+34 604 489 646

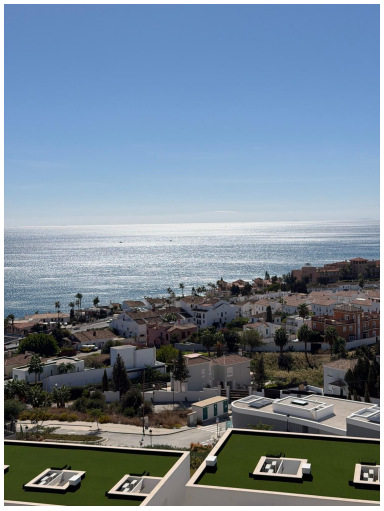
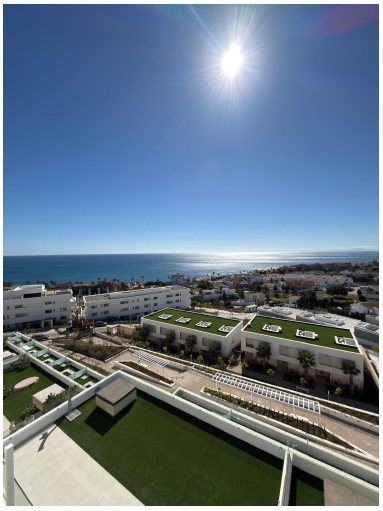
info@luxury-realty.com

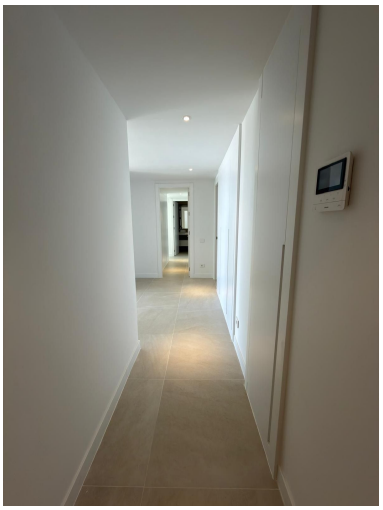
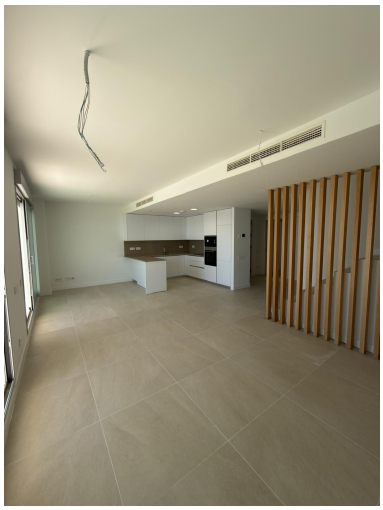
Пентхаус в Estepona

Референция: R5524285



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 100	Цена: 870 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:

Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы с гордостью представляем вашему вниманию жемчужину испанской Ривьеры – великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль, в очаровательном городе Эстепона. Этот объект недвижимости, являющийся новостройкой, предлагает беспрецедентное сочетание современного дизайна, комфорта и эксклюзивного образа жизни, о котором многие только мечтают.

Пентхаус-дуплекс создан для тех, кто ценит высокий уровень жизни, уединение и прекрасные виды. С двумя просторными спальнями и двумя изысканно оформленными ванными комнатами, он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска или выгодной инвестиции в сфере элитной недвижимости.

Превосходное Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, часто называемая "Садом Коста-дель-Соль", является одним из наиболее востребованных направлений на юге Испании. Город славится своими прекрасными песчаными пляжами, живописным старым городом с его узкими улочками, украшенными горшками с цветами, и оживленной гаванью. Расположенный на солнечном побережье Андалусии, этот регион предлагает более 300 солнечных дней в году и мягкий средиземноморский климат, что делает его идеальным местом для круглогодичного отдыха и проживания.

Ваш новый дом находится в привилегированном месте – в коммерческом районе, всего в нескольких шагах от моря (Beachside), в непосредственной близости от магазинов (Close To Shops) и центра города (Close To Town). Это означает, что все необходимые удобства, развлечения и услуги находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальное удобство и комфорт. Расположение в урбанизации гарантирует хорошо развитую инфраструктуру и благоприятную для жизни среду.

Дизайн и Комфорт: Новый Уровень Жизни

Этот двухуровневый пентхаус общей площадью 100 м² впечатляет своим продуманным пространством и функциональностью. Однако настоящей изюминкой является его внешнее пространство: потрясающая терраса площадью 114 м² – это ваш личный оазис под открытым небом, превосходящий по площади внутренние помещения. С крытыми и частными зонами, эта терраса предлагает идеальные условия для утреннего кофе с видом на море, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями и семьей под звездным небом Андалусии.

Ориентация на юг обеспечивает максимальное количество естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться теплом испанского солнца. Квартира является новостройкой (New Construction), что гарантирует современные стандарты качества, энергоэффективность и использование высококачественных материалов. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни, включая полностью оборудованную кухню (Fully Fitted Kitchen), готовую к воплощению кулинарных шедевров.

Комфортный микроклимат круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха и центрального отопления (Air Conditioning, Central Heating). Пентхаус продается без мебели (Not Furnished), что предоставляет уникальную возможность для новых владельцев оформить его по своему вкусу, создав интерьер, который будет отражать их индивидуальность и стиль.

Захватывающие Дух Виды и Эксклюзивные Удобства

Одной из главных ценностей этого пентхауса являются его непревзойденные виды. Из окон и с обширной террасы открывается панорамный обзор (Panoramic) на Средиземное море (Sea), величественные горы (Mountain), живописный пляж (Beach), ухоженные сады (Garden) и сверкающий бассейн (Pool). Каждое утро вы будете просыпаться под лучами испанского солнца, наблюдая, как первые лучи освещают бескрайние просторы, а вечером наслаждаться незабываемыми закатами, раскрашивающими небо в самые невероятные оттенки.

Пентхаус расположен в закрытом комплексе (Gated Complex), что обеспечивает высокий уровень безопасности и уединения. На территории комплекса расположены общие бассейны (Communal Pool) и пышные сады (Communal Garden), создающие атмосферу роскошного курорта, доступного только для резидентов. Это идеальное место для расслабления, занятий спортом или просто наслаждения спокойствием и красотой окружающего ландшафта.

Для удобства владельцев предусмотрен подземный паркинг (Underground, Private Parking), обеспечивающий безопасное и удобное хранение вашего автомобиля.

Инвестиция в Роскошь и Стиль Жизни

Этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус относится к категории элитной недвижимости (Luxury) и идеально подходит в качестве дома для отпуска (Holiday Homes) или высокодоходной инвестиции. Это предложение о перепродаже (Resale), что означает возможность быстрого оформления и въезда в полностью готовую к эксплуатации новостройку. Luxury Realty предлагает вам не просто недвижимость, а возможность приобрести частичку райской жизни на одном из самых престижных побережий Европы.

Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного пентхауса в Эстепоне.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа