+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5523778



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 450

Цена: 1 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 490













Описание:

Представляем Villa Sanctuary – безупречную современную виллу, предлагающую беспрецедентный уровень приватности, исключительный комфорт, обилие естественного света и захватывающие виды на живописное поле для гольфа и лазурное Средиземное море. Расположенная в умиротворяющем окружении престижного гольф-клуба El Campanario, эта резиденция является истинным воплощением роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Эстепоны, на юге Испании.

Построенная в 2022 году, Villa Sanctuary представляет собой великолепно оформленную виллу с пятью спальнями, четырьмя ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом. Её архитектура и дизайн продуманы до мелочей, чтобы обеспечить легкий и гармоничный переход между внутренними и внешними жилыми пространствами. Панорамные окна от пола до потолка наполняют каждый уровень интерьера заливающим светом, создавая ощущение простора и воздушности. Просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят на обширные террасы, к частному подогреваемому бассейну и ухоженному ландшафтному саду, откуда открываются потрясающие виды на идеально подстриженные зеленые поля для гольфа.

Современная кухня, украшенная эффектным мраморным островом и элегантными темными шкафами, естественно интегрирована в основные жилые зоны. Это делает дом одинаково идеальным как для уютной семейной жизни, так и для грандиозных приемов и развлечений. На верхнем этаже расположены три очаровательные спальни, каждая из которых имеет выход на просторные террасы, откуда открываются великолепные панорамные виды на поле для гольфа и далее, к синеве Средиземного моря. Естественно освещенный нижний уровень виллы включает еще две спальни, практичную прачечную и специальную игровую и развлекательную комнату, предоставляя дополнительное пространство для комфортного размещения семьи и гостей.

Villa Sanctuary спроектирована для обеспечения исключительного комфорта в любое время года. Система кондиционирования воздуха и полы с подогревом по всей вилле гарантируют приятную температуру в помещении круглый год. Снаружи подогреваемый бассейн позволяет наслаждаться образом жизни на свежем воздухе далеко за пределами летних месяцев, дополняясь уютными террасами и прекрасно ухоженным частным садом. Вилла также располагает просторным крытым навесом, обеспечивающим приватную парковку для двух автомобилей – практичная и удобная особенность для повседневной семейной жизни.

Расположенная в тихом, престижном жилом районе Эль Кампанарио, вилла наслаждается удобством непосредственной близости к соседнему гольф- и кантри-клубу. Его оздоровительные центры, теннисные и паддл-корты, тренажерный зал и ресторан находятся всего в нескольких шагах. Это настоящий рай для гольфистов, поскольку район окружен одними из самых известных полей для гольфа Коста-дель-Соль, включая Atalaya Golf & Country Club с двумя 18-луночными полями и знаменитый El Paraíso Golf Club, спроектированный Гэри Плейером. С живописным 9-луночным полем El Campanario прямо у порога, любители гольфа избалованы выбором, и все это в великолепной обстановке, которой можно наслаждаться круглый год.

Для семей это местоположение особенно привлекательно благодаря выбору престижных международных и двуязычных школ в окрестностях, включая The International School Estepona, Colegio Internacional Atalaya и Atlas American School of Málaga. Этот превосходный выбор образовательных учреждений в сочетании со спокойной жилой средой делает Villa Sanctuary особенно привлекательной для круглогодичного проживания семей.

Пляж находится примерно в пяти минутах езды на машине, а близлежащие Гуадалмина и Сан-Педро-де-Алькантара предлагают широкий выбор ресторанов, магазинов и повседневных удобств, включая знаменитый пляжный ресторан El Ancla. Пляжный клуб Laguna в Эстепоне также находится в легкой доступности. Продается полностью меблированной с исключительными, тщательно подобранными интерьерами, недвижимость находится в безупречном состоянии, полностью готовая к немедленному заселению. Её расположение на первой линии гольфа, уединенная обстановка, высококачественный комфорт и близость к пляжам, международным школам, ресторанам и местам отдыха также предлагают отличный потенциал в качестве элитной виллы для краткосрочной аренды, при условии соблюдения необходимых лицензий и правил.

Villa Sanctuary сочетает в себе спокойствие уединенного гольф-курорта с комфортом и удобством современной жизни на Коста-дель-Соль, что делает её выдающимся выбором в качестве постоянной семейной резиденции, роскошного дома для отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None