратные метры, это ваш личный уголок спокойствия и вдохновения в самом сердце городской суеты, где вы сможете полностью отключиться от внешнего мира и насладиться моментом.

Представьте себе: просыпаться под нежное утреннее солнце, проникающее сквозь окна, наслаждаться неспешным завтраком на фоне исторических видов или просто прислушиваясь к пробуждающемуся городу, а затем отправляться исследовать культурные сокровища и оживленные улицы города, зная, что ваш уютный дом находится всего в нескольких минутах ходьбы. Вечером, после насыщенного дня, вы сможете расслабиться в комфортной обстановке, окруженные очарованием старого города, но при этом имея доступ ко всем современным удобствам.

Жить в этом районе – значит наслаждаться всеми преимуществами средиземноморского образа жизни в полной мере. Открытые террасы многочисленных баров и ресторанов, свежайшие продукты с местных рынков, где воздух наполнен ароматами спелых фруктов и свежей рыбы, неспешные прогулки по живописным площадям, где часто выступают уличные музыканты и художники, – все это станет неотъемлемой частью вашей повседневности. В двух шагах расположены лучшие бутики, художественные галереи, театры и концертные залы, предлагающие богатую и разнообразную культурную программу круглый год. А когда захочется освежиться, до золотистых пляжей Ла Малагета всего несколько минут на транспорте или приятная прогулка вдоль набережной.

Помимо неоспоримых преимуществ для личного проживания или использования в качестве идеального дома для отпуска, эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, которую предлагает Luxury Realty. Квартира обладает действующей лицензией на туристическую аренду, что делает ее высокопривлекательным активом на рынке недвижимости Малаги. Этот город переживает бум международного туризма, привлекая миллионы посетителей со всего мира благодаря своему богатому культурному наследию, прекрасному климату, знаменитой гастрономии и отличной инфраструктуре, включая один из крупнейших аэропортов Испании. Постоянный приток туристов гарантирует стабильный спрос на краткосрочную аренду.

Инвесторы могут рассчитывать на стабильный и высокий доход от сдачи в аренду, особенно учитывая центральное расположение в Málaga Centro, которое является одним из самых востребованных районов города для туристов, желающих ощутить пульс Малаги. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежные и прибыльные вложения в динамично развивающемся европейском городе, который постоянно растет и модернизируется, сохраняя при этом свою аутентичность и очарование. Вложение в недвижимость в Малаге – это не только финансовое решение, но и инвестиция в качество жизни и культурное обогащение.

Luxury Realty предлагает вам больше, чем просто недвижимость; мы предлагаем возможность стать частью богатой истории и яркого будущего Малаги. Это шанс приобрести не просто квартиру, а очаровательный фрагмент одного из самых пленительных городов Коста-дель-Соль, где каждый день обещает новые приключения, культурные открытия и незабываемые впечатления, будь то наслаждение местной кухней, прогулки по историческим местам или просто отдых на солнечном пляже. Малага ждет вас. Можете ли вы представить себя здесь, наслаждающимся этой уникальной жизнью, которая гармонично сочетает в себе традиции и современность?

Особенности:

Кондиционирование, Перепродажа