+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5524222



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 86

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

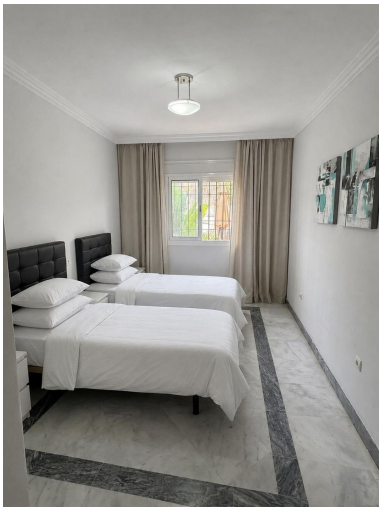












Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, где мечты о жизни под ласковым солнцем Средиземноморья становятся реальностью. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную квартиру на первом этаже, расположенную в сердце одного из самых желанных жилых районов Марбельи – Нуэва Андалусия. Это идеальное предложение для тех, кто ценит элегантность, удобство и безмятежность, в сочетании с легким доступом ко всем благам престижного побережья Коста-дель-Соль.

Эта очаровательная резиденция с двумя спальнями и двумя ванными комнатами является воплощением современного стиля жизни. Каждый уголок квартиры спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики. Просторная планировка создает ощущение свободы и легкости, позволяя солнечным лучам щедро наполнять каждый уголок дома. Одной из главных жемчужин этой недвижимости является ее обширная частная терраса, представляющая собой идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, завтраками под открытым небом, вечерними ужинами с друзьями или просто расслабиться с хорошей книгой, окруженным буйной зеленью и тишиной, которая так ценится в современном мире.

Комфорт и Стиль Внутри Вашего Дома

Войдя в эту светлую квартиру, вы сразу почувствуете атмосферу уюта и гостеприимства. Две просторные спальни предлагают идеальное убежище для отдыха. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, располагает собственной ванной комнатой, оборудованной элегантной ванной – идеальным местом для расслабления после насыщенного дня. Вторая спальня, столь же просторная и уютная, имеет доступ к отдельной ванной комнате с современной душевой кабиной, что обеспечивает удобство и конфиденциальность для гостей или членов семьи. Каждая спальня продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, с достаточным пространством для хранения личных вещей.

Сердцем дома является просторная гостиная, которая плавно соединяется с современной кухней через удобную барную стойку типа "pasaplatos". Это продуманное решение не только создает ощущение открытого пространства, но и делает общение легким и непринужденным, будь то приготовление еды или развлечение гостей. Гостиная – идеальное место для семейных вечеров, дружеских встреч или просто для того, чтобы устроиться поудобнее и насладиться моментом. Кухня функциональна и хорошо оборудована, предоставляя все необходимое для кулинарных экспериментов.

Пышный Оазис: Урбанизация и Ее Преимущества

Эта исключительная квартира находится в прекрасном жилом комплексе Supermanzana H, известном своим высоким уровнем жизни и близостью к живописному Черепашьему озеру (Lago de las Tortugas). Урбанизация представляет собой истинный шедевр ландшафтного дизайна с обширными, безупречно ухоженными садами, которые создают ощущение уединенного оазиса. Здесь вы найдете не одну, а целых три различные зоны бассейнов, что предоставляет жителям множество вариантов для освежающего плавания, солнечных ванн и отдыха в тени пышных растений. Эти бассейны являются идеальным местом для семейного досуга и релаксации, обеспечивая высокий уровень комфорта и удовольствия для всех возрастов.

Сообщество полностью закрыто, что гарантирует приватность и безопасность для всех жителей. Тщательный уход за территорией и инфраструктурой урбанизации подчеркивает ее элитный статус. Вся территория содержится в идеальном порядке, отражая стремление к совершенству и качеству жизни. Кроме того, к собственности прилагается частное парковочное место, расположенное исключительно близко к входной двери, что обеспечивает беспрепятственный доступ и отсутствие лестниц, делая вашу повседневную жизнь максимально удобной и простой.

Нуэва Андалусия: Идеальное Расположение в Южной Испании

Нуэва Андалусия, расположенная в жемчужине Южной Испании – Марбелье, славится своей эксклюзивностью и считается одним из самых престижных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль. Этот район, часто называемый "Долиной Гольфа", привлекает любителей этого вида спорта своими многочисленными гольф-клубами мирового класса. Но Нуэва Андалусия – это не только гольф; это полноценная инфраструктура, предлагающая обилие высококлассных ресторанов, модных бутиков, международных школ и элитных спортивных сооружений. Близость к знаменитому Пуэрто Банусу означает легкий доступ к его роскошным яхтам, эксклюзивным магазинам и оживленной ночной жизни, в то время как золотистые пляжи Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды.

Жизнь здесь – это воплощение средиземноморского шика: солнечные дни, мягкий климат круглый год и бесконечные возможности для досуга и отдыха. От прогулок по живописным берегам Черепашьего озера до изысканных ужинов в лучших ресторанах – каждый день здесь может быть наполнен новыми открытиями и впечатлениями. Эта квартира предлагает не просто жилье, а образ жизни, сочетающий уединение и комфорт с динамикой и роскошью побережья. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодную инвестицию в одну из самых стабильных и привлекательных европейских локаций.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа