+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5524942



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 160

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и исключительного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальный дуплекс-пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Alhambra del Mar – настоящей жемчужине Золотой Мили Марбельи. Это предложение адресовано тем, кто ценит безупречное сочетание приватности, роскоши и идеального местоположения в одном из самых желанных уголков побережья Коста-дель-Соль. Откройте для себя дом, где каждый день станет воплощением средиземноморской мечты.

Этот привлекательный дуплекс-пентхаус является истинным воплощением жизни класса люкс. Его архитектура и дизайн продуманы до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Расположенный всего в нескольких шагах от набережной, этот объект недвижимости предлагает легкий доступ к золотистым пляжам и кристально чистым водам Средиземного моря, позволяя наслаждаться прогулками на свежем воздухе и морским бризом в любое время. Жизнь здесь — это постоянное ощущение отпуска, где шум волн служит успокаивающим фоном для вашего повседневного существования.

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса являются его три великолепные террасы, которые приглашают вас в мир бескрайних видов и открытых пространств. Каждая терраса спроектирована таким образом, чтобы предложить уникальный опыт: одна может стать идеальным местом для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, откуда открывается живописный вид на пышные субтропические сады и мерцающий бассейн. Другая терраса идеально подойдет для уединенного отдыха с книгой, предлагая прохладу и великолепные панорамы гор, которые величественно возвышаются на горизонте. Третья же, возможно, самая просторная, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей с друзьями и семейных посиделок, откуда открываются захватывающие виды на море и закаты, окрашивающие небо в огненные тона. Эти террасы расширяют жилое пространство, создавая гармоничный переход между интерьером и окружающей природой, позволяя в полной мере насладиться знаменитым климатом Марбельи, расположенной на юге Испании.

Внутреннее пространство пентхауса тщательно спланировано и распределено на двух уровнях, обеспечивая функциональность и элегантность. На первом этаже расположены основные жилые зоны, созданные для общения и отдыха. Гостиная комната излучает свет и простор, предлагая уютную атмосферу для вечерних встреч. Полностью оборудованная кухня открытой планировки является сердцем этого дома, представляя собой идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Она оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, встроенным винным холодильником и стильной барной стойкой, которая служит не только функциональным элементом, но и центральным местом для неформальных завтраков и дружеских бесед. Здесь каждая деталь продумана для максимального удобства и создания атмосферы гостеприимства.

Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Естественное освещение и продуманные планировки создают идеальные условия для отдыха. Три современные ванные комнаты, элегантно оформленные и оборудованные высококачественной сантехникой, обеспечивают максимальный комфорт для всех обитателей дома и их гостей. Особое внимание уделено системе климат-контроля Airzone, которая является одним из ключевых преимуществ данного объекта. Эта инновационная технология позволяет индивидуально регулировать температуру в каждой комнате, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года. Независимо от того, жаркое ли лето или прохладная зима, в вашем доме всегда будет царить комфортная и приятная атмосфера, что подчеркивает приверженность принципам энергоэффективности и персонального благополучия.

Жилой комплекс Alhambra del Mar, где расположен этот изысканный пентхаус, сам по себе является произведением искусства. Его безупречно ухоженные тропические сады создают атмосферу умиротворения и экзотики, приглашая к неспешным прогулкам среди пальм и цветущих растений. Общий плавательный бассейн, расположенный в центре этих зеленых оазисов, предлагает освежающее убежище в жаркие летние дни и служит местом для социального взаимодействия среди жителей. Кроме того, на территории комплекса предусмотрена общая парковка, что гарантирует удобство и безопасность для владельцев автомобилей. Помимо всех этих преимуществ, к пентхаусу прилагается просторная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, что является весьма ценным дополнением к комфортному проживанию.

Исключительное расположение этого объекта недвижимости на Золотой Миле Марбельи является, пожалуй, одним из его главных козырей. Этот район исторически считается самым престижным и эксклюзивным на всем побережье Коста-дель-Соль. В непосредственной близости находятся все необходимые удобства и объекты инфраструктуры: от элитных бутиков и изысканных ресторанов, предлагающих блюда высокой кухни, до престижных международных школ, обеспечивающих высочайший уровень образования для детей. Всемирно известные поля для гольфа и знаменитая марина Пуэрто-Банус, символ роскошной яхтенной жизни и бурной ночной жизни, находятся всего в нескольких минутах езды. Это идеальное сочетание уединенности и легкого доступа ко всему, что может предложить динамичная и роскошная Марбелья. Благодаря этому, пентхаус является идеальным выбором как для постоянного проживания, предлагая высочайший уровень комфорта и удобства, так и в качестве дома для отдыха, где можно наслаждаться солнцем и морем, а также использовать его как прибыльный объект для аренды.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем поистине уникального объекта недвижимости в одном из самых желанных мест мира. Этот дуплекс-пентхаус — это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и привилегированное расположение сливаются воедино. Он представляет собой идеальное сочетание архитектурной элегантности, современного комфорта и неповторимой атмосферы Золотой Мили. Обратитесь в Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать новую главу вашей жизни под солнцем Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места