+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5524117



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 559 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – изысканный пентхаус, расположенный в одном из самых желанных уголков южной Испании, в живописном городе Фуэнхирола. Этот объект недвижимости, находящийся на престижной третьей линии от пляжа, идеально расположен между динамичным центром Фуэнхиролы и очаровательным районом Лос-Боличес. Такое привилегированное местоположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и легким доступом ко всем городским удобствам, а также всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря.

Фуэнхирола, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своими золотистыми пляжами, оживленной набережной, изысканными ресторанами, бутиками и богатой культурной жизнью. Это место, где современный комфорт гармонично сочетается с традиционным андалузским шармом. Близость к международному аэропорту Малаги, отличная транспортная доступность и круглогодичный мягкий климат делают Фуэнхиролу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха. Расположение пентхауса позволяет наслаждаться всеми прелестями этого региона, будь то утренние прогулки по пляжу, вечерние ужины с видом на море или исследование местных достопримечательностей.

Уникальная Концепция: Две Независимые Жилые Единицы

Что делает этот пентхаус по-настоящему исключительным, так это его продуманная и функциональная планировка. Несмотря на то, что объект зарегистрирован как единое целое с одним кадастровым номером, он искусно разделен на две полностью независимые жилые единицы, каждая из которых имеет собственный отдельный вход. Это открывает беспрецедентные возможности для владельца, предлагая идеальное решение для тех, кто ищет дом с потенциалом дополнительного дохода от аренды, или для инвесторов, стремящихся к привлекательной доходности и гибкости в управлении своим активом.

Изысканность и Комфорт Первой Единицы

Первая жилая единица представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Она включает в себя уютную спальню, полностью оборудованную ванную комнату, а также дополнительный гостевой туалет для максимального удобства. Открытая планировка кухни, плавно переходящей в просторную гостиную, создает ощущение свободы и света. Из гостиной есть прямой выход на частную террасу, откуда открываются захватывающие виды на море. Юго-западная ориентация террасы гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, идеальную для утреннего кофе или вечерних коктейлей на закате.

Простор и Панорама Второй Единицы

Вторая жилая единица предлагает еще больше пространства и комфорта. Она располагает одной спальней, из которой также открывается великолепный вид на море, и полноценной ванной комнатой. Отличительной особенностью этой части пентхауса является значительно более просторная кухня, идеально подходящая для тех, кто любит готовить и принимать гостей. Как и первая единица, вторая имеет прямой доступ к общей террасе, позволяя наслаждаться теми же потрясающими морскими пейзажами и обилием солнечного света. Эта конфигурация делает ее идеальной для более длительного проживания или для сдачи в аренду требовательным клиентам.

Безупречный Дизайн и Современные Удобства

Обе жилые единицы были полностью отремонтированы менее года назад с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений. Каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Пентхаус оснащен современными системами кондиционирования воздуха, гарантирующими идеальный микроклимат в любое время года. Это означает, что недвижимость полностью готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, не требуя никаких дополнительных вложений. Современный интерьер, свежий ремонт и полная комплектация делают этот объект по-настоящему привлекательным для самых взыскательных покупателей.

Неограниченные Возможности для Инвестиций и Образа Жизни

Гибкость планировки этого пентхауса является его ключевым преимуществом. Вы можете жить в одной из единиц, сдавая в аренду другую, чтобы получать стабильный дополнительный доход. Или же сдавать обе единицы, максимизируя свою прибыль от инвестиций. Также возможен вариант комбинированного использования: личное проживание в течение части года и сдача в аренду на сезонной или туристической основе, в соответствии с действующими нормативными актами. Нынешний владелец успешно использует эту модель, наслаждаясь собственностью шесть месяцев в году и сдавая ее в аренду в остальное время, что наглядно демонстрирует универсальность и высокую доходность данного объекта как инвестиции. Это идеальное решение для тех, кто ищет "умную" недвижимость, которая работает на вас.

Престиж и Приватность в Обновленном Здании

Само здание, в котором расположен пентхаус, также прошло капитальную реконструкцию и модернизацию. Установлены три новых лифта, обеспечивающих быстрый и комфортный доступ на любой этаж. Для удобства жильцов и гостей с ограниченными физическими возможностями предусмотрен пандус. Пентхаус предлагает повышенный уровень приватности, так как на этом уровне расположены всего два других соседа, что создает ощущение эксклюзивности и уединения. Это добавляет ценности объекту, обеспечивая спокойствие и комфорт проживания.

Дополнительные Удобства

Для максимального удобства владельцев и арендаторов существует возможность аренды парковочного места, расположенного всего в 150 метрах от здания. Это является значительным преимуществом в таком популярном районе, как Фуэнхирола, где парковка может быть затруднена.

Ваш Шанс на Исключительную Недвижимость

Этот пентхаус – это не просто недвижимость, это уникальное сочетание универсальной планировки, двух независимых входов, захватывающих видов на море и превосходного расположения между Фуэнхиролой и Лос-Боличес. Это идеальный выбор для тех, кто ищет дом мечты у моря с потенциалом для генерации значительного дополнительного дохода, или для инвесторов, стремящихся к диверсификации своего портфеля с помощью высокодоходного актива, предлагающего различные возможности аренды. Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины на Коста-дель-Соль, которая обещает не только роскошный образ жизни, но и стабильное финансовое будущее.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции