+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5523568



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 180

Цена: 1 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести изысканную резиденцию, расположенную всего в 100 метрах от лазурного побережья Средиземного моря. Этот роскошный апартамент находится в престижном комплексе Баия-де-Банус (Bahía de Banús), в непосредственной близости от пятизвездочного отеля Guadalpín Banús, в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов Марбельи. Это идеальное воплощение средиземноморской мечты, где безупречный дизайн встречается с непревзойденным комфортом и привилегированным местоположением.

Идеальное расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный на второй линии пляжа, между легендарным Пуэрто-Банусом и очаровательным Сан-Педро-де-Алькантара, этот элегантный апартамент предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Южная Испания славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными пейзажами и изысканным стилем жизни, и Пуэрто-Банус является жемчужиной этого региона. Это место, где роскошные яхты покачиваются в гавани, где бутики ведущих мировых дизайнеров манят шопоголиков, а изысканные рестораны и эксклюзивные пляжные клубы создают атмосферу вечного праздника. Ваше новое жилище находится всего в нескольких шагах от моря и окружено самыми престижными заведениями, предлагающими утонченный досуг и гастрономические изыски.

Пространство, свет и изысканный дизайн

Апартамент расположен на первом этаже и щедро наполнен естественным светом благодаря большим окнам и превосходной восточно-западной ориентации, что обеспечивает солнечное освещение в течение всего дня. Просторная гостиная-столовая является центром дома, где можно наслаждаться моментами отдыха или принимать гостей. Отсюда открывается выход на великолепную частную террасу внушительных размеров, откуда открывается живописный вид на кристально чистый бассейн и пышные тропические сады, выполненные в азиатском стиле. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или обедов на свежем воздухе, позволяющее в полной мере насладиться привилегированным средиземноморским образом жизни в любое время года.

Роскошь и комфорт в каждой детали

В резиденции представлены две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Изысканная главная спальня предлагает прямой выход на террасу, приглашая наслаждаться утренним солнцем и свежим воздухом. Гостевая спальня включает в себя удобную гардеробную, добавляя функциональности и элегантности. Современная, функциональная кухня полуоткрытого плана идеально интегрирована в жилое пространство и оснащена удобной отдельной прачечной зоной. Гостевой туалет завершает продуманную планировку, обеспечивая дополнительное удобство.

Апартамент продается полностью меблированным и декорированным с безупречным вкусом, предлагая исключительную возможность немедленно погрузиться в эксклюзивный образ жизни Пуэрто-Бануса. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта.

Безупречное качество и элитные удобства

Построенный с использованием материалов высшего качества и отличающийся превосходной отделкой, апартамент оснащен элитным мрамором в ванных комнатах и на всех полах, а также межкомнатными дверями из массива дерева, что подчеркивает его статус и долговечность. К собственности также прилагается подземное парковочное место и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и безопасность.

Баия-де-Банус является одним из самых эксклюзивных жилых комплексов Марбельи. Это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и превосходными удобствами, создающими атмосферу курортного отеля. К услугам резидентов два открытых бассейна, великолепные тропические сады, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна, парная, джакузи и очаровательный декоративный пруд с павильоном в тайском стиле. Расположенный всего в 7 минутах ходьбы от культовой пристани Пуэрто-Банус и в непосредственной близости от таких известных пляжных клубов, как Mistral Beach, Pedros Beach, La Sala by the Sea и Ocean Club, этот объект предлагает уникальную возможность насладиться роскошной приморской резиденцией в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание элегантности, уединения и превосходного расположения для тех, кто ищет подлинный образ жизни Пуэрто-Бануса.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None