+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benahavís

Референция: R5524276

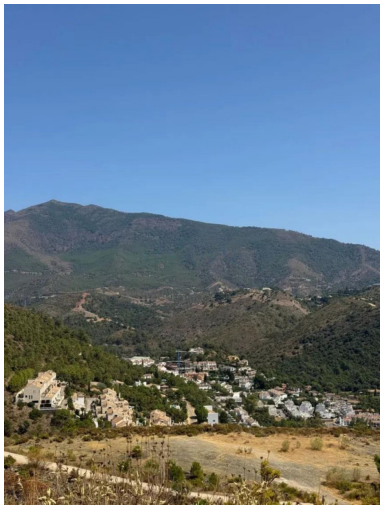


Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 281
Цена: 720 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:

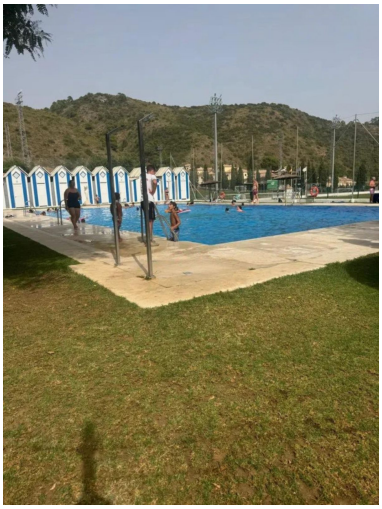












Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Представляем вашему вниманию великолепный угловой таунхаус, расположенный в одном из самых привлекательных жилых районов живописной деревни Бенаавис. Эта уникальная резиденция, всего в шести минутах ходьбы от оживленного центра деревни, предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и доступа ко всему лучшему, что может предложить Южная Испания.

Спроектированный для самых взыскательных ценителей комфорта, этот дом площадью 281 м², распределенный на трех этажах, выделяется своим простором, исключительной приватностью и прекрасным расположением с ориентацией на юг и восток, что обеспечивает обильное естественное освещение и восхитительные панорамные виды на окружающие горы. Здесь каждый уголок дышит спокойствием и красотой средиземноморского ландшафта.

Ваш Частный Оазис: Дизайн и Комфорт

Вилла может похвастаться прекрасно ухоженной ландшафтной зоной на открытом воздухе, где цветущие растения и стройные пальмы создают неповторимую атмосферу уюта и средиземноморской гармонии. Угловое расположение дома гарантирует повышенную приватность, имея лишь одного соседа с одной стороны, что является редкой привилегией в современных жилых комплексах.

Внутри резиденции продумана каждая деталь для вашего максимального комфорта. Четыре просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты обеспечивают идеальное пространство для большой семьи или приема гостей. Наличие нескольких террас позволяет наслаждаться свежим воздухом и захватывающими видами в любое время дня. Современная полностью оборудованная кухня, оснащенная новой мебелью и бытовой техникой, станет сердцем вашего дома, где приготовление еды превратится в истинное удовольствие. Двухкамерные стеклопакеты, кондиционеры и уютный камин гарантируют комфортную температуру круглый год, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения.

Безупречное Состояние и Исключительная История

Эта недвижимость находится в превосходном состоянии, что неудивительно, ведь она использовалась исключительно как вторая резиденция для отдыха. Дом никогда не был основным местом жительства и, что особенно важно для будущих владельцев, никогда не сдавался в аренду. Это означает, что вы приобретаете не просто дом, а тщательно оберегаемое и любимое пространство, готовое принять вас без каких-либо дополнительных вложений.

Роскошные Удобства: Жизнь Курортного Уровня

Помимо исключительных характеристик самой виллы, урбанизация предлагает великолепные общие зоны, созданные для наслаждения круглый год. Ваши возможности для отдыха и активного образа жизни безграничны:

- Три открытых бассейна, где можно освежиться в теплые дни.
- Крытый бассейн, идеальный для плавания в любое время года.
- Просторный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, для поддержания формы.
- Расслабляющая сауна, где можно снять напряжение после насыщенного дня.
- Социальный клуб и пространство для проведения торжеств, идеальное для встреч с друзьями и семьей.
- Ухоженные коммунальные сады и зеленые зоны, приглашающие к прогулкам и отдыху на природе.

Это идеальное сочетание для тех, кто ищет комфорт, спокойствие и активный образ жизни на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение: Очарование Бенаависа

Местоположение этой виллы – одно из ее главных преимуществ. Всего в шести минутах ходьбы или одной минуте езды на машине находится центр Бенаависа – одной из самых живописных и востребованных деревень на юге Испании. Бенаавис, известный как гастрономическая столица Коста-дель-Соль, славится своими изысканными ресторанами, предлагающими аутентичные андалузские и международные блюда. Природное окружение деревни, ее традиционная андалузская атмосфера и спокойный ритм жизни обеспечивают превосходное качество жизни как для постоянных жителей, так и для тех, кто ищет идеальное место для второго дома.

Жизнь в Бенаависе – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни. Деревня гордится своей замечательной бесплатной школой, что является огромным плюсом для семей с детьми. Развитая спортивная инфраструктура включает корты для паддл-тенниса, футбольные поля, общественный бассейн и доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса. Проживая в Бенаависе, вы можете бесплатно пользоваться многими муниципальными объектами и услугами, что значительно повышает привлекательность этого места.

Бенаавис – это очень безопасная деревня с гостеприимным сообществом и теплой семейной атмосферой, идеальной как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет уединения, покоя и высокого качества жизни. Все это делает проживание в Бенаависе поистине особенным и незабываемым опытом.

В стоимость этой уникальной недвижимости также входит частный гараж, что является дополнительным преимуществом для вашего удобства.

Этот просторный угловой таунхаус сочетает в себе приватность, захватывающие горные виды, живописную открытую территорию с цветами и пальмами, обновленную кухню и превосходные коммунальные удобства. Идеальный выбор для семейного дома или второй резиденции в одном из самых привлекательных районов Бенаависа на солнечной Коста-дель-Соль.

Тип недвижимости: Угловой Таунхаус, Бенаавис, Коста-дель-Соль.

Параметры: 4 спальни, 3 ванные комнаты, общая площадь 281 м², терраса 50 м².

Расположение: Деревня, Горная Деревня, Рядом с магазинами, Рядом со школами, Рядом с лесом, Урбанизация.

Ориентация: Южная.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Общий, Детский бассейн, Крытый.

Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер, Камин.

Виды: Горный.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Тренажерный зал, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Двухкамерные стеклопакеты, Автобусное сообщение, Рядом с церковью, Оптоволокно.

Мебель: Частично меблирована.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Общий.

Безопасность: Закрытый комплекс.

Парковка: Подземная, Гараж, Крытая, Более одного места, Частная, Станция для зарядки электромобилей.

Категория: Вторичная продажа.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа