+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5524762



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 254

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 45













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести безупречную, совершенно новую садовую квартиру в престижном жилом комплексе Nineteen41. Расположенная на залитой солнцем Новой Золотой Миле в Эстепоне, Южная Испания, эта изысканная недвижимость предлагает воплощение современного средиземноморского образа жизни, идеально сочетая изысканность с непревзойденным комфортом и удобством.

Желанное расположение в сердце Коста-дель-Соль

Эта исключительная резиденция стратегически расположена в одном из самых желанных районов Эстепоны, известном своей природной красотой и динамичным образом жизни. Новая Золотая Миля, престижный участок побережья, обеспечивает немедленный доступ к девственным пляжам, гольф-полям мирового класса и легендарному курорту Anantara Villa Padierna Palace. Жители насладятся легким доступом к очарованию Марбельи, андалузскому колориту Эстепоны и множеству необходимых удобств: изысканные рестораны, бутики и международные школы. Это превосходное расположение гарантирует образ жизни, полный досуга и удобства, идеальный для взыскательных людей, ищущих постоянное жилье, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестицию на процветающем рынке недвижимости Южной Испании.

Первозданное совершенство: ни разу не заселялась

Войдите в дом, который действительно совершенно нов, предлагая уникальное преимущество быть первым жильцом. Эта квартира тщательно подготовлена и содержится в безупречном состоянии, полностью готовая к заселению. Каждая деталь, от отделки до бытовой техники, отражает приверженность качеству и современному дизайну, обещая роскошное начало.

Обширный частный уголок: ваше открытое святилище

Одной из самых привлекательных особенностей этой садовой квартиры является ее исключительное открытое жилое пространство — редкая находка, значительно улучшающая средиземноморский образ жизни. Представьте себе отдых в вашем просторном частном саду площадью 45 м², зеленом оазисе для ужинов на свежем воздухе или спокойного расслабления. Этот рай дополняет главная терраса площадью 38 м², плавно расширяющая жилую зону и предлагающая достаточно места для отдыха. Кроме того, очаровательная дополнительная терраса площадью 16 м² обеспечивает уединение, возможно, для утреннего кофе с видом на горы. В общей сложности почти 100 м² частного пространства ждут вас, чтобы насладиться испанским климатом.

Изысканные интерьеры, разработанные для современной жизни

Внутри квартира может похвастаться практичной, но элегантно сбалансированной планировкой: 3 спальни, 2 роскошные ванные комнаты и удобный гостевой туалет. Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, площадью более 41 м², идеально подходящая как для приемов, так и для семейных моментов. Большие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка легко соединяют это пространство с главной террасой и частным садом, наполняя интерьер естественным светом и создавая плавный переход между внутренней и внешней жизнью. Главная спальня предлагает безмятежное убежище с прямым выходом на террасу и в сад. Две дополнительные спальни с видом на горы имеют прямой выход на вторую террасу, обеспечивая комфорт и уединение. Современная кухня, оборудованная техникой премиум-класса, и отдельная прачечная добавляют квартире практичности.

Эксклюзивные удобства и беспрецедентная безопасность

Три безопасных подземных парковочных места и частное кладовое помещение включены в цену, обеспечивая максимальное удобство и спокойствие. Жители Nineteen41 имеют привилегию наслаждаться поистине курортным образом жизни. Красиво озелененные общие сады дополняют два открытых бассейна. Для круглогодичного удовольствия: крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованная спа-зона и современный тренажерный зал. Любители спорта оценят два корта для падл-тенниса. Nineteen41 является закрытым сообществом с круглосуточной охраной и контролируемым доступом, обеспечивая конфиденциальность, безопасность и спокойствие для всех жителей.

Ощутите воплощение роскоши и комфорта в этой изысканной садовой квартире, где каждая деталь тщательно проработана, чтобы предложить беспрецедентный опыт жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа