+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Casares

Референция: R5524597



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 448 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 96 538













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную возможность приобрести два обширных сельских участка в живописном Касаресе, на солнечной Коста-дель-Соль, южная Испания. Это предложение для тех, кто ищет уединение, значительные инвестиции или амбициозный сельский проект. Общая площадь приблизительно 96 538 м² (9,65 гектара) открывает безграничные перспективы.

Ваш Идеальный Уголок на Средиземноморье

Откройте для себя очарование этих владений в районе Баэза Касареса, Малага. Бескрайние просторы сельской местности, величественные горы и завораживающие виды на Средиземное море создают идеальные условия для тех, кто ищет уединение, простор и глубокую связь с природой. Вдали от городской суеты, но в удобной доступности от прелестей побережья, эти участки обеспечивают баланс спокойствия и комфорта.

Наслаждайтесь панорамными видами на горы и, с более крупного участка, на лазурные воды Средиземного моря. Расположенные в Баэзе, Касарес, участки предлагают мирную сельскую среду, оставаясь в легкой досягаемости от высококлассных удобств западной Коста-дель-Соль. Близость к гольф-клубу Doña Julia Golf подчеркивает эксклюзивность. Район сочетает безмятежность сельской жизни с доступом к полям для гольфа, пляжам, ресторанам и услугам прибрежных городов.

Существующие Структуры и Инфраструктура

На более крупном участке (87 788 м²) имеются:

- Три небольших строения, включая дом около 40 м² (два уровня).
- Небольшой бассейн.
- Разнообразные фруктовые деревья.
- Близлежащая тестовая скважина.
- Электрический столб поблизости (возможность подключения при подтверждении).
- Доступ по сельской дороге (частично асфальтированной, частично грунтовой).

Эти элементы служат отличной отправной точкой для будущих проектов.

Потенциал для Сельских Проектов и Инвестиций

Участки идеально подходят для сельскохозяйственной, садоводческой, животноводческой или лесоводческой деятельности, а также других сельских проектов, разрешенных нормами. Возможности безграничны: органическая ферма, виноградник, оливковая роща, конный центр. Любое жилое использование, новое строительство или изменение целевого назначения подлежит соответствующим разрешениям.

Местоположение: Касарес, Малага – Южная Испания

Расположенные в Баэзе Касареса, недалеко от гольф-клуба Doña Julia Golf и Casares Costa, эти участки предлагают сочетание обширной сельской местности, природных видов и удобного доступа к инфраструктуре Коста-дель-Соль. Крупный участок находится примерно в 6 км от главной дороги, обеспечивая уединение. Доступ по сельской дороге (частично асфальтированной, частично грунтовой). Рекомендуется личный осмотр.

Ваша Возможность Инвестировать с Luxury Realty

Эти участки от Luxury Realty предлагают щедрые площади, первозданную природу и стратегическое расположение. Это инвестиция в образ жизни, где роскошь проявляется в пространстве, тишине и безграничном потенциале. Дополнительная информация и организация просмотров доступны по запросу. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить недвижимость и договориться о визите.

Юридическая Информация

Покупка облагается налогом на передачу имущества (ITP), до 7%. Налоговая база: выше из заявленной цены и кадастровой справочной стоимости. Нотариальные и кадастровые сборы: €500-€2,000 и €250-€1,500. Гестория: €300-€500. Муниципальный налог на прирост капитала оплачивает продавец.

Общая ориентировочная стоимость для покупателя: €1,592,000. Оценка. Окончательная сумма зависит от обстоятельств сделки. Комиссия агентства оплачивается продавцом.

Особенности: