+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в La Mairena

Референция: R5526286



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 161

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать обладателем исключительного углового дуплекс-пентхауса, расположенного в одном из самых живописных и престижных районов юга Испании – Ла-Майрена. Этот роскошный дом, идеально сочетающий современный комфорт и природную красоту, предлагает не просто проживание, а стиль жизни, о котором многие мечтают. С тремя просторными спальнями и тремя элегантно оборудованными ванными комнатами, этот пентхаус является идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение, комфорт и захватывающие дух виды.

Расположенный высоко над побережьем, в сердце охраняемой природной зоны биосферного заповедника ЮНЕСКО, Ла-Майрена известна своей нетронутой природой, панорамными видами и атмосферой спокойствия. Это эксклюзивное местоположение предлагает идеальный баланс между уединением среди зелени и легким доступом к оживленным центрам Коста-дель-Соль, таким как Марбелья, Пуэрто-Банус и прекрасные песчаные пляжи. Здесь можно наслаждаться тишиной гор и шумом прибоя одновременно, создавая ощущение полного гармонии с окружающим миром.

Сам пентхаус является воплощением роскоши и утонченного вкуса. Недавно полностью отремонтированный по высочайшим стандартам, он предлагает безупречное качество отделки и внимание к каждой детали. Просторная и светлая планировка углового дуплекса обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Высокие потолки и продуманный дизайн способствуют ощущению открытости и свободы, в то время как расположение на углу гарантирует дополнительную приватность и еще более обширные виды.

Сердцем дома, несомненно, является абсолютно новая, современная кухня, оснащенная по последнему слову техники. Она представляет собой идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приятных семейных трапез, гармонично интегрируясь в общую концепцию открытого жилого пространства. Две элегантные камины добавляют интерьеру особую атмосферу уюта и тепла, становясь идеальным местом для отдыха в прохладные вечера, будь то чтение книги или приятный разговор с близкими.

Современные удобства этого пентхауса включают сверхбыстрый оптоволоконный интернет, что является незаменимым атрибутом для работы из дома, онлайн-развлечений и поддержания связи с миром. Для вашего удобства и безопасности предусмотрены подземный паркинг и просторная кладовая, обеспечивающие легкий доступ и надежное хранение личных вещей. Эти практичные дополнения подчеркивают продуманность каждого аспекта жизни в этой исключительной резиденции.

Однако истинная жемчужина этого пентхауса – это его захватывающие панорамные виды. С каждой террасы и из каждого окна открывается потрясающая картина, где бирюзовые воды Средиземного моря сливаются с величественными вершинами гор Сьерра-де-лас-Ньевес. Рассветы и закаты, раскрашивающие небо всеми оттенками, становятся ежедневным художественным представлением, которое можно наблюдать, не выходя из дома. Эти беспрепятственные, обширные виды дарят ощущение простора и бесконечной красоты, делая каждый момент проведенный здесь незабываемым.

Пентхаус расположен среди безупречно ухоженных субтропических садов, которые являются настоящим произведением ландшафтного искусства. Эти пышные зеленые оазисы с экзотическими растениями и цветами создают ощущение тропического рая, предлагая живописные тропинки для прогулок и уединенные уголки для отдыха. Звуки природы, ароматы цветов и нежный бриз с моря создают идеальную атмосферу для полного расслабления и восстановления сил.

Но преимущества владения этим пентхаусом не ограничиваются лишь его стенами и окружающими садами. Вы получаете бесплатный доступ к выдающимся удобствам для досуга в El Soto de Marbella, что является неоценимым дополнением к вашей роскошной жизни. Это не просто клуб, это целый мир развлечений и возможностей для активного образа жизни, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома.

Комплекс El Soto предлагает собственное превосходное поле для гольфа, где можно наслаждаться игрой в окружении великолепных пейзажей. Крупный современный тренажерный зал оборудован по последнему слову техники и идеально подходит для поддержания формы. Кроме того, к вашим услугам корты для падел-тенниса и большого тенниса, где можно отточить свои навыки или просто провести время с друзьями и семьей. Это идеальное место для тех, кто ценит здоровый образ жизни, общение и возможность заниматься любимыми видами спорта в любое время года.

Жизнь в Ла-Майрена предлагает уникальное сочетание уединения и престижа. Это место, где можно по-настоящему расслабиться, наслаждаясь красотой природы и при этом оставаясь в легкой доступности от всех городских удобств, изысканных ресторанов, элитных бутиков и международных школ. Это идеальный выбор для семей, профессионалов и всех, кто ищет дом, который является одновременно убежищем и центром активной, насыщенной жизни.

Этот дуплекс-пентхаус представляет собой не просто недвижимость, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни на юге Испании. Это редкая возможность приобрести дом, который предлагает безупречное качество, потрясающие виды, привилегированное расположение и доступ к первоклассным удобствам. Каждый элемент этого предложения был тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и наслаждение.

Компания Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект. Мы уверены, что личный просмотр позволит вам в полной мере оценить все преимущества и великолепие этого пентхауса. Не упустите шанс стать владельцем уголка рая в Ла-Майрена, где роскошь встречается с природой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш эксклюзивный просмотр и начать новую главу вашей жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа