+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Guadalmina Alta

Референция: R5523658



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 165
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию великолепный таунхаус, расположенный в престижной урбанизации Isla de Guadalmina. Это закрытое сообщество, известное своей безупречной репутацией, предлагает непревзойденный уровень приватности, спокойствия и безопасности, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит уединение и комфорт в окружении роскоши.

Расположенный в живописном районе Гуадальмина Альта, на солнечном юге Испании, этот объект недвижимости занимает привилегированное положение. Он находится в идеальной близости между оживленным городом Сан-Педро-де-Алькантара и процветающим коммерческим центром Гуадальмины. Это означает, что жители имеют легкий доступ к широкому спектру удобств: от изысканных ресторанов и бутиков до супермаркетов, международных школ и медицинских учреждений. Любители гольфа будут в восторге от непосредственной близости к знаменитому гольф-клубу Guadalmina Golf Course, предлагающему поля мирового класса и захватывающие виды. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находятся золотые пляжи Коста-дель-Соль, а также гламурные Пуэрто-Банус и Марбелья, известные своей ночной жизнью, роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Этот элегантный таунхаус продуманно распределен на двух уровнях, предлагая гармоничное сочетание функциональности и эстетики. При входе на первый этаж вас встречает необычайно просторная гостиная и обеденная зона, которая мгновенно создает ощущение уюта и роскоши. Центральным элементом этого пространства является элегантный камин, который не только добавляет тепла в прохладные вечера, но и служит стильным акцентом интерьера. Большие окна и двери позволяют естественному свету заливать помещение, создавая светлую и воздушную атмосферу. Из гостиной открывается прямой выход на крытую террасу и в частный сад – ваш личный оазис спокойствия, где можно расслабиться, наслаждаясь чашечкой утреннего кофе или вечерним коктейлем, любуясь при этом захватывающими видами на ухоженные зеленые поля для гольфа. Это идеальное место для семейных обедов на свежем воздухе или для приема гостей в живописной обстановке.

Кухня, расположенная на этом же уровне, впечатляет своими размерами и функциональностью. Она полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров, а также для неформальных завтраков. Просторные столешницы и многочисленные шкафы обеспечивают удобство и комфорт. На первом этаже также находится уютная спальня, которая удобно расположена и предлагает доступ к отдельной душевой комнате с гостевым туалетом, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность для гостей или может служить как кабинет.

Приватные Пространства Верхнего Уровня

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим святилищем релаксации, предлагая достаточно места, встроенные шкафы и собственную роскошную ванную комнату. Это идеальное место для восстановления сил после долгого дня, где вы можете наслаждаться спокойствием и комфортом. Две другие спальни также просторны и светлы, предлагая уютное пространство для членов семьи или гостей. Эти спальни делят одну просторную семейную ванную комнату, которая была тщательно спроектирована и оборудована для удобства всех жильцов.

Эксклюзивные Удобства Сообщества и Безопасность

Урбанизация Isla de Guadalmina – это не просто место для жизни, это образ жизни. Безупречно ухоженная территория сообщества гордится пышными тропическими садами, которые создают ощущение райского уголка, и освежающим общим бассейном, идеальным для отдыха и купания в жаркие дни. Одним из ключевых преимуществ является круглосуточная охрана, обеспечивающая полное спокойствие и безопасность для всех жителей. Это позволяет наслаждаться жизнью безмятежно, зная, что ваш дом и ваша семья находятся под надежной защитой.

Идеальный Выбор для Роскошной Жизни

Этот таунхаус представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет идеальный семейный дом или роскошное место для отдыха на юге Испании. Он безупречно сочетает в себе щедрые жилые пространства, приватный сад с захватывающими видами на поле для гольфа и удобный доступ ко всем местным удобствам, расположенным в сердце престижной Гуадальмины Альта. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и наслаждения. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места