+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5524720



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 246













Описание:

3 Спальни | 2 Ванные Комнаты | Впечатляющее Открытое Пространство | Вид на Море | Полностью Меблированы

Ищете особенные апартаменты на Коста-дель-Соль, где гармонично сочетаются простор, уединение, комфорт и истинный средиземноморский образ жизни на свежем воздухе? Эти великолепные угловые апартаменты на первом этаже в Эстепоне предлагают все это и даже больше. Представляем вашему вниманию жемчужину недвижимости, которая обещает не просто жилье, а полноценный стиль жизни, наполненный солнцем, морем и безмятежностью.

Неповторимое Очарование и Привилегированное Расположение

Что действительно выделяет эту недвижимость среди прочих, так это ее невероятно большой частный сад с прилегающей террасой, желанное угловое расположение и потрясающие открытые виды. Благодаря своему уникальному положению и щедрому открытому пространству, вы сможете наслаждаться солнечным светом в течение всего дня, любуясь при этом завораживающими панорамами Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит приватность и возможность наслаждаться природой, не покидая пределов своего дома.

Элегантность и Комфорт Внутри

Сами апартаменты включают в себя 3 уютные спальни и 2 современные ванные комнаты, предлагаясь к продаже полностью меблированными. Это означает, что недвижимость готова к немедленному заселению – будь то ваше постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или второе убежище под ласковым испанским солнцем. Каждый уголок продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, а высококачественная мебель и отделка создают атмосферу изысканности и уюта.

Оазис Под Открытым Небом, Который Меняет Все

Исключительно просторный сад, несомненно, является одной из главных изюминок этих апартаментов. Это чудесное место для расслабления, проведения долгих ужинов на свежем воздухе под звездным небом, приема гостей или просто для того, чтобы максимально использовать солнечный климат Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на море, полуденный отдых в тени или вечерние встречи с друзьями и семьей, окруженные пышной зеленью. Здесь каждый день будет ощущаться как отпуск.

Сочетание углового расположения, открытых перспектив и прямого вида на море делает эту недвижимость особенно привлекательной. Здесь вы сможете наслаждаться комфортом апартаментов, одновременно ощущая себя владельцем загородного дома – это идеальное решение для тех, кто ищет уединение и простор без забот, связанных с содержанием большого участка.

Эстепона: Ваш Средиземноморский Рай на Юге Испании

Расположенные в живописной Эстепоне, эти апартаменты находятся в одном из самых желанных мест на южном побережье Испании. Эстепона известна своим очаровательным старым городом с белыми домами и цветочными горшками, прекрасными пляжами, великолепной гаванью и гостеприимной атмосферой. Этот город предлагает идеальное сочетание традиционной испанской культуры и современных удобств. Благодаря своему стратегическому расположению между Гибралтаром и Марбельей, Эстепона предоставляет легкий доступ к международным аэропортам, полям для гольфа мирового класса, роскошным маринам и бесконечным возможностям для отдыха и развлечений. Мягкий климат с более чем 300 солнечными днями в году делает этот регион идеальным для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Жилой Комплекс с Превосходной Инфраструктурой

Апартаменты являются частью привлекательного жилого комплекса, предлагающего широкий спектр удобств для всех возрастов, что обеспечивает высокий уровень комфорта и досуга прямо на территории. Это не просто дом, это полноценный образ жизни, где каждый член семьи найдет занятие по душе:

- Два общих бассейна для освежающего купания в жаркие дни.
- Корт для паделя для любителей активного отдыха.
- Полностью оборудованный фитнес-зал для поддержания формы.
- Коворкинг-пространство, идеально подходящее для удаленной работы или деловых встреч.
- Многофункциональная площадка для баскетбола и футбола, где можно заниматься спортом всей семьей.

Будь то желание потренироваться, расслабиться, поработать или провести время с семьей и друзьями, все необходимое доступно в пределах сообщества, создавая атмосферу уюта и благополучия.

Привлекательная Инвестиционная Возможность

Дополнительным преимуществом является то, что сообщество проголосовало за разрешение краткосрочной аренды. Заявка на получение необходимой лицензии на аренду уже подана, что открывает интересные перспективы для покупателей, желающих использовать недвижимость для сдачи в аренду на время отпуска в дополнение к личному пользованию, при условии окончательного одобрения лицензии. Это делает объект не только идеальным местом для жизни, но и выгодным активом, способным приносить доход.

Ключевые Особенности в Общем

- Расположение в Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль.
- Угловые апартаменты на первом этаже, обеспечивающие максимальную приватность.
- 3 просторные спальни и 2 стильные ванные комнаты.
- Захватывающий по размеру частный сад и щедрое открытое пространство.
- Открытые виды и прямой вид на лазурное море.
- Возможность наслаждаться солнцем в течение всего дня.
- Предлагается полностью меблированной, готовой к заселению.
- Два плавательных бассейна, корт для паделя, тренажерный зал и коворкинг-зона.
- Универсальная площадка для баскетбола и футбола.
- Сообщество одобрило краткосрочную аренду.
- Заявка на получение арендной лицензии подана.
- Включены кладовая и парковочное место.

Это уникальная возможность для тех, кто ищет апартаменты с простором и ощущением отдельного дома, объединенные с удобством и эксклюзивными удобствами высококлассного жилого комплекса. Откройте для себя сами, что может предложить эта исключительная недвижимость в Эстепоне, и позвольте Luxury Realty помочь вам обрести дом вашей мечты на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции