+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5524660



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 119

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем исключительную возможность приобрести стильную квартиру с двумя спальнями в престижном жилом комплексе Ла Маэстранса, расположенном в самом сердце желанной Нуэва Андалусии, на солнечном юге Испании. Это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее идеальное сочетание утонченного стиля, современного комфорта и непревзойденного местоположения. Всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса, всемирно известных гольф-полей, изысканных ресторанов и всех необходимых повседневных удобств, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ценит высокий уровень жизни.

Эта привлекательная квартира, частично обновленная в 2023 году, предлагает продуманную и практичную планировку. Вас встретит просторная и светлая гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно переходит в современную кухню, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Дизайн интерьера сочетает в себе современные тенденции с теплой и гостеприимной атмосферой. Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, и двумя элегантно оформленными ванными комнатами. Дополнительный гостевой туалет повышает функциональность жилья, что особенно ценно при приеме гостей.

Наслаждайтесь неповторимым средиземноморским климатом круглый год благодаря приватной террасе и отдельному балкону. Эти открытые пространства станут вашими любимыми уголками для утреннего кофе, ужинов на свежем воздухе или для расслабления, любуясь окружающей зеленью и ухоженными территориями комплекса. Здесь вы сможете в полной мере ощутить прелесть жизни на Коста-дель-Соль, наслаждаясь теплым бризом и безмятежной атмосферой южной Испании.

Расположенная в непосредственной близости от одного из живописных общих бассейнов, квартира предлагает легкий доступ к зонам отдыха. Ла Маэстранса – это хорошо зарекомендовавший себя закрытый жилой комплекс, известный своими безупречно ухоженными общими территориями, пышными садами и безопасной, спокойной атмосферой. Идеальное место для тех, кто ищет уединение и эксклюзивность, не отказываясь от удобства городской жизни. Здесь каждый день чувствуешь себя на курорте.

Одним из значительных преимуществ данного объекта является наличие действующей лицензии на туристическую аренду. Это открывает превосходные возможности для покупателей, ищущих инвестиционную недвижимость с высоким потенциалом доходности. Нуэва Андалусия пользуется огромной популярностью среди туристов, обеспечивая стабильный спрос на аренду. Такая лицензия предоставляет вам гибкость: используйте квартиру для собственного отдыха или получайте существенный доход от аренды.

Местоположение этой квартиры в Нуэва Андалусии, известной как "Гольф-долина" Коста-дель-Соль, является одним из ее самых сильных преимуществ. Этот эксклюзивный район славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, включая Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Близость к Пуэрто Банусу – всего несколько минут езды – означает легкий доступ к одной из самых гламурных пристаней для яхт в Европе, где расположены бутики ведущих мировых брендов, эксклюзивные рестораны и оживленные ночные клубы. Здесь можно увидеть роскошные яхты и насладиться кухней. Прекрасные пляжи Марбельи находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха на побережье. Нуэва Андалусия прекрасно связана с другими городками Андалусии, что позволяет легко исследовать культурное наследие и природные красоты южной Испании. Жизнь здесь – это синоним изысканного образа жизни под теплым средиземноморским солнцем и максимальным комфортом.

Квартира также включает в себя удобное частное подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе. Независимо от того, ищете ли вы постоянное жилье, дом для отпуска или выгодную инвестицию в одном из самых желанных жилых районов Марбельи, эта квартира предлагает привлекательное сочетание идеального местоположения, исключительного комфорта и привилегированного образа жизни. Это шанс насладиться всем, что может предложить Коста-дель-Соль.

Основные Характеристики

Две просторные спальни и две ванные комнаты.

Отдельный гостевой туалет.

Общая площадь 139 м², включая общие элементы.

Открытая планировка кухни и гостиной.

Частичный ремонт, выполненный в 2023 году.

Приватная терраса и балкон.

Лицензия на туристическую аренду.

Расположение в закрытом жилом комплексе.

Доступ к общим бассейнам.

Частное подземное парковочное место.

Превосходное расположение в Нуэва Андалусии.

Близость к гольф-полям, Пуэрто Банусу и всем удобствам.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа