+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Sotogrande

Референция: R5524024



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 137

Цена: 820 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем жемчужину средиземноморской недвижимости – великолепный двухуровневый пентхаус в сердце престижной Марины Сотогранде. Этот эксклюзивный объект предлагает несравненное сочетание роскоши, комфорта и захватывающих видов, идеально подходящих ценителям высокого стандарта жизни. С тремя спальнями, двумя ванными, двумя террасами, приватным солярием и вместительным парковочным местом, это воплощение мечты о жизни у моря в одном из самых желанных уголков южной Испании.

Сотогранде – это образ жизни. На побережье Коста-дель-Соль, юга Испании, этот элитный курорт славится элегантностью, гольф-полями, яхт-клубами и полями для поло. Он предлагает баланс спокойствия и доступности к жизни Андалусии, находясь недалеко от аэропортов Малаги, Гибралтара и Марбельи. Здесь роскошь встречается с природой, предлагая жителям приватность и безопасность.

Сердце анклава – Марина Сотогранде – одна из живописнейших локаций в Европе. Здесь, в центре гавани, расположен наш пентхаус. Из его окон открывается панорамный вид на марину и яхты. Днем пейзаж оживляют зелень и синева неба. С наступлением сумерек марина преображается в романтическое зрелище из мерцающих огней, создавая волшебную атмосферу.

Жизнь в Марине Сотогранде – доступ к лучшим ресторанам, бутикам, кафе и развлечениям прямо у порога. Возможность прогуляться по набережной, насладиться изысканной кухней или просто наблюдать за закатом. Идеальное место для тех, кто ищет сочетание уединенного отдыха и динамичной социальной жизни.

Входной уровень встречает просторной и светлой гостиной-столовой с камином, идеальной для отдыха и приема гостей. Отсюда есть выход на террасу. На этом же уровне расположена полностью оборудованная современная кухня с зонами хранения. Кроме того, на первом этаже находятся две комфортабельные спальни и общая ванная комната.

Верхний уровень пентхауса – приватный уголок роскоши. Здесь расположена главная спальня с собственной ванной (en-suite) и вместительной гардеробной. Из спальни есть прямой выход на приватную террасу. Рядом находится солярий – ваш личный оазис для принятия солнечных ванн с захватывающими видами. Дополнительные встроенные шкафы обеспечивают щедрые возможности для хранения.

Каждая деталь пентхауса продумана для максимального комфорта. Кондиционирование воздуха и центральное отопление гарантируют идеальный микроклимат. Лифт обеспечивает легкий доступ. Отделка выполнена высококачественными материалами, включая мраморные полы. В одной из ванных комнат установлен джакузи. Двойное остекление обеспечивает звукоизоляцию и энергоэффективность. Квартира предлагается частично меблированной, позволяя новым владельцам добавить свой индивидуальный штрих.

Для вашего спокойствия и безопасности предусмотрены домофон и сейф. Кухня полностью оборудована. Большое подземное парковочное место в гараже обеспечивает безопасное хранение автомобиля. Коммунальный бассейн – прекрасное место для отдыха. Все необходимые коммуникации подключены. Этот объект (137 м² застройки, 59 м² террас) относится к категории "на берегу", предлагая легкий доступ к побережью и водным развлечениям в Марине Сотогранде. Южная ориентация обеспечивает обилие света и панорамные виды на море и порт.

Этот двухуровневый пентхаус – инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и привилегиями одного из самых престижных курортов Испании. Идеальное предложение для тех, кто ищет уединение с элитными удобствами, кто мечтает просыпаться под звуки моря и наслаждаться закатами над мариной. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом великолепном пентхаусе в Сотогранде, где роскошь и средиземноморский шарм встречаются в идеальной гармонии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса