+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5524189



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 68

Цена: 160 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепный пентхаус-дуплекс с одной спальней, ориентированный на южную сторону, расположенный в престижном районе Форест Хиллс, Эстепона, жемчужины южной Испании. Эта исключительная резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и захватывающих дух видов, являясь воплощением средиземноморской мечты. Просторная терраса и безмятежная обстановка делают этот объект идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию с природой, не отказываясь от комфорта современной жизни.

Элегантный Дизайн и Просторные Интерьеры

Войдя в эту уникальную квартиру, вы сразу же ощутите атмосферу света и простора. Верхний уровень пентхауса, на который осуществляется вход, встречает вас современной кухней открытого плана, которая плавно перетекает в элегантную гостиную. Кухня оборудована всем необходимым и идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров, а также для непринужденного общения с гостями. Просторная гостиная, залитая естественным светом благодаря большим окнам, предлагает прямой выход на обширную террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством.

Сердцем этой резиденции, несомненно, является впечатляющая терраса площадью 25 квадратных метров. Это открытое пространство становится вашей личной панорамой, откуда открываются непревзойденные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественные горные хребты. Терраса — идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей под звездным небом или просто для безмятежного отдыха, наслаждаясь красотой окружающего пейзажа. Она предоставляет достаточно места для обеденной зоны, шезлонгов и лаунж-уголка, превращаясь в полноценную летнюю гостиную.

Нижний уровень дуплекса посвящен отдыху и уединению. Здесь расположена просторная спальня, предлагающая максимальный комфорт и спокойствие. К спальне примыкает элегантная ванная комната, выполненная с использованием качественных материалов, обеспечивающая приватность и удобство. Продуманная планировка обеспечивает функциональность и эстетическое удовольствие, делая каждый уголок этого дома приспособленным для роскошного образа жизни.

Эксклюзивные Удобства Сообщества

Комплекс, в котором находится пентхаус, представляет собой закрытую и охраняемую резиденцию, обеспечивающую безопасность и спокойствие всем жителям. Территория комплекса отличается ухоженными общими зонами и обширными садами, создающими ощущение оазиса. К услугам жителей — освежающий плавательный бассейн, идеальный для расслабляющего дня под испанским солнцем, и полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и приватность.

Для любителей активного образа жизни, в непосредственной близости от комплекса расположен известный теннисный клуб Форест Хиллс. Здесь можно не только насладиться игрой на профессиональных кортах, но и записаться на частные уроки тенниса, а также посетить разнообразные классы по танцам и аэробике, предлагаемые клубом. Помимо тенниса, район славится своим конным клубом и обширными территориями для велопрогулок, предоставляя бесконечные возможности для занятий спортом и активного отдыха на природе.

Идеальное Расположение в Эстепоне

Расположенный в живописном районе Форест Хиллс, Эстепона, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и легкой доступности ко всем необходимым удобствам. Всего 10 минут езды отделяют вас от оживленного центра Эстепоны с его очаровательными улочками, традиционными ресторанами и великолепными пляжами. В 5 минутах езды находятся местные магазины и супермаркеты, что обеспечивает удобство повседневной жизни. Эстепона известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, изобилию цветов и подлинной андалузской атмосфере.

Это место идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и близость к природе. Окружающая местность предлагает множество маршрутов для прогулок с собаками и обширные природные зоны для изучения. Непревзойденные виды на море, горы и обширные зеленые ландшафты создают уникальную атмосферу безмятежности и уединения, вдали от городской суеты, но при этом со всеми удобствами под рукой. Это рай для любителей природы, предлагающий бесконечные возможности для пеших прогулок, созерцания и отдыха на свежем воздухе.

Образ Жизни и Возможности

Этот пентхаус-дуплекс идеально подходит для семей, спортсменов и всех, кто ценит природу, пляжный отдых и спокойствие. Благодаря своему расположению и удобствам, он предлагает исключительный образ жизни, сочетающий роскошь, активность и гармонию. Недвижимость также подходит для владельцев домашних животных, что делает ее еще более привлекательной для тех, кто хочет наслаждаться жизнью со своими питомцами. Будь то утренняя пробежка по живописным маршрутам, день на пляже или вечер, проведенный на собственной террасе с видом на закат, этот дом удовлетворит самые взыскательные запросы.

Хотя сам апартамент не включает в себя закрепленное парковочное место, существует эксклюзивная возможность приобрести пакет, состоящий из частного парковочного места и кладовой, от другого владельца в непосредственной близости. Если вас заинтересовало это предложение, пожалуйста, свяжитесь с нами для обсуждения деталей. Эта недвижимость является вторичной, и к сделке применяется стандартный налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%. Команда Luxury Realty готова оказать всестороннюю поддержку, включая помощь в оформлении ипотеки и предоставление экспертных юридических и финансовых консультаций, чтобы обеспечить гладкий и уверенный процесс приобретения.

Эта исключительная недвижимость доступна для частных просмотров. Владелец весьма мотивирован на продажу, что представляет собой уникальную возможность для взыскательных покупателей. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать свой визит и открыть для себя ваш новый дом мечты в живописной Эстепоне. Мы с нетерпением ждем вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа