+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5523727



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 144

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию выдающиеся апартаменты на первой линии моря, расположенные в престижной урбанизации Ла Эррадура, в самом сердце фешенебельного Пуэрто Бануса, Нуэва Андалусия. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о средиземноморской жизни в одном из самых желанных мест на юге Испании – знаменитой Марбелье. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом круглый год, золотыми пляжами и живописными пейзажами, а также статусом мирового центра роскоши и гламура. Жизнь здесь означает наслаждение изысканными ресторанами, дизайнерскими бутиками, гольф-полями мирового класса и яркой социальной жизнью, предлагая беспрецедентное качество жизни.

Эти роскошные апартаменты занимают второй этаж и ориентированы с юга на восток, что обеспечивает обильное естественное освещение и захватывающие виды с самого рассвета. Из окон открывается прямой панорамный вид на бескрайнее синее море и золотистый пляж, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн и наслаждение чашечкой кофе на террасе, наблюдая за восходом солнца над Средиземным морем, раскрашивающим небо в невероятные оттенки. Расположение комплекса гарантирует прямой доступ к живописной набережной, что позволяет совершать неспешные прогулки вдоль побережья до центра Пуэрто Бануса, всего в нескольких минутах ходьбы, наслаждаясь каждым моментом.

Просторная и элегантно оформленная гостиная является идеальным местом для отдыха и приема гостей. Ее интерьер продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, гармонично сочетая современный стиль с средиземноморским шармом. Здесь каждая деталь, от тщательно подобранной мебели до изысканного освещения, способствует созданию атмосферы уюта и благополучия. Рядом расположена полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и современными решениями для кулинарных экспериментов. Здесь есть все необходимое для создания кулинарных шедевров, будь то быстрый завтрак или изысканный ужин для друзей. Дизайн кухни сочетает в себе эстетику и практичность, предлагая достаточно места для хранения и приготовления пищи в безупречной обстановке.

Апартаменты включают в себя две прекрасно оформленные спальни, каждая из которых является образцом комфорта и стиля. Главная спальня представляет собой настоящий оазис уюта и роскоши, предлагая просторное помещение, личную гардеробную и собственную ванную комнату (ensuite), отделанную высококачественными материалами. Здесь каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и уединения, создавая идеальное место для расслабления после насыщенного дня. Вторая гостевая спальня также отличается комфортом и стилем, предлагая уютное пространство для размещения семьи или друзей. Рядом с ней расположена отдельная, прекрасно оборудованная ванная комната, обеспечивающая удобство для всех проживающих. Каждая ванная комната отделана высококачественными материалами, отражая стандарты Luxury Realty и обеспечивая непревзойденный уровень гигиены и эстетики.

Одним из главных достоинств этих апартаментов является просторная крытая терраса, к которой ведет прямой выход из гостиной. Эта терраса оборудована раздвижными стеклянными шторами, что позволяет трансформировать ее из открытого пространства, где можно наслаждаться теплым солнцем, в уютную зимнюю веранду, защищенную от непогоды. Здесь можно наслаждаться свежим морским бризом круглый год, устраивать обеды на свежем воздухе с видом на море, читать книгу или просто любоваться захватывающими видами на море и окружающие сады. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто момента спокойствия, наполненного красотой средиземноморского пейзажа, где каждый день становится особенным.

Для вашего максимального удобства и безопасности апартаменты включают в себя собственное парковочное место в подземном гараже, что является неоспоримым преимуществом в таком оживленном и востребованном районе. Помимо этого, имеется многофункциональное помещение, которое может служить как просторной кладовой для хранения личных вещей, так и дополнительной спальней. Это помещение оборудовано отдельной ванной комнатой и окном, обеспечивающим естественное освещение, что делает его идеальным для размещения персонала, использования в качестве уютного домашнего офиса, личного тренажерного зала или дополнительной гостевой комнаты. Эта гибкость в использовании пространства добавляет значительную ценность объекту, отвечая самым разнообразным потребностям.

Жители урбанизации Ла Эррадура имеют доступ к прекрасно ухоженным общим зонам, которые включают в себя освежающий общий бассейн и пышные тропические сады. Эти пространства создают идеальное место для отдыха и релаксации, предлагая прохладу в жаркие летние дни и уединенные уголки для чтения или медитации. Но главное – это прямой выход на пляж, доступный только для жителей комплекса через частную калитку. Это означает, что вы можете в любой момент спуститься прямо к морю, чтобы насладиться купанием в кристально чистых водах или неспешной прогулкой по золотистому песку, не покидая территорию комплекса. Такой уровень комфорта и эксклюзивности редко встречается и подчеркивает элитный статус данной недвижимости, делая ее по-настоящему особенной.

Расположение в Пуэрто Банусе обеспечивает не только прямой доступ к морю, но и к богатому выбору элитных развлечений и услуг. От роскошных яхт, пришвартованных в марине, до бутиков всемирно известных дизайнеров, от гастрономических ресторанов с изысканной кухней до эксклюзивных ночных клубов – все это находится в непосредственной близости. Нуэва Андалусия, известная также как "Долина Гольфа", предлагает несколько престижных полей для гольфа для любителей этого вида спорта, обеспечивая прекрасные условия для активного отдыха. Марбелья – это не просто город, это образ жизни, который предлагает своим жителям высочайший уровень комфорта, безопасности и бесконечные возможности для досуга и развлечений. Эти апартаменты представляют собой идеальное место для тех, кто ищет роскошь, уединение и в то же время желает быть в центре событий и наслаждаться всеми благами жизни на Коста-дель-Соль.

Это предложение от Luxury Realty – уникальная возможность приобрести эксклюзивную недвижимость на первой линии моря в одном из самых престижных районов Марбельи. Идеально подходящие для постоянного проживания, роскошного отпуска или в качестве выгодной инвестиции, эти апартаменты обещают непревзойденный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего удовольствия и комфорта. Не упустите шанс стать обладателем кусочка рая на Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми преимуществами элитной жизни. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта, который, без сомнения, превзойдет все ваши ожидания.

Особенности: