+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Bel Air

Референция: R5524234



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 32













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни в этой великолепной, совершенно новой, полностью меблированной квартире на первом этаже. Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе курортного типа в Канцеладе, одном из самых престижных районов Новой Золотой Мили Эстепоны, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и стиля, созданный агентством Luxury Realty специально для вас.

Сочетая современный дизайн, непревзойденный комфорт и щедрые открытые пространства, эта недвижимость дарит ощущение проживания на частной вилле, наслаждаясь при этом всеми преимуществами и удобствами роскошного курортного комплекса. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между уединением и привилегиями элитного сообщества, где каждая деталь продумана до мелочей для вашего благополучия.

Общая площадь недвижимости составляет 180 м², предлагая продуманную и эффективную планировку, которая максимизирует пространство и естественное освещение. Она включает в себя:

- 115 м² застроенной площади, выполненной по высочайшим стандартам качества.
- 92 м² полезной внутренней площади, обеспечивающей простор для комфортной жизни.
- Частную террасу площадью 33 м², идеальную для отдыха на свежем воздухе.
- Частный сад с южной ориентацией площадью 32 м², настоящий оазис спокойствия.

Одной из главных изюминок этой собственности является ее обширное частное открытое пространство площадью 65 м². Просторная терраса и залитый солнцем южный сад становятся естественным продолжением жилой зоны, приглашая вас наслаждаться утренними завтраками под ласковым солнцем, ужинами на свежем воздухе с друзьями и семьей или расслабляющими вечерами круглый год. Это пространство создано для того, чтобы вы могли максимально использовать исключительный средиземноморский климат, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений.

Внутри естественный свет является главным действующим лицом. Большие панорамные окна от пола до потолка соединяют гостиную с террасой и садом, создавая бесшовный переход между внутренним и внешним пространством. Это продуманное дизайнерское решение не только наполняет интерьер светом и воздухом, но и позволяет наслаждаться живописными видами из каждой точки дома, стирая границы между домом и природой.

Квартира располагает двумя элегантными спальнями и двумя современными ванными комнатами, предлагая функциональную и изысканную планировку, разработанную для обеспечения максимального комфорта и удобства. Каждое помещение спроектировано с учетом эстетики и практичности, создавая уютную и роскошную атмосферу, идеальную для уединения после насыщенного дня.

Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения исключительного комфорта и качества. Кухня полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса от Siemens, гарантируя безупречную функциональность и стиль. Независимый климат-контроль Airzone в каждой комнате позволяет индивидуально регулировать температуру, а полы с подогревом, работающие от аэротермической системы, обеспечивают приятную температуру в помещении круглый год, делая ваш дом идеальным убежищем в любое время года.

Недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет вам переехать и начать наслаждаться своим новым домом с первого дня, без каких-либо хлопот или необходимости в дополнительных затратах. Мебель подобрана с безупречным вкусом, отражая современный и роскошный стиль, идеально соответствующий общему дизайну апартаментов. В стоимость также входят подземное парковочное место, рассчитанное на два автомобиля, и просторная частная кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность.

Жилой комплекс предлагает истинный курортный образ жизни с превосходными удобствами, разработанными для полного расслабления, досуга и благополучия, не покидая дома. К вашим услугам:

- Два открытых бассейна, окруженных пышными ландшафтными садами, идеальные для освежающего плавания.
- Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного удовольствия.
- Полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы.
- Два корта для падл-тенниса для любителей активного отдыха.
- Современное коворкинг-пространство, идеально подходящее для работы из дома.
- Круглосуточная охрана, гарантирующая ваше спокойствие и безопасность.

Расположение – еще одно значительное преимущество. Находясь в Канцеладе, в самом сердце престижного района Bel Air, входящего в состав Новой Золотой Мили, недвижимость наслаждается спокойной и приятной жилой обстановкой. Вы будете всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей, всемирно известных полей для гольфа, изысканных ресторанов и супермаркетов. Местоположение обеспечивает отличные транспортные связи с Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Банусом и центром города Эстепона, предоставляя легкий доступ ко всем достопримечательностям и услугам побережья Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание уединения и доступности, обеспечивающее вам лучшее из обоих миров.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа