+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R5526430



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 119

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 54













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошные апартаменты, расположенные на престижной Коста-дель-Соль, в живописном Касаресе. Эти апартаменты на приподнятом первом этаже являются воплощением комфорта и элегантности, предлагая несравненное местоположение с прямым видом на ухоженные зеленые поля для гольфа. Просыпайтесь под шепот средиземноморского бриза и наслаждайтесь захватывающими панорамными видами, которые простираются от изумрудных лужаек гольф-поля до безбрежного лазурного моря и пышного частного сада. Это идеальное убежище для тех, кто ценит уединение, красоту природы и роскошный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы.

Роскошь и Простор: Интерьер, Продуманный до Мелочей

Эти изысканные апартаменты тщательно спроектированы для максимального комфорта и функциональности. В вашем распоряжении две элегантные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия, оборудованным встроенными шкафами для оптимального использования пространства. Две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (Ensuite Bathroom), обеспечивают приватность и удобство. Внутреннее пространство отличается светлой и воздушной атмосферой, чему способствует открытая планировка гостиной и кухни. Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, гармонично интегрирована в жилую зону и оснащена стильным небольшим центральным островом – идеальным местом для кулинарных шедевров и общения. Каждая деталь интерьера, включая безупречные мраморные полы и систему кондиционирования воздуха (Climate Control: Air Conditioning), подчеркивает высокий стандарт качества и обеспечивает круглогодичный комфорт.

Кроме того, апартаменты располагают отдельной прачечной зоной (Utility Room), что добавляет практичности повседневной жизни и освобождает пространство в основной жилой зоне.

Частный Оазис под Открытым Небом: Терраса и Сад

Одним из наиболее впечатляющих аспектов этой собственности является ее обширное открытое пространство. Представьте себе 48-метровую террасу, полностью закрытую инновационной системой стеклянных штор типа "Lumon" (Covered Terrace). Эта уникальная особенность позволяет наслаждаться вашим частным уголком в любое время года, будь то прохладный зимний вечер или жаркий летний полдень, сохраняя при этом потрясающие виды на море, гольф-поле и сад. Терраса становится продолжением вашей гостиной, идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабления. Дополнительно, к апартаментам прилегает очаровательный частный сад площадью 54 м² (Private Garden), предлагающий уединение и простор для отдыха на природе. Доступ к Wi-Fi (WiFi) гарантирует, что вы всегда останетесь на связи.

Превосходные Удобства и Безопасность

Жилой комплекс, частью которого являются эти апартаменты, предлагает широкий спектр высококлассных удобств. Жильцы имеют доступ к освежающему общему бассейну (Pool: Communal) и ухоженным зеленым зонам, которые создают идеальную обстановку для отдыха и релаксации. Комплекс является закрытым (Security: Gated Complex), что гарантирует высокий уровень безопасности и спокойствия для всех его обитателей. Для вашего удобства предусмотрено частное парковочное место в подземном гараже (Parking: Underground, Private), а также просторное кладовое помещение площадью 15 м² (Storage Room), идеально подходящее для хранения. Недвижимость продается частично меблированной (Furniture: Part Furnished), что позволяет новым владельцам немедленно заселиться, а также добавить собственные штрихи для создания индивидуального стиля.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Касарес, расположенный на юге Испании, на знаменитой Коста-дель-Соль, известен своей живописной красотой, мягким климатом и доступом к первоклассным удобствам. Собственность находится всего в 300 метрах от престижного гольф-клуба, что делает ее идеальным выбором для любителей гольфа (Category: Golf). До моря и великолепных пляжей всего 600 метров, предлагая легкий доступ к водным видам спорта и прибрежному отдыху. Порт Ла-Дукеса (Port of La Duquesa), с его очаровательными ресторанами, кафе и магазинами, находится всего в нескольких минутах езды, обеспечивая разнообразные возможности для досуга и развлечений. Все необходимые услуги и удобства, включая магазины, супермаркеты, медицинские учреждения и школы, легко доступны. Ориентация апартаментов на юго-запад (Orientation: South West) гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и завораживающие закаты.

Инвестиционный Потенциал и Готовность к Заселению

Эти апартаменты находятся в превосходном состоянии (Condition: Excellent) и готовы к немедленному заселению. Важным преимуществом является возможность получения туристической лицензии (Possibility of obtaining a tourist license). Это открывает значительные перспективы для сдачи недвижимости в аренду, что делает ее привлекательной инвестицией с высоким потенциалом дохода, особенно учитывая ее расположение в востребованном районе Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет не только роскошный дом, но и прибыльный актив. Апартаменты представляют собой редкое сочетание роскоши, удобства и выгодного расположения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа