+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5524120



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 143
Цена: 575 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести очаровательную виллу в андалузском стиле, расположенную в престижном районе Калаонда, на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости, выставленный на продажу по цене 599 000 евро, является частью камерного сообщества, состоящего всего из шести вилл, предлагая своим жителям непревзойденное сочетание уединения, комфорта и средиземноморского шарма. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает создать свой идеальный дом под ласковым испанским солнцем или ищет выгодную инвестицию.

Вилла в настоящее время располагает тремя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами, но при этом обладает значительным потенциалом для переоборудования в четырехспальное жилище. Ее уникальная планировка, предусматривающая два отдельных жилых пространства, открывает широкие возможности для гибкого использования: от размещения большой семьи до комфортного приема гостей или организации прибыльной сдачи в аренду. В качестве альтернативы, вилла может быть легко трансформирована в единое, по-настоящему просторное и роскошное семейное поместье, адаптированное под самые высокие требования владельцев. Такой уровень адаптивности делает эту виллу по-настоящему выдающимся предложением на рынке элитной недвижимости.

Просторные жилые зоны открытой планировки наполнены естественным светом, благодаря продуманному дизайну, создающему ощущение воздушности и свободы. Они плавно перетекают на террасу, формируя идеальное пространство для релаксации, проведения ужинов на свежем воздухе и наслаждения неповторимым средиземноморским образом жизни. Южная ориентация виллы гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, окутывая каждый уголок теплом и уютом. Верхняя терраса, в свою очередь, предлагает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, обещая незабываемые рассветы и романтические закаты прямо из вашего дома.

Открытые зоны виллы созданы для максимального удовольствия от жизни на побережье Коста-дель-Соль. Терраса с видом на общий бассейн, окруженная пышной средиземноморской растительностью, становится идеальным местом для принятия солнечных ванн, освежающих купаний и безмятежного отдыха. Поскольку бассейн используется всего шестью виллами, это сообщество предлагает гораздо более интимную и приватную атмосферу, нежели крупные жилые комплексы. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием и уединением, не отказываясь при этом от удобств роскошного курортного образа жизни. Это пространство, где можно забыть о суете и полностью погрузиться в гармонию природы и комфорта.

Расположение виллы в Калаонде, одном из самых востребованных районов южной Испании, является ее неоспоримым преимуществом. Калаонда, находящаяся между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежного поселка и легким доступом ко всем благам цивилизации. В непосредственной близости от виллы расположены изысканные рестораны, бутики, супермаркеты и все необходимые повседневные удобства. Регион славится своими гольф-полями мирового класса, яхтенными портами, живописными пляжами и разнообразными возможностями для активного отдыха, включая водные виды спорта и пешие прогулки по природным паркам. Дорога до международного аэропорта Малаги занимает всего 25 минут, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников.

Это делает данную недвижимость превосходным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или для инвестиционных целей. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход, а постоянно растущая ценность недвижимости на Коста-дель-Соль обещает значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе. С Luxury Realty вы приобретаете не просто дом, а возможность инвестировать в образ жизни и будущее.

Основные характеристики недвижимости:

- Запрашиваемая цена: 599 000 евро
- Три спальни, с потенциалом для создания четвертой
- Две ванные комнаты
- Южная ориентация, обеспечивающая максимальное количество солнечного света
- Потрясающие виды на море с верхней террасы
- Просторные жилые зоны открытой планировки
- Терраса с видом на ухоженный общий бассейн
- Эксклюзивное сообщество всего из шести вилл, гарантирующее уединение
- Гибкая планировка с потенциалом для создания одного просторного дома
- Удобное расположение в Калаонде, южная Испания, вблизи магазинов, ресторанов и всех удобств

Эта вилла – это не просто недвижимость, это воплощение характера, очарования и безграничного потенциала. Независимо от того, ищете ли вы солнечное средиземноморское убежище для отдыха, постоянное место жительства для своей семьи или выгодную инвестиционную возможность на одном из самых престижных побережий Европы, эта вилла в Калаонде определенно заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя все возможности, которые предлагает эта замечательная вилла. Позвольте себе мечтать о жизни в роскоши и комфорте на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа