+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5524795



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 147
Цена: 875 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:








Описание:

Откройте для себя жемчужину в самом сердце очаровательного Старого города Эстепоны, всего в 80 метрах от ласковых волн Средиземного моря и живописной набережной. Этот потрясающий, полностью меблированный таунхаус идеально сочетает в себе традиционный андалузский характер с современным роскошным дизайном. Безупречно отделанная недвижимость предлагает исключительное расположение и готова к немедленному заселению, предоставляя уникальную возможность для тех, кто ценит комфорт, стиль и близость к побережью.

Недавно завершенный в 2024 году, этот таунхаус предлагает 147 м² продуманного жилого пространства, распределенного на трех этажах. Он включает в себя три просторные спальни, три современные ванные комнаты и несколько частных открытых зон, среди которых выделяется впечатляющий солярий на крыше площадью 45 м². Каждый уголок этого дома был спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики, создавая идеальную атмосферу для жизни и отдыха.

На первом этаже вас встречает светлая гостиная и столовая открытой планировки, оформленные с изысканным вкусом и элегантными деталями. Здесь же расположена полностью оборудованная современная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой Bosch, индукционной плитой и винным холодильником. Это пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, предлагая функциональность и стиль в каждой детали.

Спальни таунхауса обставлены с безупречным вкусом, с использованием натуральных материалов, которые создают атмосферу спокойствия и уюта. В каждой спальне предусмотрены встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения. Современные ванные комнаты выполнены в минималистичном стиле и оснащены просторными душевыми кабинами с эффектом тропического дождя и высококачественной сантехникой, что подчеркивает внимание к деталям и стремление к абсолютному комфорту.

Одной из главных изюминок этой собственности является ее исключительное открытое пространство – настоящая редкость для Старого города Эстепоны. Наслаждайтесь уединением в частном патио, дополнительной террасой для утреннего кофе и, конечно же, просторным солярием на крыше площадью 45 м². Это идеальное место для принятия солнечных ванн, организации барбекю, проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей под звездным небом Андалусии или просто для расслабления в уединении.

Этот таунхаус предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши, включая три просторные спальни и три современные ванные комнаты. Общая площадь застройки составляет 147 м², дополненных 45 м² частного солярия на крыше, а также приватным патио и дополнительной террасой. Дом полностью меблирован и готов к немедленному заселению, оснащен современной кухней с техникой Bosch и стильными ванными комнатами с душевыми кабинами. Его расположение всего в 80 метрах от пляжа делает его поистине уникальным предложением.

Местоположение Мечты: Старый город Эстепоны

Расположенный в одном из самых желанных районов Эстепоны, этот дом окружен живописными мощеными улочками, украшенными цветами, традиционными ресторанами, уютными кафе, шикарными бутиками и очаровательными площадями. Здесь вы сможете полностью погрузиться в аутентичную андалузскую атмосферу, наслаждаясь местной культурой и гостеприимством. Популярный пляж Ла-Рада и живописная набережная находятся всего в одной минуте ходьбы, предлагая легкий доступ к морским прогулкам и пляжному отдыху.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых привлекательных городов на южном побережье Испании. Она предлагает идеальный баланс между традиционным испанским шармом и современной инфраструктурой. Город славится своими ухоженными пляжами, оживленной пристанью для яхт, многочисленными полями для гольфа и богатой культурной жизнью. Благодаря более чем 300 солнечным дням в году, Эстепона привлекает тех, кто ищет высокое качество жизни, изысканную гастрономию и расслабленную атмосферу. Стратегическое расположение на Коста-дель-Соль обеспечивает легкий доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Гибралтару и международному аэропорту Малаги, делая ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Благодаря своему непревзойденному центральному расположению, щедрым открытым пространствам и стильному интерьеру, этот таунхаус представляет собой идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска. Кроме того, он обладает значительным инвестиционным потенциалом, предлагая возможность получения дохода от аренды, при условии получения необходимых разрешений. Это редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе все преимущества жизни на побережье с комфортом и элегантностью.

Не упустите редкую возможность стать владельцем этого изысканно отделанного таунхауса с частным солярием на крыше, всего в нескольких шагах от ласковых волн Средиземного моря, в самом сердце Эстепоны. Это идеальное предложение для тех, кто ищет эксклюзивность и комфорт в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Цена: €875,000

Особенности: