+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5524642



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 240 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести пентхаус с двумя спальнями в живописном жилом комплексе Alborán Hills, расположенном в очаровательном городке Манильва, на южном побережье Испании. Этот объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является идеальным выбором для тех, кто мечтает о персонализированном доме под средиземноморским солнцем или ищет выгодную инвестицию с высоким потенциалом роста стоимости.

Alborán Hills – это тихий и ухоженный комплекс, который предлагает своим жителям спокойствие и уединение, находясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Коста-дель-Соль. Представьте себе утренние прогулки по берегу моря, свежий морской бриз и бесконечные солнечные дни – все это станет частью вашей повседневной жизни в этом райском уголке. Это не просто недвижимость, это приглашение к новому образу жизни, где каждый день наполнен красотой и умиротворением.

Идеальное Расположение: Манильва – Жемчужина Южной Испании

Манильва, расположенная в западной части Коста-дель-Соль, в провинции Малага, Андалусия, является одним из самых аутентичных и нетронутых уголков южной Испании. В отличие от более оживленных курортов, Манильва сохранила свой традиционный андалузский шарм, предлагая расслабленный образ жизни, богатую историю и потрясающие природные ландшафты. Этот регион славится своими виноградниками, производящими знаменитое сладкое вино, а также живописными белыми деревнями, которые словно сошли с открыток, приглашая исследовать их узкие улочки и насладиться местной культурой.

Близость к морю – одно из главных преимуществ Манильвы. Здесь вы найдете множество пляжей, отмеченных Голубым флагом, идеально подходящих для купания, принятия солнечных ванн и водных видов спорта. От уединенных бухт до широких песчаных просторов – каждый найдет здесь свой идеальный уголок. Порт Дукеса (Puerto de la Duquesa), расположенный всего в нескольких минутах езды, предлагает широкий выбор ресторанов, баров и магазинов, а также является прекрасным местом для швартовки яхт и наслаждения морской атмосферой. Прогуляйтесь по набережной, выпейте кофе, наблюдая за проплывающими судами, или насладитесь ужином из свежих морепродуктов с видом на закат. Для любителей гольфа в окрестностях расположены несколько престижных полей мирового класса, включая гольф-клуб La Duquesa и эксклюзивный Finca Cortesin, известный своими мировыми турнирами и безупречным качеством.

Стратегическое расположение Манильвы также обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам Андалусии. Всего за час езды вы сможете добраться до международного аэропорта Малаги или Гибралтара, что делает это место чрезвычайно удобным для международных путешественников, обеспечивая легкую связь с остальным миром. Культурные центры, такие как Марбелья с ее гламурным Пуэрто Банусом, историческая Эстепона и захватывающая дух Ронда с ее знаменитым ущельем, находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая бесконечные возможности для досуга, шопинга, культурных экскурсий и знакомства с богатым наследием региона. Манильва – это идеальная отправная точка для изучения всего, что может предложить Андалусия.

Ваш Будущий Дом: Потенциал и Персонализация

Этот просторный пентхаус предлагает продуманную планировку, включающую светлую гостиную-столовую, две уютные спальни с достаточным пространством для комфортного проживания и две ванные комнаты. Каждая комната спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение простора. Изюминкой является частная терраса – это ваше личное открытое пространство, идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом, утреннего кофе с видом на окрестности или вечерних ужинов под звездным небом. Пространство террасы достаточно велико, чтобы создать здесь несколько функциональных зон: уютную зону отдыха с мягкими диванами, полноценную обеденную зону для встреч с друзьями и близкими и даже небольшой сад с ароматными средиземноморскими растениями, такими как жасмин или лаванда, которые наполнят воздух чудесными ароматами.

Однако истинная ценность этого предложения заключается в его потенциале для персонализации. Пентхаус требует установки кухни и завершения или полной реконструкции обеих ванных комнат. Это не просто необходимость, а уникальная возможность для нового владельца воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи и создать интерьер, полностью соответствующий его вкусу, стилю жизни и самым высоким стандартам роскоши. Представьте себе кухню вашей мечты, оснащенную по последнему слову техники, с дизайнерской мебелью, встроенной бытовой техникой и функциональными зонами для приготовления кулинарных шедевров. Или роскошные ванные комнаты, превращенные в личные спа-оазисы с использованием высококачественных натуральных материалов, современной сантехники, тропического душа и расслабляющей ванны, где вы сможете забыть о повседневных заботах.

Создайте Роскошь по Своему Вкусу

В сотрудничестве с ведущими дизайнерами интерьеров и строительными компаниями, вы сможете превратить этот пентхаус в эксклюзивное жилье, которое будет отражать ваш индивидуальный стиль и представления о комфорте. Выбор отделочных материалов, цветовой палитры, систем освещения, умного дома и изысканной мебели – все это будет в ваших руках. Это не просто шанс купить недвижимость, а возможность создать дом, который будет не только функциональным и красивым, но и глубоко личным, отражающим вашу индивидуальность и отвечающим всем вашим потребностям. Такой подход не только гарантирует уникальность и неповторимость вашего жилья, но и значительно увеличивает его рыночную стоимость, делая его еще более привлекательным активом.

Инвестиционная Привлекательность и Образ Жизни

Этот пентхаус представляет собой исключительно привлекательную возможность как для опытных инвесторов, ищущих объекты с высокой доходностью, так и для тех, кто мечтает об идеальном доме для отдыха на солнечном побережье. Благодаря своему превосходному расположению в востребованном районе, близости к пляжу и возможности значительного повышения стоимости за счет продуманного ремонта и обновления, этот объект является надежным и перспективным вложением капитала. Рынок аренды на Коста-дель-Соль остается стабильно высоким и демонстрирует устойчивый рост, что делает этот пентхаус идеальным вариантом для сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду, обеспечивая стабильный и привлекательный доход для владельца.

Помимо финансовой выгоды, приобретение этого пентхауса – это инвестиция в качество жизни и уникальный образ жизни. Жизнь в Alborán Hills, Манильва, означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, бесконечным доступом к великолепным пляжам, изысканной местной кухне, богатой культурной жизни и множеству развлечений на свежем воздухе. Это возможность замедлить темп жизни, насладиться природой, провести незабываемые моменты с близкими и друзьями, погрузиться в подлинную атмосферу средиземноморского рая. Здесь вы найдете баланс между активным отдыхом и полным расслаблением, между уединением и общением.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального пентхауса, который предлагает идеальное сочетание потенциала, местоположения и роскошного образа жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль, в доме, созданном по вашему вкусу, ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад