+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5523955



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 279
Цена: 1 190 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 818













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную виллу, предлагаемую агентством Luxury Realty, которая станет вашим идеальным убежищем в самом сердце знаменитого гольф-курорта La Cala Golf в Михасе, Андалусия. Эта привлекательная резиденция с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами, дополненная собственным бассейном и занимающая престижное расположение прямо на первой линии поля для гольфа, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Эта очаровательная вилла расположена в превосходном месте, в конце тихого тупика в популярном курортном комплексе La Cala Golf Resort, Михас, одной из жемчужин южной Испании. Благодаря своему уникальному положению непосредственно вдоль живописного поля для гольфа, недвижимость предлагает захватывающие открытые виды на зеленые фервеи, величественные окружающие горы и идиллические пейзажи, создавая атмосферу уединения и безмятежности. La Cala Golf, известный своими тремя чемпионскими полями на 18 лунок, является одним из самых престижных гольф-направлений на побережье Коста-дель-Соль, привлекая ценителей со всего мира.

Расположенная на обширном участке площадью 818 м², вилла предлагает просторные жилые помещения, продуманно распределенные по нескольким уровням. Построенная в традиционном андалузском стиле, эта резиденция гармонично сочетает классическую эстетику с современными удобствами. Практичная планировка с щедрыми по размеру комнатами, обилием естественного света и несколькими очаровательными террасами создают идеальное пространство для жизни и отдыха.

На основном этаже вас встречает просторная и уютная гостиная с камином, идеальная для проведения вечеров в кругу семьи и друзей. Рядом расположена большая и функциональная кухня, оборудованная всем необходимым. Из обеих комнат имеется прямой выход на террасы, где вы сможете наслаждаться великолепными видами и благодатным климатом Коста-дель-Соль, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездами.

Вилла предлагает в общей сложности четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания большой семьи, так и для роскошного дома для отпуска с достаточным пространством для комфортного размещения гостей.

Великолепные Открытые Пространства и Частный Бассейн

Снаружи вас ждет приватный бассейн площадью около 40 м², ориентированный на запад, что гарантирует обильное солнце во второй половине дня и вечером. Бассейн окружен просторными террасами, выложенными плиткой, которые не требуют особого ухода и предоставляют достаточно места для шезлонгов, садовой мебели и обедов на свежем воздухе. Западная ориентация обеспечивает завораживающие закаты над полями для гольфа, горами и окружающей зеленью. Разнообразные зоны отдыха на открытом воздухе предлагают множество уютных уголков для расслабления – будь то принятие солнечных ванн или приятная трапеза с близкими.

Просторный Нижний Уровень с Дополнительной Спальней, Ванной Комнатой и Винным Погребом

Нижний уровень виллы был преобразован в большую и просторную спальню с собственной ванной комнатой, предлагая дополнительную приватность и комфорт. На этом же уровне находится вместительный запираемый винный погреб, идеально подходящий для хранения вашей коллекции вин. С нижнего уровня также есть прямой доступ к просторному гаражу, что обеспечивает дополнительное удобство и функциональность для всей семьи или гостей.

Превосходное Местоположение в Курортном Комплексе La Cala Golf

Курорт La Cala Golf — это одно из самых престижных и востребованных гольф-направлений на Коста-дель-Соль, окруженное захватывающей дух природной красотой, пышными полями для гольфа и впечатляющим горным ландшафтом. Курорт славится своими тремя полями для гольфа на 18 лунок, отмеченными наградами, и превосходными удобствами, что делает его популярным как среди постоянных жителей, так и среди отдыхающих. Вилла удобно расположена недалеко от клубного дома гольфа, теннисных кортов, изысканных ресторанов и других удобств курорта. Очаровательный прибрежный город Ла-Кала-де-Михас находится всего в нескольких минутах езды, предлагая прекрасный выбор ресторанов, магазинов, великолепных песчаных пляжей и живописной набережной. Это расположение обеспечивает идеальное сочетание спокойствия, уединения и удобного доступа ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни и незабываемого отдыха в южной Испании.

Недвижимость с Исключительным Потенциалом

Эта вилла предлагает продуманную и прочную планировку с прекрасными возможностями для персонализации и модернизации в соответствии с индивидуальными вкусами и требованиями нового владельца. Сочетание престижного расположения на первой линии гольфа, частного бассейна, просторных жилых помещений, универсального нижнего уровня и прекрасных открытых видов делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной для любителей гольфа, семей и покупателей, ищущих отличительную виллу на Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы просторное убежище для отпуска или комфортабельную постоянную резиденцию, эта недвижимость предлагает множество привлекательных особенностей в прекрасной природной обстановке в одном из самых востребованных мест региона.

Основные характеристики включают в себя: 4 спальни и 4 ванные комнаты, общую площадь застройки 279 м² (согласно оригинальной брошюре), участок площадью 818 м², частный бассейн около 40 м². Расположение на первой линии гольфа с видом на поле для гольфа, горы и окружающую природу. Несколько просторных террас с плиточным покрытием, большой гараж на две машины, а также универсальный нижний уровень с дополнительной спальней, ванной комнатой и запираемым винным погребом. Вилла оснащена кондиционером, отоплением, камином и системой сигнализации для вашего комфорта и безопасности.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о приватном просмотре этой великолепной виллы в La Cala Golf. Откройте для себя свой новый дом мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа