+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

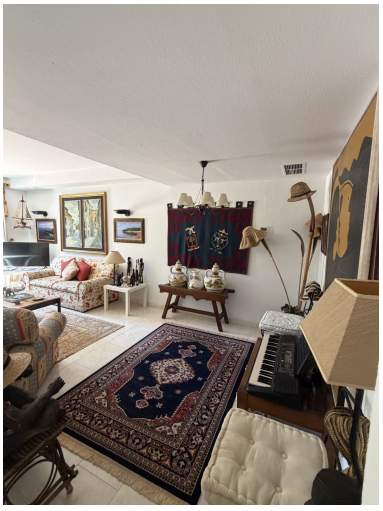
Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R5524813



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 3 | M² Размер: 171 | Цена: 795 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Дом | Места: по запросу | M² Участок: 33 |













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную резиденцию в престижном комплексе Guadalvillas, расположенном в самом сердце желанного Сан-Педро-де-Алькантара, на живописном побережье южной Испании. Этот регион известен своим роскошным стилем жизни, круглогодичным солнцем и близостью к знаменитым мировым направлениям, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус.

Эта великолепная недвижимость, ориентированная на юго-запад, занимает привилегированное положение, предлагая не только обилие естественного света, но и прямой выход к бассейну сообщества, расположенному ближе всего к лазурным водам Средиземного моря. Уникальное расположение обеспечивает беспрепятственный вид и максимальное наслаждение солнечными лучами на протяжении всего дня, создавая идеальные условия для расслабления и развлечений на свежем воздухе.

---

## Интерьер: Гибкость и Потенциал для Роскошной Реновации

Изначально резиденция включала три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Нынешние владельцы уже усовершенствовали планировку, создав дополнительную спальню на первом этаже, что предоставляет еще большую гибкость для индивидуального дизайна и функционального использования пространства.

После тщательной реновации, первый этаж обретает потенциал для трансформации в просторное жилое пространство открытой планировки, включающее современную кухню, элегантную обеденную зону и просторную гостиную с прямым доступом к вашей частной террасе. Благодаря юго-западной ориентации, терраса залита солнцем с утра до позднего вечера, идеально подходя для трапез на свежем воздухе и отдыха. Из сада террасы есть прямой выход к общественной дорожке, ведущей к бассейну, расположенному прямо напротив.

---

## История Владения и Потенциал Трансформации

Эта резиденция находилась в собственности одной семьи на протяжении десятилетий и поддерживалась в безупречном состоянии. Тем не менее, ее истинный потенциал раскрывается через продуманную реновацию. Это не просто дом; это чистый холст, способный стать одним из самых привлекательных и роскошных объектов в Guadalvillas. Возможность персонализировать каждый аспект дома делает его уникальным предложением для тех, кто ищет воплощение мечты о средиземноморском образе жизни.

---

## Приватные Пространства: Спальни и Панорамные Виды

На верхних этажах расположено царство спокойствия. Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой открывает прекрасные виды на один из бассейнов комплекса. Здесь обеспечивается полная конфиденциальность, без прямых соседей, создавая идеальное уединение для отдыха после насыщенного дня.

---

## Терраса на Крыше: Ваше Персональное Небо Андалусии

Кульминацией резиденции является потрясающая терраса на крыше, залитая солнцем с утра до вечера. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча, горные хребты Ронды, пышные коммунальные сады и южный бассейн.

Здесь предостаточно места для создания летней кухни, а также выделенных зон для отдыха и принятия солнечных ванн. Терраса на крыше – это воплощение мечты о круглогодичном средиземноморском образе жизни, предлагающее беспрецедентные возможности для отдыха и развлечений в эксклюзивных условиях.

---

## Идеальное Расположение: Сан-Педро-де-Алькантара

Расположение в Guadalvillas, в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, означает доступ к лучшим пляжам и инфраструктуре, а также близость к «Золотой Миле» Марбельи, всемирно известному Пуэрто-Банусу и лучшим гольф-полям Коста-дель-Соль.
Сан-Педро-де-Алькантара – это очаровательный и динамично развивающийся город, предлагающий изысканные рестораны, бутики, международные школы и все необходимые услуги, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский шарм. Его набережная идеально подходит для прогулок, а пляжи славятся чистотой. Жизнь здесь – это гармоничное сочетание спокойствия и доступности к активной социальной жизни.

---

## Беспрецедентная Возможность от Luxury Realty

Эта резиденция представляет собой поистине уникальную позицию и фантастическую возможность для приобретения одного из самых престижных объектов в Guadalvillas. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все привилегии южного побережья Испании в его самом изысканном проявлении. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот оазис эксклюзивности и воплотить ваши мечты о роскошной жизни под солнцем Андалусии.

Особенности:

Бассейн