+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5524126



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 53

Цена: 298 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Нуэва Андалусию, жемчужину южной Испании, где солнце светит более 300 дней в году, а Средиземное море ласкает берега. Именно здесь, в одном из самых престижных и востребованных районов, агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем изысканных апартаментов, предлагающих идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения. Эта недвижимость представляет собой не просто жилье, а воплощение средиземноморского образа жизни, где каждый день наполнен красотой, удобством и безмятежностью. Откройте для себя ваш новый дом в районе, который по праву считается одним из самых элитных на всей Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединения и доступа ко всем городским удобствам. Здесь вы сможете наслаждаться высоким качеством жизни, окруженные великолепными пейзажами и превосходной инфраструктурой, которая удовлетворит самые взыскательные потребности.

Эти элегантные апартаменты расположены в самом центре активной жизни Нуэва Андалусии, всего в нескольких шагах от легендарного Centro Plaza. Представьте себе утренний кофе в уютном кафе, быстрый поход за покупками в высококлассный супермаркет, легкий доступ к аптеке или ужин в одном из многочисленных ресторанов мирового класса – все это доступно без необходимости использовать автомобиль. Район Нуэва Андалусия известен своей развитой инфраструктурой, динамичной атмосферой и широким спектром услуг, предоставляя жителям все необходимое для комфортной и насыщенной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и стремится быть в эпицентре событий, не жертвуя при этом спокойствием и уютом собственного дома. Живя здесь, вы погружаетесь в уникальный средиземноморский образ жизни, где каждый день наполнен новыми открытиями и наслаждениями, а роскошные гольф-поля и теннисные клубы находятся в непосредственной близости, предлагая прекрасные возможности для активного отдыха и занятий спортом.

Всего лишь десятиминутная, неспешная прогулка отделяет вас от гламурного Пуэрто Бануса – символа роскоши и эксклюзивности, где пришвартованы яхты мирового класса, расположены бутики ведущих дизайнеров и бурлит ночная жизнь. Здесь же простираются золотые пляжи Средиземноморья, приглашая к отдыху под солнцем, купанию в ласковых волнах или водным видам спорта. Эта близость к морскому побережью и одному из самых знаменитых портов Европы делает предложение еще более привлекательным для истинных ценителей высокого качества жизни и незабываемых впечатлений. Вы сможете наслаждаться живописными закатами, прогулками по набережной и свежим морским бризом каждый день, превращая обыденность в истинное удовольствие и ощущая себя частью элитного мира.

Изначально спроектированная как односпальная квартира, эта резиденция претерпела продуманные изменения: просторная спальня была разделена на две уютные, но компактные комнаты. Такое решение идеально подходит для семей с детьми, которым требуется дополнительное спальное место, или для тех, кому нужно пространство для гостей или домашнего офиса. Важно отметить, что при желании эту планировку можно легко вернуть в первоначальное состояние, воссоздав одну большую и роскошную спальню. Эта адаптивность придает объекту невероятную гибкость, позволяя будущему владельцу максимально персонализировать пространство в соответствии с его индивидуальными потребностями и предпочтениями, создавая идеальное место для жизни, отдыха и работы.

Апартаменты были бережно модифицированы и находятся в безупречном состоянии, полностью готовы к немедленному заселению. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Современные сплит-системы кондиционирования воздуха гарантируют оптимальную температуру в любое время года, создавая идеальный микроклимат для отдыха и работы. Важным преимуществом является то, что недвижимость продается полностью меблированной. Это означает, что вы можете сразу же наслаждаться своим новым домом, не тратя время и силы на выбор и покупку мебели. Элегантная и функциональная обстановка идеально дополняет интерьер, создавая атмосферу уюта и стиля, готовую принять своих новых жильцов без лишних хлопот, обеспечивая беспроблемный переезд и немедленное наслаждение. Высококачественные материалы и внимание к деталям ощущаются в каждом уголке этого прекрасного жилища, подчеркивая его статус и продуманность.

С просторной террасы открывается захватывающий дух вид на лазурное Средиземное море, сливающееся с бескрайним небом, и величественную гору Ла Конча, которая служит живописным фоном для этого райского уголка. Эти панорамные виды станут вашим ежедневным источником вдохновения и спокойствия, предлагая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто момента уединения с природой. Наблюдение за восходами и закатами, отражающимися в морских водах, и смена оттенков на склонах горы Ла Конча превратят каждый день в незабываемое зрелище, наполняющее душу гармонией и красотой. Терраса — это не просто часть апартаментов, это ваш личный оазис, откуда открывается одна из самых желанных и узнаваемых панорам Коста-дель-Соль, обещающая неповторимые моменты и яркие впечатления.

Жилой комплекс, в котором расположены апартаменты, является закрытой и охраняемой территорией, что обеспечивает абсолютное спокойствие и безопасность для всех жителей. На территории комплекса предусмотрены удобные парковочные места, избавляющие от проблем с поиском свободного пространства и гарантирующие сохранность вашего автомобиля. Для любителей водных процедур и активного отдыха здесь есть большой общий бассейн, окруженный ухоженными садами, идеальный для плавания и расслабления под средиземноморским солнцем. А для самых маленьких жителей предусмотрен отдельный детский бассейн, где они смогут безопасно и весело проводить время. Эти удобства создают идеальные условия для семейного отдыха и повседневной жизни, способствуя формированию дружного и комфортного сообщества, где каждый житель чувствует себя защищенным и умиротворенным.

Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, который предлагает Нуэва Андалусия. В условиях современного рынка недвижимости найти объект, сочетающий в себе такое превосходное расположение, безупречное состояние, великолепные виды и привлекательную цену, становится чрезвычайно сложно. Данное предложение от Luxury Realty представляет собой редкую и ценную возможность приобрести высококачественное жилье в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, которое способно удовлетворить самых взыскательных покупателей. Учитывая все вышеперечисленные преимущества, эти апартаменты представляют собой уникальное сочетание ценности и потенциала, что делает их идеальным выбором для постоянного проживания, долгосрочного отдыха или создания уютного семейного гнездышка в солнечной Испании. Не упустите шанс стать частью элитного сообщества и обеспечить себе безмятежное будущее.

Важное примечание от Luxury Realty: Апартаменты не имеют туристической лицензии. Политика сообщества строго запрещает краткосрочную аренду (holiday rentals). Это условие создает особую атмосферу уединения и спокойствия, делая комплекс идеальным для тех, кто ищет постоянное место жительства или долгосрочный отдых вдали от шума и суеты туристических потоков. Для покупателей, ориентированных на личное использование или долгосрочную аренду, это является скорее преимуществом, гарантирующим стабильное и спокойное окружение. Таким образом, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, безопасность и эксклюзивность, желая избежать коммерческого использования своей собственности и наслаждаться истинным средиземноморским стилем жизни в кругу соседей, разделяющих схожие ценности и стремящихся к умиротворению. Это ваш шанс обрести настоящий дом, а не временное пристанище.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха