+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

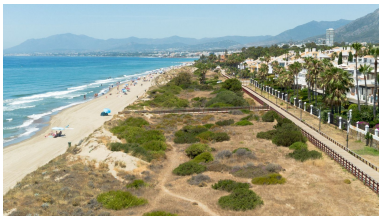
Дом в Bahía de Marbella

Референция: R5523553



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 244
Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 20













Описание:

Окунитесь в изысканную сущность средиземноморского образа жизни в этом выдающемся четырехспальном таунхаусе, расположенном в одном из самых престижных прибрежных районов Баия де Марбелья, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни у моря. Идеально сочетая элегантный дизайн, просторные жилые зоны и прямой доступ к одному из лучших песчаных пляжей Марбельи, этот дом предлагает беспрецедентное слияние роскоши, уединения и исключительного комфорта.

Расположенный в сердце Марбельи, Баия де Марбелья является символом эксклюзивности и спокойствия. Здесь мягкий морской бриз, золотистые пляжи и безмятежная атмосфера создают идеальный фон для жизни, наполненной гармонией и привилегиями. В этом райском уголке, где солнце светит более 320 дней в году, вы найдете идеальное убежище от городской суеты, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации.

Престижное Прибрежное Расположение

Этот таунхаус является частью эксклюзивной закрытой урбанизации, расположенной на одном из самых востребованных участков Лос-Монтерос-Плайя. Жители наслаждаются безупречно ухоженными общими садами, где произрастают пышные средиземноморские растения, живописными декоративными фонтанами и впечатляющим бассейном в форме лагуны, который приглашает к расслаблению и наслаждению теплым климатом. Комплекс предоставляет прямой доступ к пляжу, что позволяет ежедневно наслаждаться морскими прогулками или купанием всего в нескольких шагах от вашего дома. Дополнительные преимущества включают услуги консьержа и круглосуточную охрану, обеспечивающие полную безопасность и спокойствие, частную подземную парковку и безупречно поддерживаемую инфраструктуру. Все это делает его одним из самых безопасных и желанных районов Марбельи, а также всего юга Испании.

Идеальное расположение собственности позволяет наслаждаться не только роскошью, но и удобством. В пешей доступности находятся очаровательные прибрежные "чирингитос" (пляжные бары и рестораны), где можно отведать свежие морепродукты и насладиться живописными закатами. Рядом также расположены супермаркет, остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к другим районам Марбельи, и, что особенно важно для семей, международная школа. Кроме того, близость к Hospital Costa del Sol гарантирует быстрый доступ к высококачественной медицинской помощи. Все эти факторы делают таунхаус отличным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска.

Особенности Недвижимости

Этот таунхаус, ориентированный на запад, спроектирован для максимального использования естественного света и создания атмосферы полного спокойствия. Его общая застроенная площадь составляет приблизительно 233 м², дополненная 30 м² террас и 20 м² частного сада. Каждый элемент дизайна был тщательно продуман, чтобы предложить резиденцию, которая сочетает в себе эстетику и функциональность.

Внутреннее пространство включает в себя:

- Четыре просторные двухместные спальни, одна из которых расположена на цокольном этаже. Это идеальное решение для размещения гостей, персонала или создания уединенного рабочего кабинета. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности.
- Четыре ванные комнаты, включая главную ванную комнату, оборудованную системой подогрева полов, которая дарит невероятный комфорт в любое время года. Эти ванные комнаты отличаются высококачественной отделкой и современным оборудованием.
- Отдельный гостевой туалет, добавляющий удобства для жильцов и их гостей.
- Светлые и просторные жилые зоны, которые плавно переходят в частный внутренний дворик и сад. Отсюда открывается прямой доступ к общим садам урбанизации, создавая ощущение бесконечного пространства и единения с природой. Это идеальное место для отдыха, трапез на свежем воздухе или просто наслаждения тишиной и красотой окружающего ландшафта.
- Панорамные виды на море с верхнего этажа, предлагающие захватывающие дух картины Средиземноморья, которые будут радовать вас каждый день. Эти виды создают ощущение свободы и величия, делая каждый момент, проведенный дома, по-настоящему особенным.

Дополнительные функции, повышающие комфорт и удобство:

- Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) по всему дому, обеспечивающая идеальный микроклимат в любое время года.
- Встроенные шкафы во всех спальнях, предоставляющие достаточно места для хранения вещей и поддерживающие порядок и минимализм в интерьере.
- Дополнительное просторное место для хранения, что является неоспоримым преимуществом для любого дома.
- Частные террасы с западной ориентацией, гарантирующие обилие послеполуденного солнца и великолепные закаты, которыми можно наслаждаться вплоть до последнего луча.

Уникальная Инвестиционная Возможность

Это редкая возможность приобрести таунхаус на первой линии пляжа в одном из самых эксклюзивных сообществ восточной Марбельи, предлагающий исключительный образ жизни всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря. Уникальность расположения, безупречное качество строительства и превосходная инфраструктура делают эту собственность поистине желанной.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или продуманная инвестиция, эта недвижимость представляет собой выдающуюся возможность в чрезвычайно востребованном регионе. Марбелья продолжает привлекать ценителей эксклюзивной недвижимости со всего мира, и владение таким объектом в Баия де Марбелья подтверждает ваш статус и обеспечивает надежное вложение капитала в одно из самых престижных мест на юге Испании. Не упустите шанс стать частью этого уникального прибрежного рая.

Особенности: