+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

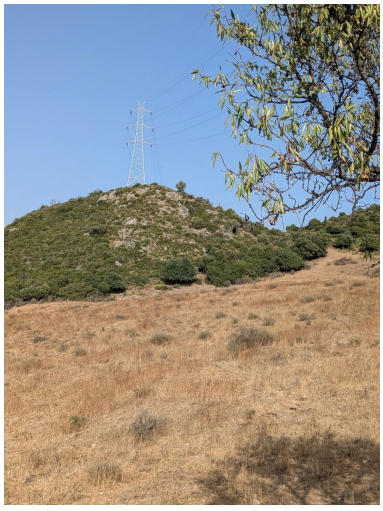
Участок в Casares

Референция: R5524651



Спальни: по запросу	Ванные: по запросу	М² Размер:	Цена: 796 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Участок	Места: по запросу	М² Участок: 98 000








Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести обширный участок деревенской земли площадью 98 000 квадратных метров в живописном и стратегически важном Касаресе, на солнечном юге Испании. Это предложение от Luxury Realty – жемчужина для дальновидных инвесторов, мечтающих о создании уникального проекта в одном из самых востребованных уголков Андалусии. Данный величественный участок является идеальным холстом для реализации амбициозных замыслов: будь то развитие престижной недвижимости, эксплуатация ценных природных ресурсов или создание уединенного частного поместья, обещающего эксклюзивность.

Простираясь на почти 10 гектаров, эта земля представляет собой уникальное сочетание нетронутой средиземноморской природы и стратегического расположения. Рельеф включает плавные холмы и открытые пространства, обеспечивающие захватывающие виды на окружающие пейзажи – от величественных гор Сьерра-Бермеха до потенциальных проблесков Средиземного моря на горизонте. Богатство местной флоры, включая вековые оливковые деревья, пробковые дубы и ароматные кустарники, создает атмосферу уединения и гармонии с природой. Такой масштаб участка гарантирует эксклюзивность и приватность, высоко ценимые в сегменте роскошной недвижимости.

Одной из ключевых особенностей, значительно повышающих привлекательность этого предложения, является уже проложенная и хорошо ухоженная частная дорога. Эта трасса обеспечивает удобный круглогодичный доступ для транспортных средств прямо с главной автомагистрали, ведущий через всю собственность к очаровательному старинному каменному дому, расположенному в самом сердце участка. Этот дом, выстроенный из местного камня, – не просто строение, а часть истории и архитектурного наследия региона. Он предлагает идеальную отправную точку для реставрации и преобразования в эксклюзивную загородную резиденцию, бутик-отель или вспомогательное сооружение, сочетая исторический шарм и современный комфорт, с возможностью расширения и интеграции в более масштабный архитектурный ансамбль.

Этот участок также представляет собой исключительную возможность для тех, кто заинтересован в добыче знаменитого "камня Касарес". Этот камень, известный своей прочностью, уникальной текстурой и благородным оттенком, высоко ценится в строительной индустрии и архитектурном дизайне не только в Андалусии, но и далеко за ее пределами. Его использование придает зданиям особый характер, долговечность и эстетическую привлекательность, что делает его востребованным материалом для элитных проектов. Наличие этого ценного природного ресурса открывает перспективные возможности для развития собственного бизнеса по добыче и реализации камня или его использования в собственных строительных проектах, что значительно сократит расходы и обеспечит высочайшее качество. Это делает инвестицию в данный участок вложением не только в землю, но и в актив с доказанным коммерческим потенциалом.

Расположение участка в муниципалитете Касарес – это само по себе преимущество. Касарес – одна из живописных "белых деревень" Андалусии, знаменитая своей историей, захватывающими видами, узкими улочками и аутентичной испанской атмосферой. Отсюда легко добраться до престижных гольф-полей Коста-дель-Соль, роскошных марин, таких как Пуэрто-Банус и Сотогранде, а также до великолепных пляжей Средиземного моря. Стратегическая близость к новому индустриально-деловому парку в Эстепоне делает этот участок особенно привлекательным. Это соседство не только гарантирует легкую доступность, но и открывает новые горизонты для бизнеса и логистики. Развивающаяся инфраструктура Эстепоны, ее экономический рост и приток инвестиций создают благоприятную среду для любых коммерческих предприятий, что идеально дополняет возможности, предоставляемые данным участком.

В итоге, этот участок земли в Касаресе – редкое предложение, сочетающее огромный потенциал для развития, ценные природные ресурсы, историческое наследие и стратегическое расположение. Он идеально подходит для создания эксклюзивного частного поместья, конной фермы, эко-курорта, сельскохозяйственного предприятия или коммерческого проекта, использующего близость к развивающемуся деловому центру Эстепоны. Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную инвестиционную возможность, которая обещает значительную отдачу и реализацию самых смелых проектов.

Не упустите шанс стать владельцем частички живописной Андалусии с безграничными перспективами. Почувствуйте себя частью этой уникальной возможности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и обсудить все детали. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Инвестиции