+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5525185



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 92

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести роскошную двухкомнатную квартиру, расположенную в восточной части Эстепоны, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот престижный закрытый комплекс Golf Hills на юге Испании является воплощением высокого качества жизни, предлагая идеальное сочетание средиземноморского очарования и современного комфорта. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своим великолепным климатом, богатой культурой и динамичным развитием, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания, незабываемого отпуска или выгодной инвестиции.

Эта великолепно оформленная резиденция предлагает безупречное сочетание просторной жизни на свежем воздухе и исключительного удобства. Ее расположение поистине уникально: всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от лазурных вод Средиземного моря и прекрасного пляжа, а также от современного паддл-клуба, где можно активно провести время. Близость к ключевым объектам инфраструктуры при сохранении атмосферы уединенности делает этот объект особенно привлекательным для самых взыскательных покупателей.

Квартира занимает впечатляющую площадь 92 м² и дополняется великолепной частной террасой площадью 32 м², которая является настоящим оазисом спокойствия. С террасы открываются завораживающие виды на кристально чистый общий бассейн и тщательно ухоженные ландшафтные сады, создающие ощущение гармонии и безмятежности. Окружающая зелень добавляет живописности панораме, приглашая насладиться каждым моментом под теплым испанским солнцем.

Войдя внутрь, вы обнаружите светлую и гостеприимную гостиную-столовую, спроектированную с учетом максимального комфорта и элегантности. Большие раздвижные двери обеспечивают прямой доступ на просторную террасу, создавая гармоничное и бесшовное слияние внутреннего пространства с внешним. Это идеальное место для проведения званых ужинов, семейных обедов или просто для расслабленного отдыха с чашкой утреннего кофе, любуясь рассветом над садами.

Кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой, предоставляет все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного комфорта. Продуманная планировка и высококачественные материалы подчеркивают внимание к деталям. Две уютные спальни предлагают идеальные условия для отдыха и восстановления сил, а две изысканные ванные комнаты, включая мастер-ванную комнату, примыкающую к главной спальне, обеспечивают приватность и удобство. Это делает недвижимость идеально подходящей как для постоянного проживания, так и для комфортного размещения гостей во время отпуска.

Просторная терраса, ориентированная на восток, безусловно, является одной из жемчужин этой собственности. Ее щедрые размеры позволяют создать несколько функциональных зон: здесь найдется место и для обеденной группы под открытым небом, и для зоны отдыха с удобными шезлонгами, где можно полностью расслабиться и наслаждаться неповторимым средиземноморским климатом. С террасы открывается восхитительный вид на освежающий бассейн и ухоженные общие территории, что создает атмосферу курортного отдыха прямо у вас дома.

Эта квартира продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться всеми ее преимуществами без дополнительных хлопот. Представленная в безупречном состоянии, она оснащена всеми современными удобствами, включая эффективную систему кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года. Дополнительный комфорт и практичность обеспечивают частное подземное парковочное место, гарантирующее безопасность вашего автомобиля, и отдельная кладовая для удобного хранения личных вещей.

Жилой комплекс Golf Hills представляет собой оазис спокойствия и безопасности. Это тщательно охраняемая резиденция, утопающая в великолепии прекрасно ухоженных общих садов, которые приглашают к неспешным прогулкам. В центре комплекса расположен привлекательный общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или для солнечных ванн на его просторной террасе.

Стратегическое расположение комплекса Golf Hills в Эстепоне, на юге Испании, является одним из его ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся не только пляжи и паддл-клуб, но и местные магазины, рестораны и другие необходимые удобства. Для любителей гольфа поблизости расположены несколько всемирно известных гольф-полей. Оживленные центры Эстепоны с ее очаровательным старым городом и гастрономическими изысками, а также гламурная Марбелья с эксклюзивными бутиками и ресторанами, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Это предоставляет жителям Golf Hills доступ к широкому спектру развлечений и услуг высшего класса.

Особо ценной особенностью данной недвижимости является наличие действующей туристической лицензии на аренду. Это открывает перед покупателями исключительные возможности для гибкого использования: вы можете наслаждаться квартирой в качестве личной резиденции для отдыха, а в остальное время успешно сдавать ее в краткосрочную аренду, получая стабильный доход. Это идеальное решение для тех, кто ищет сочетание личного удовольствия и выгодной инвестиции на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль, при соблюдении всех применимых норм и правил.

Сочетая в себе просторную террасу с великолепным видом на бассейн, превосходное расположение в одном из самых желанных районов Эстепоны, удобство подземного паркинга и высокую инвестиционную привлекательность благодаря туристической лицензии на аренду, эта квартира представляет собой беспрецедентную возможность. Будь то поиск идеального постоянного дома под испанским солнцем, роскошной резиденции для отпуска или стратегически выгодной инвестиции на одном из самых престижных побережий Европы – эта недвижимость удовлетворит самые взыскательные требования. Позвольте себе мечтать и воплотите ее в реальность с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None