+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5526007



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная на возвышенности в привилегированном месте, недалеко от оживленного центра Эстепоны, эта готовая к заселению квартира на первом этаже предлагает ни с чем не сравнимый опыт проживания на престижном побережье Коста-дель-Соль. Ее желанная южная и юго-западная ориентация обеспечивает обильный приток естественного света, освещая каждый уголок этой элегантной резиденции. С ее доминирующей позиции жители наслаждаются захватывающими панорамными видами, которые простираются над сверкающим Средиземным морем и тщательно ухоженными полями для гольфа мирового класса, обещая образ жизни, полный безмятежной красоты и возможностей для отдыха.

Идеальное расположение и непревзойденная доступность

Недвижимость может похвастаться исключительным расположением, предлагая идеальное сочетание спокойствия и доступности. Она находится всего в нескольких минутах от очаровательного центра Эстепоны, известного своим живописным Старым городом, яркими улицами, усыпанными цветами, и аутентичной андалузской гастрономией. Космополитическая пристань для яхт, центр изысканных ресторанов и яхтенных развлечений, также находится рядом, приглашая жителей насладиться прибрежным образом жизни. Бесперебойная связь является отличительной чертой этого адреса, с прямым доступом к автомагистрали AP-7, что позволяет быстро и удобно добраться до международного аэропорта Малаги, гламурной Марбельи и знакового Пуэрто-Бануса. Такое расположение гарантирует, что повседневные потребности и международные путешествия легко управляемы.

Для любителей гольфа это место — не что иное, как рай. Рядом расположены несколько полей для гольфа мирового класса, включая знаменитые Doña Julia, Estepona Golf и Azata Golf, предлагающие разнообразные испытания и потрясающие пейзажи. Помимо досуга, продумано и повседневное удобство. Современный торговый центр поблизости предоставляет полный спектр услуг: супермаркеты, рестораны, аптеки и другие удобства, гарантируя, что все ежедневные потребности будут удовлетворены с легкостью.

Элегантность на открытом воздухе и панорамные виды

Одной из самых привлекательных особенностей квартиры является ее просторная частная терраса — настоящее убежище на открытом воздухе, тщательно спроектированное для того, чтобы наслаждаться идиллическим климатом Коста-дель-Соль. Это щедрое пространство идеально подходит для ужинов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха с напитком, наслаждаясь великолепными видами. Архитектурный дизайн блестяще объединяет внутреннее и внешнее пространство благодаря большим окнам и изящным раздвижным дверям. Они не только наполняют интерьеры ярким светом, но и создают плавный переход, расширяя жилое пространство и стирая границы между комфортом внутри и захватывающим внешним ландшафтом.

Изысканные интерьеры и безупречное качество

Войдите внутрь и откройте для себя интерьер, где каждая деталь говорит об утонченной роскоши и превосходном мастерстве. Вся недвижимость, как внутри, так и на террасе, может похвастаться изысканным полированным керамогранитом от Marazzi, создающим бесшовный визуальный поток и атмосферу элегантности. Наружные зоны оснащены нескользящей плиткой, обеспечивающей красоту и безопасность. Ванные комнаты в стиле спа — свидетельство современного дизайна и комфорта, с элегантными раковинами Mineralmarmo, дизайнерскими смесителями TRESS CLASS и настенными унитазами Duravit Neo. Душевые зоны дополнительно украшены тактильной керамогранитной плиткой под дерево, добавляющей теплоты и изысканности.

Сердце этого дома, кухня для гурманов, является шедевром современного дизайна из знаменитой коллекции Atelier. Она оборудована изготовленными на заказ шкафами с доводчиками, прочными столешницами Silestone и полным набором современной встроенной бытовой техники Balay, гарантирующей премиальный кулинарный опыт. По всей квартире премиальные алюминиевые окна и раздвижные двери Aluval обеспечивают исключительную тепло- и звукоизоляцию, гарантируя спокойную и энергоэффективную среду. Для повышения безопасности входная дверь бронирована, а интегрированные встроенные шкафы предлагают практичные и стильные решения для хранения в каждой спальне.

Роскошные удобства и передовые технологии

Жильцы этого эксклюзивного здания получают выгоду от множества общих удобств, призванных обогатить их образ жизни. Тщательно ухоженные средиземноморские ландшафтные сады предлагают спокойные зеленые зоны, окружая великолепный открытый бассейн в курортном стиле — идеальный оазис для отдыха и плавания. Для любителей фитнеса на территории доступен полностью оборудованный современный тренажерный зал, способствующий здоровому образу жизни. Удобство и безопасность являются первостепенными, благодаря охраняемой подземной парковке, обеспечивающей прямой доступ к квартирам с помощью современных лифтов.

Технологическая изысканность и устойчивый образ жизни находятся в основе дизайна этой недвижимости. Квартира оснащена передовым централизованным кондиционированием воздуха, обеспечивающим оптимальный климат-контроль. Она гордо может похвастаться исключительными показателями энергоэффективности класса A+, благодаря передовым энергосберегающим системам и превосходной тепло- и звукоизоляции, что снижает эксплуатационные расходы. Комплексные интегрированные системы безопасности обеспечивают дополнительный уровень безопасности для жильцов. Ценным активом для инвесторов является то, что эта квартира имеет действующую туристическую лицензию, предлагая отличный потенциал для краткосрочной аренды и высокую отдачу от инвестиций в этом востребованном регионе. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести часть роскоши в одном из самых желанных прибрежных мест Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места