+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5524399



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

В самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании, где ласковое солнце целует бирюзовые воды Средиземного моря, расположилась жемчужина архитектуры и комфорта – эта изысканная квартира. Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем роскошного жилья в желанном закрытом комплексе Duquesa Village, расположенном в очаровательном муниципалитете Манильва. Это не просто квартира, это приглашение в мир безмятежности, элегантности и привилегированного образа жизни, где каждый день начинается и заканчивается захватывающими дух панорамными видами на бескрайние морские просторы.

Эта прекрасно представленная резиденция, общей площадью 130 м², из которых 97 м² составляет внутреннее жилое пространство, является воплощением современного комфорта и продуманного дизайна. Просторные интерьеры создают ощущение свободы и легкости, гармонично сочетая функциональность с эстетикой. Каждый уголок этой квартиры спроектирован для максимального использования естественного света и предлагает непревзойденный уровень удобства. Открытая планировка способствует созданию светлой и гостеприимной атмосферы, идеально подходящей как для уединенного отдыха, так и для приема гостей, превращая каждый момент в истинное удовольствие.

В вашем распоряжении две просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и уюта. Главная спальня – это настоящий приватный люкс с собственной ванной комнатой, предлагающий уединенное пространство для релаксации и восстановления сил. Утро здесь начинается с мягкого солнечного света и морского бриза, а вечера дарят покой и умиротворение. Вторая спальня, не менее комфортная, демонстрирует свою универсальность, идеально подходя для размещения гостей, в качестве детской комнаты или же как функциональный домашний офис, соответствующий потребностям современного образа жизни. Обе ванные комнаты выполнены в современном стиле, оснащены высококачественной сантехникой и отражают стремление к безупречному комфорту и эстетике.

Сердцем этой резиденции, несомненно, является светлая и просторная гостиная, объединенная со столовой зоной. Это идеальное место для семейных ужинов, дружеских встреч или просто уютных вечеров в кругу близких. Пространство плавно переходит в полностью оборудованную кухню, выполненную в современном стиле и оснащенную всей необходимой бытовой техникой премиум-класса. Здесь приготовление пищи превращается в удовольствие, а открытая концепция позволяет оставаться частью компании, даже находясь у плиты, что способствует более непринужденному общению. Изысканные материалы и внимание к деталям подчеркивают безупречный стандарт отделки, создавая гармоничную и функциональную среду для жизни.

Одним из наиболее выдающихся преимуществ этой квартиры является ее великолепная крытая терраса площадью 18 м², ориентированная на южную сторону. Это истинная жемчужина, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, сливающееся с горизонтом. Представьте себе утренний кофе под ласковыми лучами испанского солнца, обеды на свежем воздухе с видом на бесконечную синеву или романтические вечера под звездами. Эта терраса станет вашим личным уголком рая, идеальным для отдыха, медитации и наслаждения неповторимым средиземноморским климатом круглый год, предлагая пространство для уединения и незабываемых моментов.

Квартира представлена в безупречном состоянии и готова к немедленному заселению, предлагаясь полностью меблированной. Интерьеры оформлены со вкусом, с использованием качественных материалов и элегантной мебели, создающей атмосферу роскоши и уюта с первого взгляда. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года, гарантируя прохладу в летний зной и тепло в более прохладные месяцы. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, сохраняя порядок и гармонию в пространстве. Дополнительным удобством является отдельная кладовая, идеально подходящая для хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря, а также приватное подземное парковочное место, гарантирующее безопасность и сохранность вашего автомобиля.

Жизнь в Duquesa Village – это привилегия, предлагающая эксклюзивный образ жизни. Этот безопасный закрытый комплекс предоставляет своим жильцам не только уединение и спокойствие, но и доступ к великолепно ухоженным общим садам, которые являются настоящим произведением ландшафтного искусства. Зеленые аллеи, экзотические растения и цветущие кустарники создают оазис красоты и гармонии. Несколько кристально чистых бассейнов, расположенных на территории комплекса, станут идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или расслабляющего отдыха под испанским солнцем. Здесь каждый найдет свое идеальное место для отдыха. Это подлинная средиземноморская идиллия, где безопасность и комфорт стоят на первом месте, обеспечивая высочайшее качество жизни.

Идеальное расположение этой резиденции в Ла Дукесе, одном из самых востребованных районов южной Испании, является неоспоримым преимуществом. Всего в нескольких минутах езды находится оживленная пристань для яхт La Duquesa Marina с ее многочисленными ресторанами, кафе и барами, предлагающими изысканную кухню и вечерние развлечения. Любители гольфа оценят близость к всемирно известным гольф-полям, предлагающим потрясающие виды и профессиональные условия для игры. Золотистые пляжи Коста-дель-Соль, раскинувшиеся всего в нескольких шагах, приглашают к расслабляющему отдыху у моря, водным видам спорта или неспешным прогулкам на закате. Развитая инфраструктура района, включая магазины, медицинские центры и все необходимые удобства, обеспечивает легкий и комфортный быт. Это место, где городская суета остается позади, уступая место спокойствию и гармонии, но сохраняя легкий доступ ко всем благам цивилизации.

Таким образом, эта недвижимость представляет собой не просто квартиру, а исключительную возможность для инвестиций в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы. Будь то поиск идеального постоянного места жительства, мечта о роскошном доме для отпуска под испанским солнцем или разумное вложение капитала в элитную недвижимость на Коста-дель-Соль с высоким потенциалом доходности – эта квартира в Duquesa Village превосходит все ожидания. Она предлагает непревзойденное сочетание роскоши, комфорта, безопасности и живописного расположения, обещая своим будущим владельцам жизнь, наполненную радостью, солнечным светом и истинным средиземноморским шармом. Не упустите свой шанс обрести свой собственный уголок рая на юге Испании и начать новую главу вашей жизни, полную роскоши и умиротворения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места