+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares Playa

Референция: R5524213



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 143

Цена: 365 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 30













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, где солнце сияет более 300 дней в году, а Средиземное море ласкает берега. Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести эксклюзивные апартаменты на первом этаже в одном из самых живописных и желанных мест – Casares Playa. Этот регион, расположенный на юге Испании, известен своими идиллическими пейзажами, нетронутыми пляжами и легким доступом к элитным удобствам. Эти апартаменты – не просто дом; это врата к изысканному образу жизни и, что особенно важно для инвесторов, к немедленному доходу. Они продаются с действующей лицензией на аренду, что делает их идеальным вариантом для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в процветающий рынок курортной недвижимости.

Эти прекрасно спроектированные апартаменты с тремя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами предлагают идеальное сочетание комфорта и стиля. Интерьер продуман до мелочей и дополнен изысканной мебелью, что создает атмосферу утонченной роскоши и гостеприимства. Вам не придется тратить время на ремонт или обставление – апартаменты полностью готовы к немедленному заселению, что позволяет вам наслаждаться средиземноморской жизнью с первого дня. Особое внимание стоит уделить невероятной близости к морю: всего 1.5 км до золотистого песчаного пляжа. Это означает, что вы можете быть на берегу всего за две минуты езды на автомобиле, наслаждаясь освежающим бризом, солнечными ваннами или романтическими прогулками на закате.

Расположенные в рамках круглосуточно охраняемого закрытого комплекса, эти апартаменты гарантируют вам полное спокойствие и безопасность. Это убежище от городской суеты, где конфиденциальность и эксклюзивность являются приоритетом. Особую ценность придает соседство с всемирно известным 5-звездочным курортом Finca Cortesín – символом роскоши и гольфа мирового класса. Жители комплекса могут наслаждаться привилегиями близости к этому престижному заведению, его изысканным ресторанам, чемпионским полям для гольфа и уединенным спа-центрам, которые находятся буквально в нескольких шагах от вашего нового дома. Это создает уникальную среду для тех, кто ценит высокий уровень жизни и исключительные удобства.

Сам жилой комплекс представляет собой оазис спокойствия и уюта. Здесь вы найдете три великолепных больших бассейна, спроектированных для максимального удовольствия и расслабления, а также отдельные детские бассейны, обеспечивающие безопасность и развлечения для самых маленьких. Обширные зеленые зоны и ухоженные сады приглашают к прогулкам и отдыху на свежем воздухе, создавая ощущение гармонии с природой. Это идеальное место для семейного отдыха, где каждый найдет занятие по душе, будь то плавание, чтение книги у бассейна или просто наслаждение тишиной и красотой окружающей среды.

Внутри апартаменты поражают своим безупречным качеством строительства и вниманием к деталям. Кремовые мраморные полы, проложенные по всей площади, добавляют элегантности и создают ощущение простора. Полностью оборудованная кухня является воплощением современной функциональности и стиля, оснащенная исключительно высококачественной бытовой техникой от Siemens. Это включает в себя все необходимое для кулинарных шедевров: от духового шкафа и микроволновой печи до индукционной плиты и посудомоечной машины, все встроено безупречно. Отдельная подсобная терраса – это редкая и очень ценная особенность, предоставляющая дополнительное пространство для прачечной и хранения, что делает быт максимально комфортным и организованным.

Главная спальня – это настоящий приватный уголок, спроектированный как уединенное убежище. Она оборудована собственной ванной комнатой в формате 'en-suite', отделанной мрамором от пола до потолка и оснащенной теплыми полами для максимального комфорта. Две широкие раздвижные двери ведут прямо на просторную крытую террасу, позволяя вам наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина с видом на сад, без необходимости покидать свою спальню. Вторая спальня, не менее очаровательная, имеет собственную приватную террасу, которая служит идеальным местом для уединения или чтения. Третья спальня, уютная и светлая, оборудована двумя односпальными кроватями и предлагает умиротворяющий вид на общие сады. Обе эти спальни делят общую, но не менее роскошную ванную комнату, которая, как и главная, отделана от пола до потолка мрамором и оснащена теплым полом, подчеркивая безупречное качество и стиль, присущие всей недвижимости.

Удобство и безопасность начинаются еще до входа в сами апартаменты. К вашим услугам два приватных парковочных места в подземном гараже, что является существенным преимуществом на побережье, а также просторное кладовое помещение, где можно хранить спортивное снаряжение, пляжные принадлежности или другие личные вещи. Все это включено в стоимость. Уникальной особенностью является частный лифт, который доставит вас непосредственно из подземного гаража на общий этаж, обеспечивая максимальную конфиденциальность и легкий доступ к вашему дому, минуя лестницы.

Всего в пяти минутах ходьбы от ваших апартаментов расположен эксклюзивный клубный дом, являющийся центром общественной жизни и развлечений. Здесь вы найдете изысканный ресторан, где можно насладиться кулинарными шедеврами, а также доступ к знаменитому гольф-полю Finca Cortesín, которое регулярно входит в число лучших в Европе. Для поддержания физической формы и расслабления доступны полностью оборудованный тренажерный зал и роскошный спа-центр, предлагающий широкий спектр процедур. Близость к Finca Cortesín означает, что вы всегда будете в эпицентре высококлассных мероприятий и услуг, не покидая пределов своего уютного сообщества.

Географическое положение Casares Playa является одним из главных преимуществ этих апартаментов. Вы находитесь всего в 10 минутах езды от очаровательного города Эстепона, известного своим старинным центром, усыпанным цветами, живописной гаванью и множеством ресторанов и бутиков. А если вы ищете более динамичные развлечения и роскошный шопинг, то всего в 20 минутах езды на автомобиле расположен легендарный Пуэрто Банус – эпицентр гламура Коста-дель-Соль, с его яхтами, дизайнерскими магазинами и ночной жизнью. Легкий доступ к основным транспортным магистралям гарантирует, что вы всегда будете прекрасно связаны с аэропортами Малаги и Гибралтара, делая эти апартаменты идеальной базой для международных путешествий.

Эти апартаменты представляют собой редкое предложение на рынке: безупречное качество, роскошные удобства, стратегическое расположение в Casares Playa и, что особенно важно для инвесторов, готовая лицензия на аренду. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивного дома для отпуска или высокодоходной инвестиции. Не упустите свой шанс стать обладателем частицы рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать приватный просмотр этого уникального объекта недвижимости от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа