+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

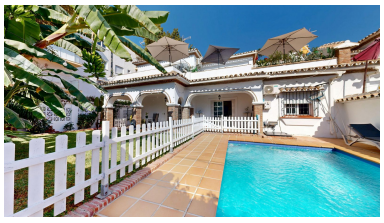
Вилла в The Golden Mile

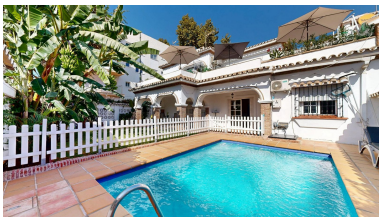
Референция: R5523865



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 275 | Цена: 2 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 390













Описание:

Откройте для себя эту исключительную резиденцию в изысканном андалузском стиле, расположенную в престижном районе Рио-Верде Плайя — одном из самых востребованных жилых анклавов легендарной Золотой Мили Марбельи, на солнечном юге Испании. Это побережье Коста-дель-Соль известно своей красотой и эксклюзивностью. Идеально расположенный всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря и в непосредственной близости от всемирно известного порта Бануса, этот дом воплощает в себе гармоничное сочетание традиционного средиземноморского очарования, роскошных жилых пространств, абсолютной приватности и всех удобств, необходимых для жизни высочайшего уровня.

Эта светлая и просторная резиденция, распределенная на двух этажах, предлагает идеальные условия для комфортной семейной жизни у моря или является привлекательной возможностью для искушенных покупателей, ищущих отличительную недвижимость с высоким инвестиционным потенциалом в одном из самых элитных и устоявшихся районов Марбельи.

Средиземноморская Элегантность, Уединение и Жизнь на Свежем Воздухе

Вилла окружена пышным частным садом, полным зрелой растительности, где расположен освежающий бассейн. Это создает оазис мира и уединения, позволяя наслаждаться неповторимым стилем жизни на Коста-дель-Соль круглый год. Дополнительным преимуществом, подчеркивающим удобство и универсальность этого объекта, является доступ к участку с двух разных улиц, что обеспечивает еще большую гибкость и конфиденциальность.

По прибытии вас встретит очаровательный входной дворик в андалузском стиле, который сразу же задает тон традиционному архитектурному характеру дома. Внутри резиденция может похвастаться продуманной практичной планировкой, щедрыми пропорциями комнат и элегантным мраморным полом, который подчеркивает ее вневременную средиземноморскую привлекательность и дарит ощущение прохлады в жаркие дни.

Первый этаж включает в себя просторную гостиную и обеденную зону с прямым выходом в ухоженный сад, полностью оборудованную современную кухню, а также две уютные спальни, обеспечивающие комфорт для жителей и их гостей. На верхнем этаже расположена главная спальня, оборудованная встроенными шкафами и имеющая доступ к просторным частным террасам с юго-западной ориентацией, идеально подходящим для наслаждения обилием естественного света и благодатным средиземноморским климатом региона, а также для любования закатами.

Для вашего полного расслабления и оздоровления резиденция предлагает собственную приватную сауну, идеальную для восстановления сил после насыщенного дня. Кроме того, к услугам владельцев просторный частный гараж на два автомобиля с прямым доступом в дом, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность.

Независимая Гостевая Квартира: Дополнительная Ценность и Гибкость

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой недвижимости является наличие независимой гостевой квартиры, полностью укомплектованной собственной кухней, ванной комнатой и приватной террасой. Это дополнительное жилое пространство предоставляет идеальное решение для комфортного размещения семьи и друзей, сохраняя при этом конфиденциальность для всех. Оно также может быть использовано как отдельное жилье для персонала или предназначаться для сдачи в аренду, что значительно увеличивает ценность и гибкость этого объекта, разумеется, с учетом применимых местных норм и правил. Такая многофункциональность делает эту резиденцию еще более желанной.

Привилегированное Расположение на Золотой Миле Марбельи

Район Рио-Верде Плайя особенно ценится за его исключительную близость к Средиземному морю, за его устоявшееся и престижное жилое окружение, а также за удобный доступ ко всем лучшим местам для жизни и отдыха в Марбелье. Эта недвижимость находится в непосредственной близости от самых красивых пляжей Золотой Мили, роскошных бутиков и яхт порта Бануса, всемирно известных ресторанов, эксклюзивных пляжных клубов и высококлассных торговых центров. Все это создает неповторимую атмосферу роскоши и комфорта, характерную для Марбельи.

Сочетание пляжного расположения, ухоженного частного сада с бассейном, традиционной андалузской архитектуры и независимого гостевого жилья делает эту резиденцию чрезвычайно привлекательной возможностью для покупателей, стремящихся приобрести выдающийся дом в одном из самых желанных и элитных жилых районов Марбельи.

Ощутите средиземноморский образ жизни во всей его красе с этой эксклюзивной недвижимостью в Рио-Верде Плайя, в самом сердце Золотой Мили Марбельи. Это ваш шанс стать частью мира роскоши и элегантности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Наша команда Luxury Realty с нетерпением ждет возможности помочь вам найти ваш идеальный дом под солнцем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции