+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5526337



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 149

Цена: 765 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию от Luxury Realty, расположенную в самом сердце живописного Сан-Педро-де-Алькантара, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный дуплексный пентхаус является воплощением роскошной жизни, предлагая непревзойденное сочетание современного дизайна, исключительных удобств и захватывающих дух панорамных видов. Он идеально подходит для тех, кто ищет элегантный постоянный дом или престижное место для отдыха в одном из самых востребованных районов Южной Испании.

Экстерьер: Частный Оазис под Открытым Небом

Венцом этой уникальной собственности, безусловно, является ее впечатляющая терраса на крыше площадью 87 кв.м, занимающая весь верхний уровень пентхауса. Это не просто терраса, а обширное частное святилище, откуда открываются беспрепятственные, круговые панорамные виды на 360 градусов. Перед вами предстанут очаровательные крыши Сан-Педро-де-Алькантара, величественный силуэт горы Ла Конча и бескрайняя синева Средиземного моря, сливающаяся с горизонтом. Каждое мгновение, проведенное здесь, становится незабываемым, будь то утренний кофе с рассветом или вечерний коктейль под звездами.

Терраса тщательно спроектирована для беззаботного отдыха и развлечений на свежем воздухе. К вашим услугам роскошное джакузи, идеальное для расслабления после долгого дня, а также просторные зоны отдыха и элегантная обеденная зона, способная принять как интимные встречи, так и грандиозные вечеринки. Истинной жемчужиной является полностью оборудованная летняя кухня, органично интегрированная в пространство и оснащенная высококлассной бытовой техникой, включая премиальный холодильник, удобную посудомоечную машину и современную станцию для барбекю, обещая кулинарные шедевры на фоне потрясающих пейзажей. Привилегированная юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света от рассвета до заката, наполняя пространство теплом и сиянием. Расположенная в тихой пешеходной зоне, терраса предлагает безмятежный уход от повседневной суеты, оставаясь при этом в самом центре городской жизни. Это место, где можно по-настоящему насладиться средиземноморским образом жизни в полной мере, предоставляя идеальное пространство для релаксации и развлечений в абсолютной приватности.

Интерьер: Современная Элегантность и Безупречный Комфорт

Этот дуплексный пентхаус с застроенной площадью около 147 кв.м представляет собой образец безупречного мастерства, где современный дизайн гармонично сочетается с непревзойденной функциональностью. Внутри резиденции расположены три просторные спальни и четыре роскошные ванные комнаты, включая две мастер-спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых предлагает личное убежище комфорта и стиля. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и утонченности, соответствующую высочайшим стандартам роскоши.

Сердце дома — это лучезарные жилые и обеденные зоны открытой планировки, искусно спроектированные для максимального использования естественного света и создания плавного перехода между пространствами, что способствует как повседневной жизни, так и изысканным развлечениям. Окна от пола до потолка пропускают славное средиземноморское солнце, создавая воздушную, светлую атмосферу и легкий переход между зонами. Отделка интерьера выполнена из материалов высочайшего качества, подчеркнута чистыми архитектурными линиями и современным дизайном, что придает помещению неповторимый шарм и элегантность. Это не просто дом; это стильная резиденция «под ключ», готовая к немедленному заселению, предлагающая исключительное сочетание комфорта, роскоши и удобства. Она идеально подходит как в качестве великолепной постоянной резиденции для взыскательных личностей, так и в качестве роскошного места для отпуска, обещая завидный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Расположение: Привилегированный Адрес на Коста-дель-Соль

Расположенная на главной пешеходной улице Сан-Педро-де-Алькантара, эта недвижимость занимает одно из самых желанных и стратегических мест в городе. Погрузитесь в аутентичное очарование андалузской жизни, где множество изысканных ресторанов, шикарных кафе, эксклюзивных бутиков, необходимых супермаркетов и всех мыслимых повседневных удобств находятся всего в нескольких минутах неспешной прогулки. Оживленная местная атмосфера буквально у вашего порога, предлагая удобство без компромиссов. Здесь вы сможете наслаждаться местной кухней, посещать культурные мероприятия и полностью погрузиться в испанский образ жизни.

Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от девственно чистых песчаных пляжей, оживленного бульвара Сан-Педро и живописной набережной, приглашающих насладиться освежающим морским бризом и бесконечными прибрежными развлечениями. Это идеальное место для прогулок, занятий водными видами спорта или просто наслаждения солнцем. Кроме того, всемирно известные роскошные направления Марбелья и Пуэрто-Банус, с их дизайнерскими бутиками, эксклюзивными пристанями для яхт и бурной ночной жизнью, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Любители гольфа будут в восторге от близости к нескольким чемпионским полям для гольфа, что укрепляет репутацию Сан-Педро-де-Алькантара как первоклассного места для изысканного образа жизни. Этот адрес — это не просто место жительства, это заявление о стиле жизни, предлагающее идеальный баланс уединения, доступности и роскоши.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, None