+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5526496



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 467
Цена: 1 125 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 7 750













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепный дом в андалузском стиле, расположенный на обширном участке площадью 7 750 м², утопающем в пышных зрелых садах. Эта уникальная резиденция предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные сельские пейзажи, воплощая собой идеал уединенной роскоши. Расположенная в абсолютной приватности, вилла, тем не менее, находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств: до песчаных пляжей Фуэнхиролы — 3,5 км, до очаровательной белой деревни Михас — всего несколько километров, а до оживленного торгового центра El Higuerón — 2,5 км. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре на юге Испании.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в престижном районе Михаса, этот дом предлагает уникальный образ жизни. Михас — это не просто место на карте; это живописная белая деревня, которая сохранила свой аутентичный андалузский шарм, несмотря на близость к космополитическим центрам побережья Коста-дель-Соль. На высоте 428 метров над уровнем моря, у подножия гор Сьерра-де-Михас, деревня предлагает одни из самых впечатляющих видов в регионе: с одной стороны — бескрайние просторы побережья, с другой — величественные скалистые пейзажи. Мощеные улочки, яркие ремесленные лавки и оживленная центральная площадь, где круглый год проводятся фестивали, создают неповторимую атмосферу. Более 320 солнечных дней в году гарантируют идеальные условия для наслаждения средиземноморским образом жизни, будь то барбекю на террасе или неспешный обед на свежем воздухе. Близость к Фуэнхироле обеспечивает доступ к широкому спектру услуг, ресторанов и развлечений, а торговый центр El Higuerón удовлетворит любые повседневные потребности.

Частная Территория и Основной Дом: Элегантность и Простор

Электрические ворота открывают доступ к просторному внутреннему двору, где с комфортом разместятся до пяти автомобилей, создавая ощущение эксклюзивности с первого момента. Основной дом площадью около 210 м² расположен на одном уровне, обеспечивая максимальный комфорт и доступность. При входе вас встречает элегантный холл, ведущий к двум просторным двухместным спальням. Одна из них располагает собственной ванной комнатой с душем, а роскошная хозяйская спальня имеет большую ванную комнату en-suite. Рядом находится удобная подсобная комната. Третья спальня, изначально одноместная, в настоящее время используется как кладовая или тихий кабинет, легко адаптируемый под ваши нужды.

Сердцем дома является великолепная открытая кухня, объединенная со столовой, общая площадь которой составляет впечатляющие 60 м². Это идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Гостиная, в свою очередь, имеет прямой выход на просторную крытую террасу площадью 65 м², откуда открывается захватывающий вид на море. Стеклянная дверь ведет к бассейну, окруженному солнечной террасой площадью 40 м², примыкающей к внушительному бассейну площадью 56 м². Это идеальное место для расслабленного отдыха под средиземноморским солнцем.

Гостевые Апартаменты и Дополнительные Удобства: Гибкость и Потенциал

Рядом с бассейном расположен отдельный гостевой флигель площадью 55 м², который включает две двухместные спальни, ванную комнату, туалет и компактную кухню. Это идеальное решение для размещения гостей, взрослеющих детей или в качестве жилья для персонала. Рядом находится крытый дворик площадью 16 м², идеальный для обедов на свежем воздухе или укрытия от полуденного солнца. Помимо этого, недвижимость располагает гаражом и двумя дополнительными кладовыми общей площадью 28 м², предлагая множество места для хранения.

На нижнем уровне расположены не только техническое помещение бассейна, но и две полностью оборудованные студии, каждая площадью около 35 м². Каждая студия имеет собственную кухню, просторную ванную комнату и открытую террасу площадью 24 м² с видом на пышные сады и море. Эти независимые апартаменты, а также возможность сдачи в аренду всего гостевого флигеля, представляют собой значительное преимущество, особенно учитывая наличие лицензии на сельский туризм, что открывает двери для получения дополнительного дохода.

На этом же нижнем уровне вы найдете просторное кладовое помещение и мастерскую площадью 40 м², идеально подходящие для хранения садового инвентаря, инструментов или использования в качестве творческого пространства.

Сады, Экологичность и Полная Приватность

Сады этой усадьбы заслуживают особого внимания: извилистые дорожки проложены среди 20 величественных пальм, зрелых тропических растений и пышных деревьев, создавая ощущение приватного парка. Подъезд к дому чрезвычайно спокоен благодаря сельской дороге; последний километр неасфальтирован, а еще 3,5 км сельской тропы ведут прямо к Фуэнхироле, гарантируя практически полное отсутствие трафика — только вы, природа и абсолютное расслабление.

Общая жилая площадь составляет 375 м², дополненная многочисленными солнечными террасами. Комфорт обеспечивается кондиционерами в каждой спальне и гостиной, спутниковым телевидением с множеством подключений, собственной скважиной с водой и электрическими воротами. Экологичность дома подчеркивается солнечными панелями, обеспечивающими горячую воду и электричество, с поддержкой аккумуляторной системы мощностью 25 кВт и генератора на 8 кВт. Даже освещение сада работает от солнечной энергии. Вся территория огорожена, что гарантирует дополнительное спокойствие и безопасность.

Недвижимость находится в отличном состоянии, и при желании ее можно легко обновить, придав интерьеру более современный вид, соответствующий вашему личному стилю. Это не просто дом — это настоящий уголок андалузского рая, предлагающий несравненный образ жизни и выгодные инвестиционные возможности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа