+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5524759



Спальни: 3	Ванные: 3	М² Размер: 163	Цена: 850 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце живописного Старого города Эстепоны, всего в 80 метрах от лазурных вод Средиземного моря и знаменитой набережной. Представленный вам агентством Luxury Realty, этот потрясающий, полностью меблированный таунхаус является воплощением средиземноморской мечты, где традиционный андалузский шарм безупречно сочетается с современным роскошным дизайном. Эта недвижимость, готовая к немедленному заселению, предлагает исключительное расположение и несравненный образ жизни на одном из самых желанных побережий южной Испании.

Этот великолепный таунхаус, завершенный в 2025 году, является примером нового строительства или капитальной реконструкции, предлагающей безупречное состояние и самые современные удобства. Общая площадь застройки составляет 163 м², распределенных на трех этажах, каждый из которых спроектирован с учетом комфорта и эстетики. Внутри вас ждут три просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем, и три изысканно оформленные ванные комнаты. Несколько частных открытых зон, включая захватывающий дух солярий на крыше площадью 47 м², обеспечивают идеальное пространство для отдыха и развлечений под испанским солнцем.

Первый этаж этого исключительного дома встречает вас светлой гостиной и обеденной зоной открытой планировки, где элегантные линии и высококачественные материалы создают атмосферу изысканного уюта. Сердце дома — полностью оборудованная современная кухня — настоящий рай для гурманов. Она оснащена первоклассной бытовой техникой Bosch, индукционной плитой для быстрого и эффективного приготовления пищи и встроенным винным холодильником, идеально подходящим для хранения вашей коллекции и развлечения гостей. Продуманный дизайн обеспечивает беспрепятственный переход между кухонной, обеденной и гостиной зонами, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приемов.

Поднимаясь на верхние этажи, вы обнаружите спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия. Они обставлены с использованием натуральных материалов, что придает им теплую и успокаивающую атмосферу, и оборудованы встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Современные ванные комнаты были спроектированы как частные спа-салоны, с просторными душевыми кабинами с эффектом тропического дождя и высококачественной отделкой, которая подчеркивает внимание к деталям и стремление к роскоши.

Одной из самых выдающихся особенностей этой недвижимости, редко встречающейся в историческом Старом городе Эстепоны, являются ее обширные частные открытые пространства. Вы сможете наслаждаться уединением на собственном патио — идеальном месте для утреннего кофе или вечернего чтения. Дополнительная терраса предлагает еще одно универсальное пространство, а венцом всего является великолепный солярий на крыше площадью 47 м². Это просторное убежище на свежем воздухе идеально подходит для принятия солнечных ванн, проведения незабываемых барбекю с друзьями и семьей или просто для наслаждения панорамными видами и мягким средиземноморским бризом. Это идеальное место, чтобы максимально использовать солнечный климат Коста-дель-Соль в абсолютной конфиденциальности.

Ключевые особенности этой уникальной резиденции:

- 3 спальни и 3 ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение.
- Общая площадь застройки 163 м², продуманно распределенная по трем этажам.
- Просторный частный солярий на крыше площадью 47 м² – исключительная привилегия в Старом городе.
- Частное патио и дополнительная терраса для разнообразного отдыха на свежем воздухе.
- Полностью меблирован и готов к немедленному заселению, что обеспечивает беспроблемный переезд.
- Современная кухня с высококачественной бытовой техникой Bosch и винным холодильником.
- Стильные ванные комнаты с душевыми кабинами с эффектом тропического дождя и роскошной отделкой.
- Непревзойденное расположение всего в 80 метрах от пляжа и набережной.

Престижное расположение – Старый город Эстепоны, Южная Испания

Расположенная в одном из самых живописных и желанных районов Эстепоны, эта недвижимость является воротами к аутентичному андалузскому образу жизни. Старый город Эстепоны, известный как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими мощеными улочками, украшенными яркими цветами, традиционными белыми домами и очаровательными площадями. Всего в нескольких шагах от вашего дома вы найдете обилие традиционных тапас-баров, уютных кафе, эксклюзивных бутиков и художественных галерей, создающих живую и гостеприимную атмосферу.

Всемирно известный пляж Ла-Рада и живописная набережная находятся всего в одной минуте ходьбы, предлагая бесконечные возможности для пляжного отдыха, прогулок на закате или наслаждения свежей рыбой в одном из многочисленных «чирингитос» (пляжных ресторанов). Эстепона, расположенная на солнечном южном побережье Испании, является идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает Андалусия: от всемирно известных полей для гольфа до роскошных пристаней для яхт Марбельи и Пуэрто-Бануса, а также легкого доступа к международным аэропортам Малаги и Гибралтара.

Благодаря своему непревзойденному центральному расположению, щедрым открытым пространствам и безупречному стильному интерьеру, этот таунхаус представляет собой идеальное решение. Он идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая спокойную и роскошную повседневную жизнь, так и в качестве эксклюзивного дома для отдыха, где вы сможете с комфортом наслаждаться незабываемыми моментами. Кроме того, это выдающаяся инвестиционная возможность, поскольку недвижимость такого качества в таком востребованном месте пользуется высоким спросом на рынке аренды, при условии получения необходимых разрешений на аренду. Luxury Realty гордится тем, что представляет недвижимость, которая не только соответствует, но и превосходит ожидания самых взыскательных покупателей.

Запрашиваемая цена: €850,000

Это редкая возможность стать владельцем безупречно отделанного таунхауса с частным солярием на крыше, всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в самом сердце очаровательного Старого города Эстепоны. Не упустите шанс приобрести этот эксклюзивный объект недвижимости, который обещает изысканный образ жизни на одном из самых красивых побережий Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, None